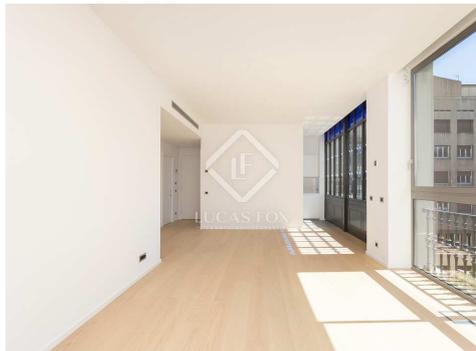
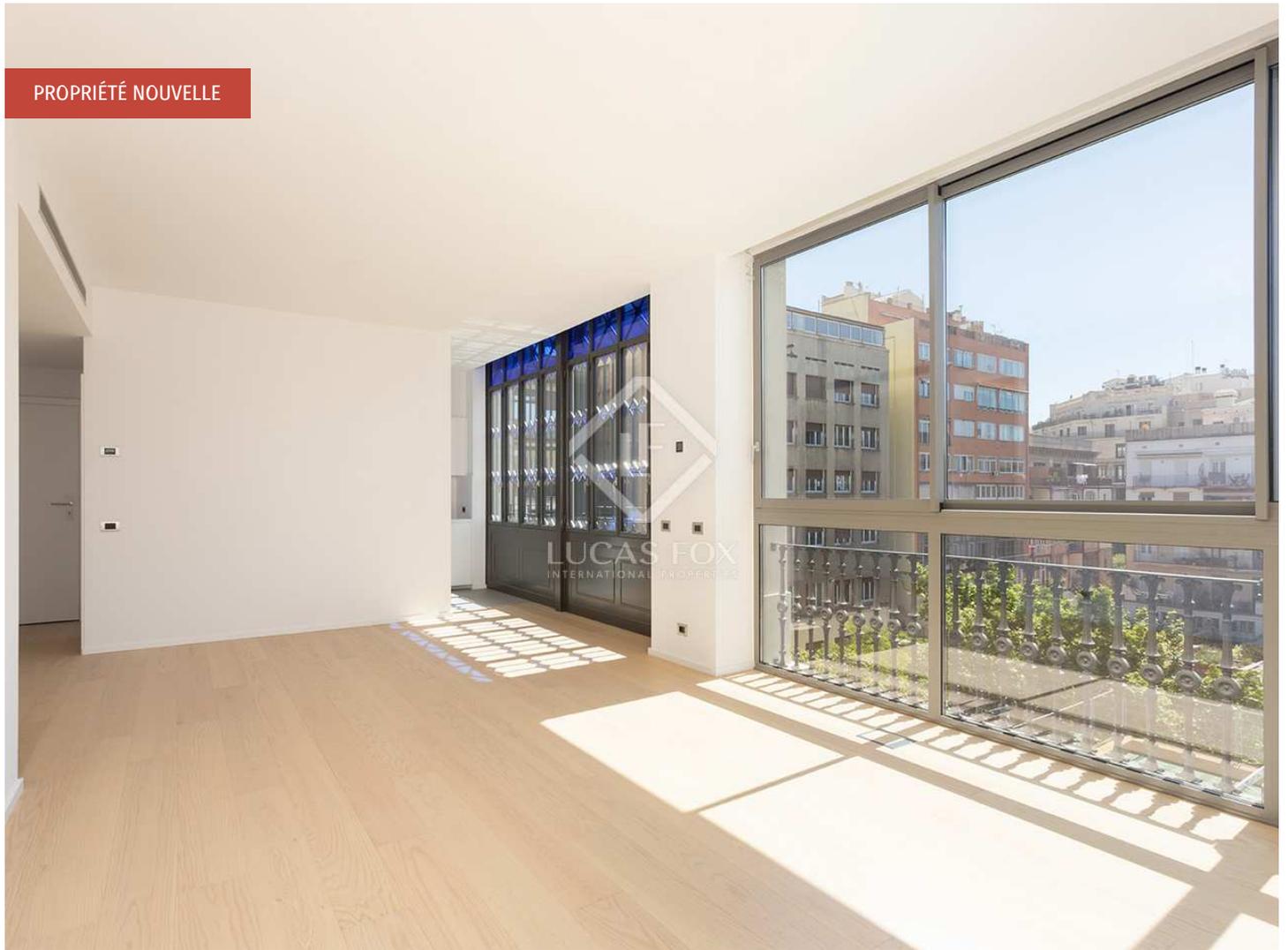


4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **91m²**
Chambres Salles de bains Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **91m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Grande propriété de nouvelle construction de 90 m2 avec deux chambres doubles et garage à quelques pas de la Rambla Cataluña et du Paseo de Gracia.

Spectaculaire appartement de luxe de 90 m2 situé dans un domaine royal entièrement rénové au coeur de Barcelone. Plus précisément, il est situé entre le Paseo de Gracia et la Rambla de Catalunya, il offre donc une expérience de vie exceptionnelle. En entrant, nous sommes accueillis par un double séjour spacieux avec de hauts plafonds qui procure une sensation d'espace et de lumière. La cuisine, intégrée au salon, est équipée d'appareils électroménagers de pointe et présente un agencement conçu pour plus de confort et de fonctionnalité. Grâce à son orientation sud, le salon bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, le verre d'époque conservé et restauré se démarque.

L'appartement dispose de deux chambres doubles intérieures, toutes deux avec placards intégrés. La première d'entre elles partage une salle de bain complète très spacieuse, tandis que la deuxième chambre est une suite avec salle de bain privée et espace d'eau avec aquathermie pour offrir une oasis de détente et de tranquillité.

La propriété dispose d'équipements modernes, tels que le chauffage au sol et la climatisation canalisée, garantissant un climat intérieur optimal toute l'année. De même, une place de parking est incluse dans le même bâtiment, ce qui est pratique.

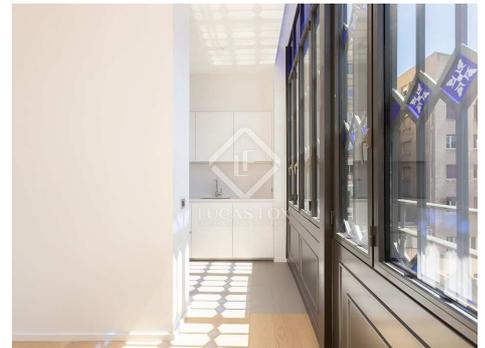
Tous les matériaux sont de haute qualité et de dernière génération.

Le domaine comprend une entrée majestueuse avec un portail imposant, un escalier d'époque entièrement restauré et une terrasse commune offrant une vue panoramique sur toute la ville pour créer un cadre idéal pour profiter de moments en plein air et socialiser avec voisins et amis. Bref, cet appartement de luxe allie élégance, confort et emplacement privilégié pour offrir un style de vie unique au cœur de Barcelone.

La propriété est idéale pour un jeune couple qui souhaite vivre au cœur de Barcelone, dans l'un des quartiers les plus animés de la ville et à quelques pas de l'emblématique Paseo de Gracia, de la Plaza Catalunya et de tous types de commerces et de loisirs. zones.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcnr50190

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vue sur la ville, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **91m²**
Chambres Salles de bains Plan

Grosse fourchette : Oui

Dernier contrat : Non applicable, le bien a moins de 5 ans (nouvelle construction)

Revenus selon l'indice des prix de référence : Non applicable, le bien a moins de 5 ans (nouvelle construction)

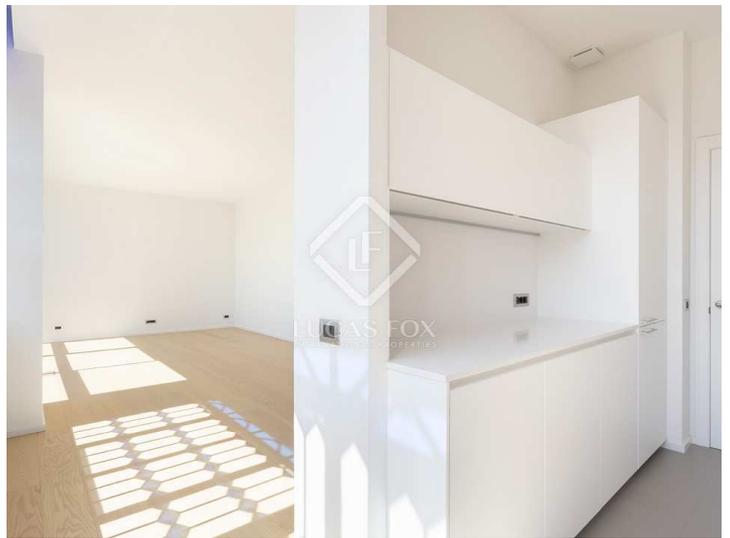
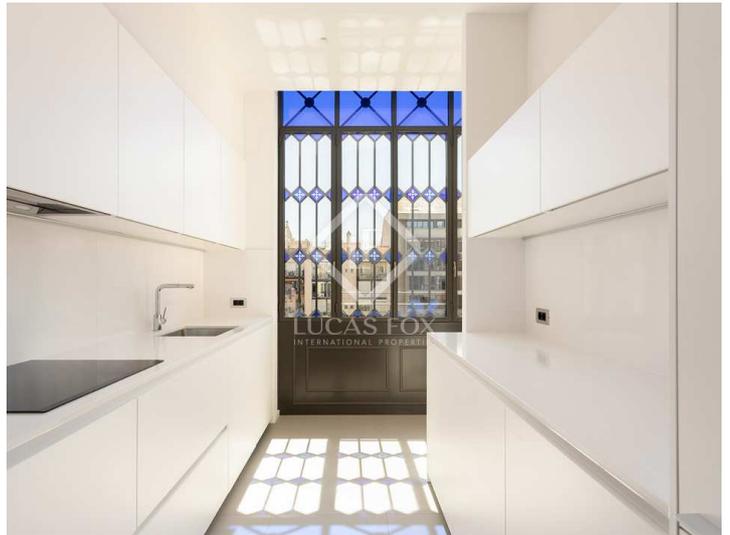
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **91m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne