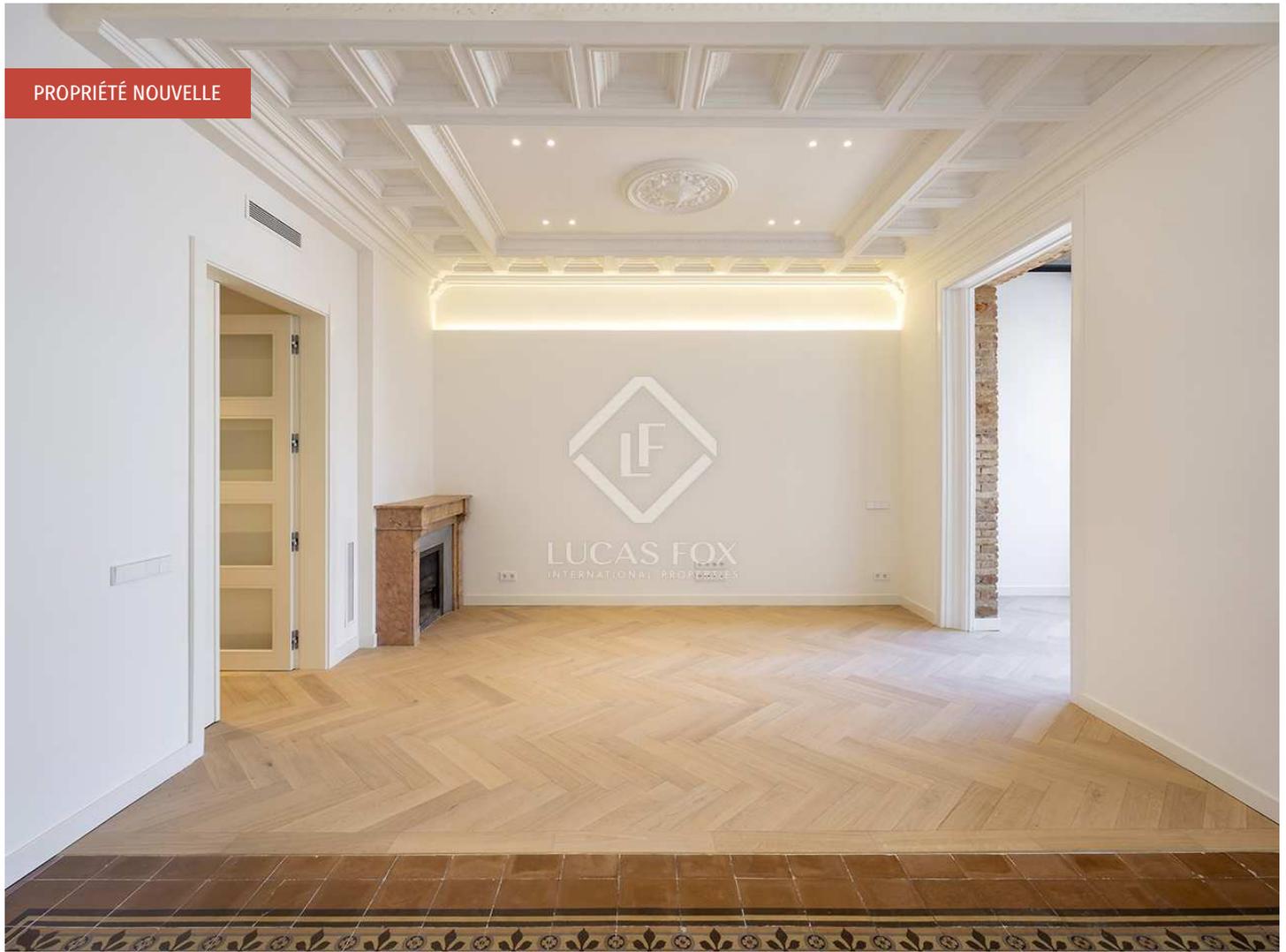


5 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite,  
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4**            **3**            **195m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## 5 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **195m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement flambant neuf de quatre chambres sur la Rambla de Catalunya (Eixample Derecho)

Magnifique appartement de 195 m2 et quatre pièces flambant neufs sur la Rambla de Catalunya.

Cette rue est l'une des plus prestigieuses de l'Eixample Derecho de Barcelone, où se trouve cet appartement rénové de 195 m2 construits et 175 m2 utiles dans un magnifique domaine royal.

Sa rénovation présente des matériaux de haute qualité et des finitions de première classe, dans lesquelles l'essence du style moderniste a été préservée : plafonds moulurés, sols hydrauliques dans une grande partie de l'appartement ou volta catalane.

Dans la zone jour nous disposons d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte et d'une agréable galerie. Puisque cette zone fait face à un patio typique de l'Eixample, elle devient un espace très ensoleillé et calme. De son côté, la cuisine est équipée d'électroménager haut de gamme et d'un espace d'eau.

Dans la zone nuit, nous trouvons quatre chambres et trois salles de bains. Une des chambres est avec salle de bains privative et deux autres disposent d'un balcon et d'une orientation vers la Rambla de Catalunya.

La propriété dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

Dernier contrat : aucun.

Grosse fourchette : non.

Revenus selon l'indice des prix de référence : Non applicable puisque le bien a une superficie supérieure à 150m2.



[lucasfox.fr/go/bcnr49801](https://lucasfox.fr/go/bcnr49801)

Conciergerie, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Utility room, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

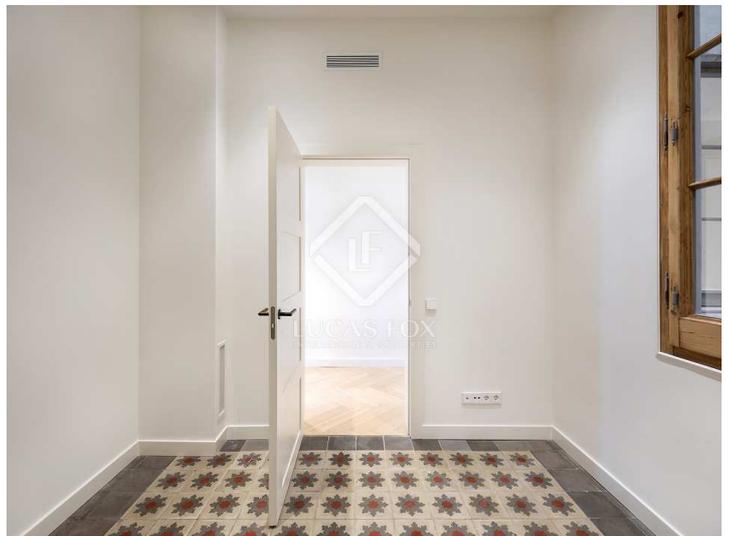
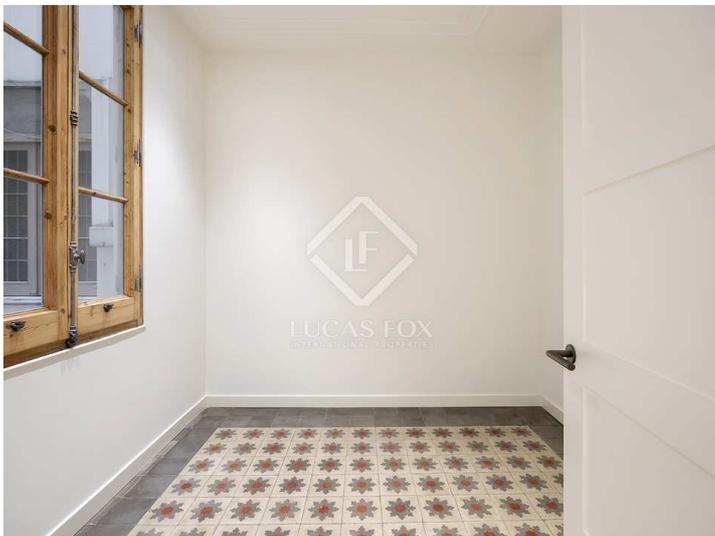
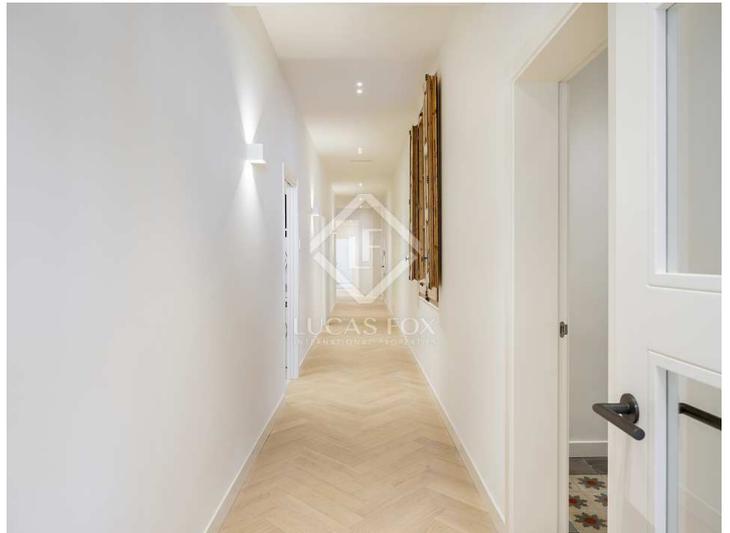
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

5 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4**            **3**            **195m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne