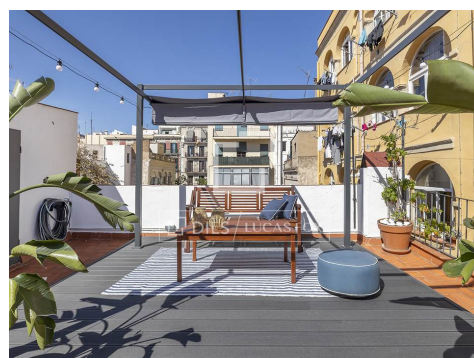
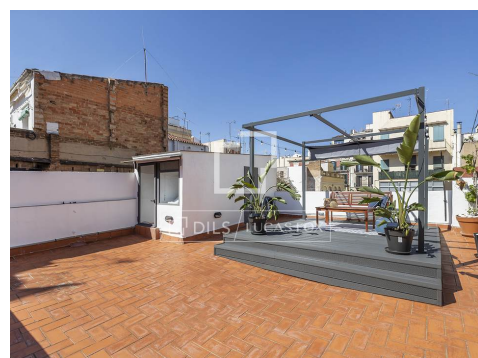
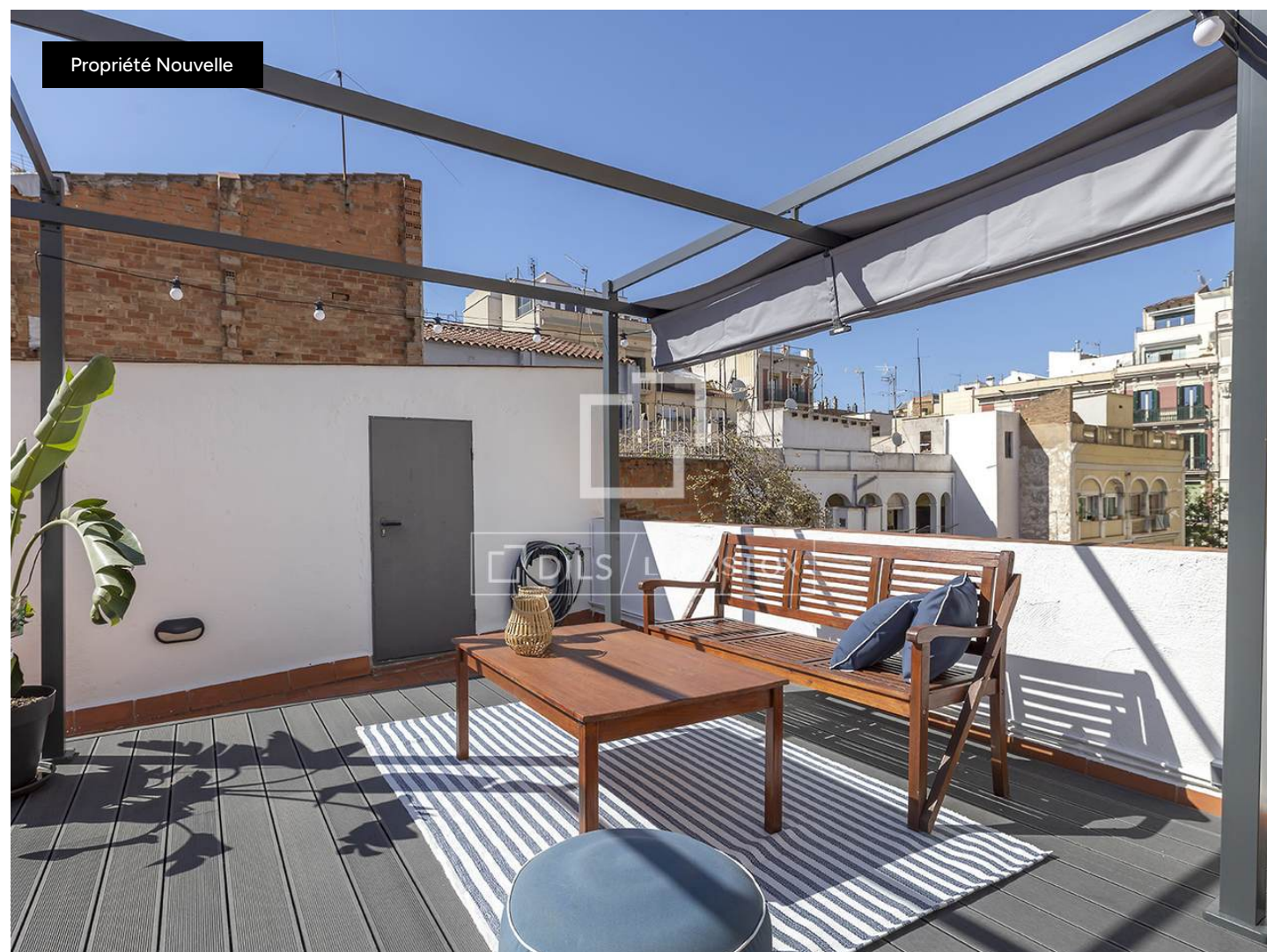


2 015 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

2	1	80m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 015 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gràcia

### Propriété meublée au coeur de Gracia, avec deux chambres doubles et une magnifique terrasse meublée.

Ce bel appartement classique se situe dans le charmant quartier de Gràcia. Ses 80 mètres carrés de surface habitable meublée allient le charme de l'époque à des pièces spacieuses et fonctionnelles. Un escalier d'époque mène à l'étage principal.

À cet étage, on trouve un hall d'entrée spacieux avec un balcon donnant sur une rue très calme, idéale pour profiter de l'air frais. Attenante au hall d'entrée se trouve également une salle de bains avec douche.

Ensuite, nous avons une chambre double qui dispose également d'un balcon donnant sur la même rue, offrant ainsi luminosité et ventilation. Attenante, une grande pièce avec une porte coulissante pourrait facilement être transformée en salon avec un canapé et une table.

On accède ensuite à un séjour/salle à manger semi-ouvert sur la cuisine, meublé d'une table confortable et de quatre chaises, idéal pour partager un repas entre amis. La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes, offrant un espace parfait pour cuisiner. Attenante à la cuisine se trouve une autre chambre double avec un lit double et des armoires, remarquable pour son calme et son atmosphère propice à la détente.

Enfin, un escalier situé à côté de la cuisine mène au joyau de la maison : une immense terrasse meublée et décorée de canapés, d'une table et d'une pergola. Cette terrasse fleurie offre non seulement un espace extérieur accueillant, mais aussi une buanderie spacieuse équipée d'un lave-linge et de rangements supplémentaires.

En résumé, cette maison du quartier de Gràcia reflète à la fois la beauté et le caractère des bâtiments traditionnels et le confort et la fonctionnalité d'un environnement calme et agréable.

C'est le lieu idéal pour un couple qui souhaite vivre dans un environnement privilégié et paisible, avec beaucoup de personnalité.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007 :

- Indice des prix de référence : 1 300,97 €
- Ce bien n'est pas soumis à des limitations de prix car il s'agit d'une location de vacances conformément aux lois 12/2023 et 11/2025.
- Dernier loyer pour le contrat de location de la résidence principale : 1 970 €
- Le propriétaire n'a pas le statut d'un grand propriétaire foncier.

Conditions:

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

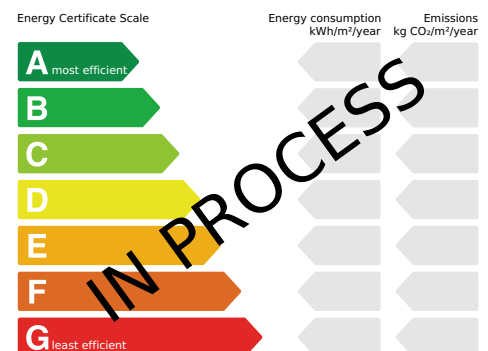


[lucasfox.fr/go/bcnr50896](https://lucasfox.fr/go/bcnr50896)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Système d'alarme, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 3 mars 2026





2 015 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gràcia

- 2 mois de dépôt + 1 mois de garantie supplémentaire
- 77 m<sup>2</sup> utilisables
- Eau et électricité non incluses
- Le loyer sera actualisé annuellement selon l'Indice de référence des loyers (IRAV) publié par l'INE



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne