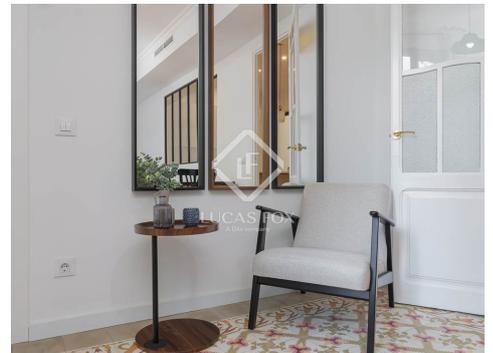
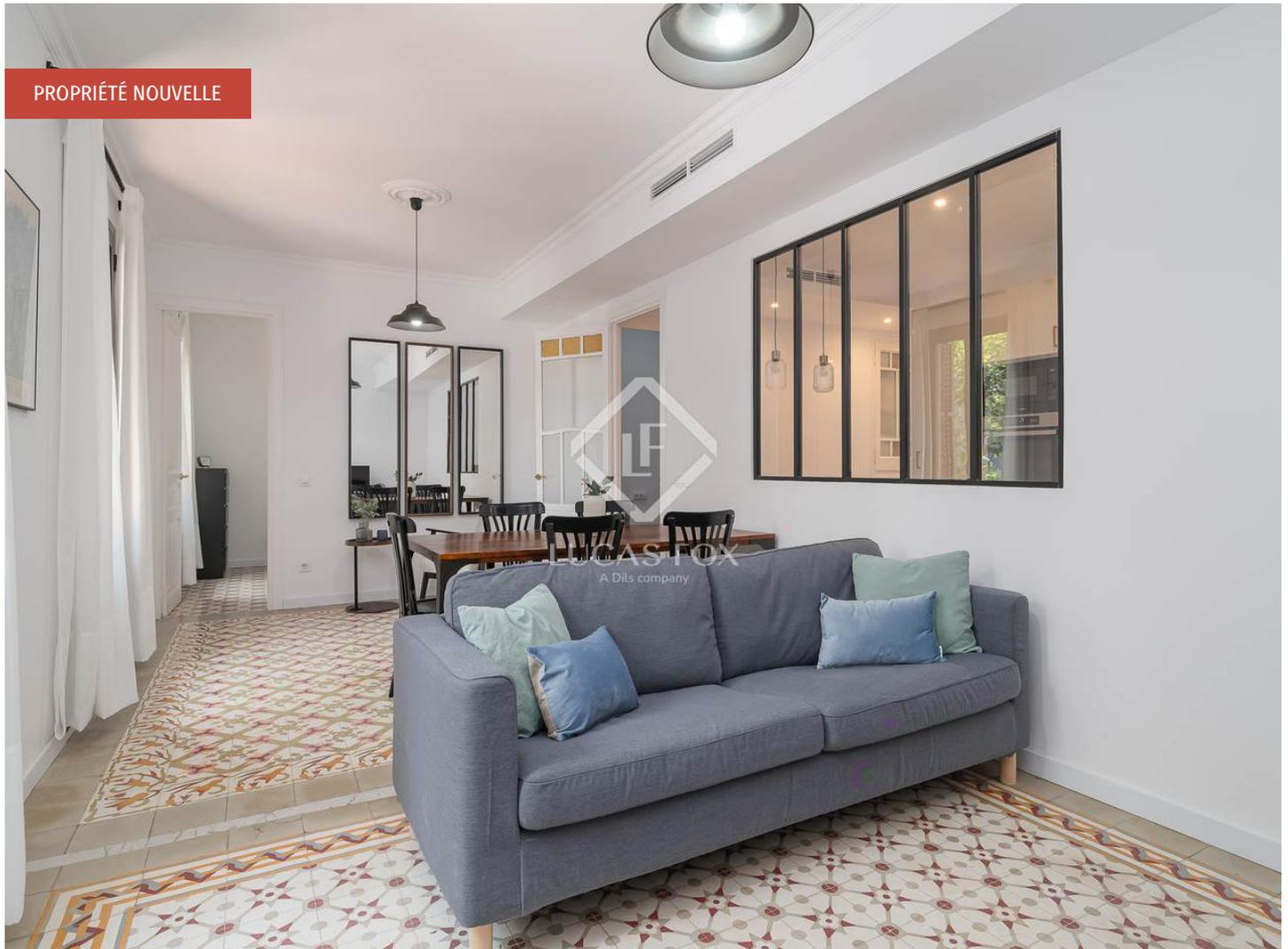


2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

3 Chambres      2 Salles de bains      98m<sup>2</sup> Plan      95m<sup>2</sup> Terrain      3m<sup>2</sup> Terrasse

### DESCRIPTION

## A louer temporairement, excellent appartement à Poblenu, rénové, nouvellement meublé, lumineux et avec trois chambres.

Confortable appartement de trois chambres à Poblenu. Ce charmant bien offre une configuration idéale pour de multiples usages. Il comprend une chambre double, idéale comme chambre principale ; une chambre de taille moyenne, pouvant servir de chambre d'amis ; et un bureau, idéal pour ceux qui travaillent à domicile ou qui recherchent un espace d'étude au calme.

L'appartement donne sur l'extérieur et dispose d'un balcon-terrasse offrant un espace supplémentaire pour se détendre ou profiter du grand air. L'appartement est équipé d'électroménagers et de meubles neufs, garantissant confort et fonctionnalité dès le premier jour.

Situé dans un quartier à proximité de services, de commerces et de loisirs, il est également très bien desservi par les transports en commun, facilitant ainsi les déplacements en ville. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement confortable et pratique dans l'un des quartiers les plus animés de la ville, à proximité de la plage.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 garantie supplémentaire.

69,25 mètres utiles.

Connexions eau, électricité et Wi-Fi (charges non incluses dans le prix).



[lucasfox.fr/go/bcnr49720](https://lucasfox.fr/go/bcnr49720)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville,  
Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

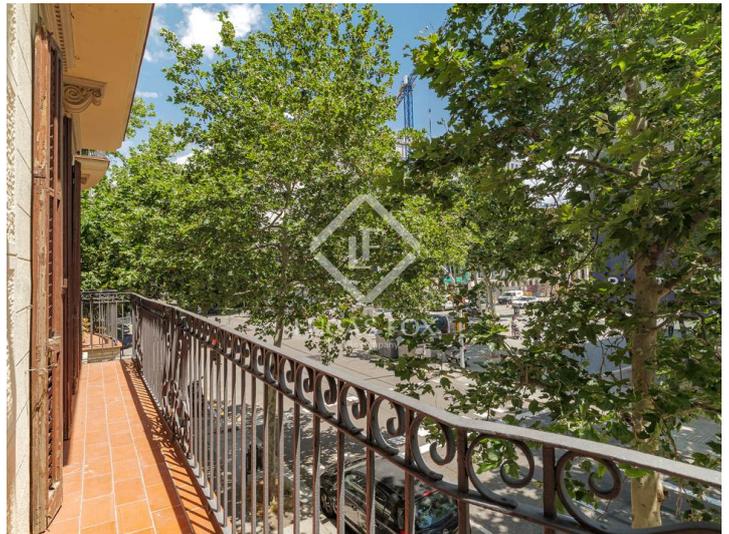
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne