

7 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

7 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **235m<sup>2</sup>** Plan      **160m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Impressionnant duplex non meublé de 230 m2, avec quatre chambres, trois salles de bains, piscine, parking, service de conciergerie 24h/24 et 7j/7 et vidéosurveillance.**

Ce duplex de luxe exquis est situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Pedralbes, à Barcelone. Il offre un style de vie sophistiqué et confortable grâce à un espace généreux de 235 m<sup>2</sup> et une terrasse de plus de 160 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la ville. Avec une distribution soignée et des détails de haute qualité, cette propriété promet de satisfaire les goûts les plus exigeants.

En entrant, nous entrons dans un triple salon qui respire l'élégance et l'espace, qui comprend un balcon donnant sur les jardins privés luxuriants et la piscine. Cet espace invite à la détente et au divertissement de par son atmosphère cosy, luxueuse et lumineuse.

À côté du salon, nous avons une cuisine spacieuse toute neuve. Il est entièrement équipé et dispose d'un cellier et d'une entrée de service pour plus de commodité. A ce même étage, nous avons une salle de bain pour invités. De plus, la suite principale avec armoires intégrées et salle de bains privative offre un refuge de tranquillité et de confort. Nous disposons également d'une pièce supplémentaire parfaite pour être utilisée comme bureau ou espace de télétravail, qui offre polyvalence et fonctionnalité.

Enfin, deux chambres doubles avec placards intégrés partagent une salle de bain complète avec baignoire pour plus d'intimité et de confort pour les résidents et leurs invités.

Après un élégant escalier en bois, nous accédons à l'étage supérieur : un espace ouvert et lumineux inondé de lumière naturelle qui peut être adapté pour satisfaire différents besoins. De là, nous accédons à une magnifique terrasse panoramique qui entoure la propriété, avec une vue à 360° sur la mer et les montagnes. Cet espace extérieur est idéal pour créer une salle de sport privée, un bureau ou un salon qui vous permettra de profiter de la splendeur des environs.



[lucasfox.fr/go/bcnr49125](https://lucasfox.fr/go/bcnr49125)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

7 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La terrasse étant équipée d'un monte-plats depuis la cuisine, elle facilite les moments de loisirs en plein air. La propriété comprend deux places de parking, un service de conciergerie permanent et une vidéosurveillance, qui garantissent une sécurité et une tranquillité d'esprit maximales aux résidents.

La propriété est située dans un espace privé serein et protégé, avec une piscine commune et un grand jardin pour profiter du calme et de la tranquillité du quartier.

Bref, ce duplex de luxe à Pedralbes offre une combinaison parfaite d'élégance, de confort et de fonctionnalité dans un environnement privilégié. Nous sommes avant tout un refuge de rêve dans la vibrante ville de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

7 500 € par mois Penthouse - À louer

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne