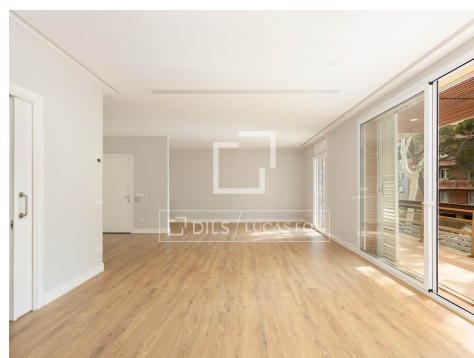
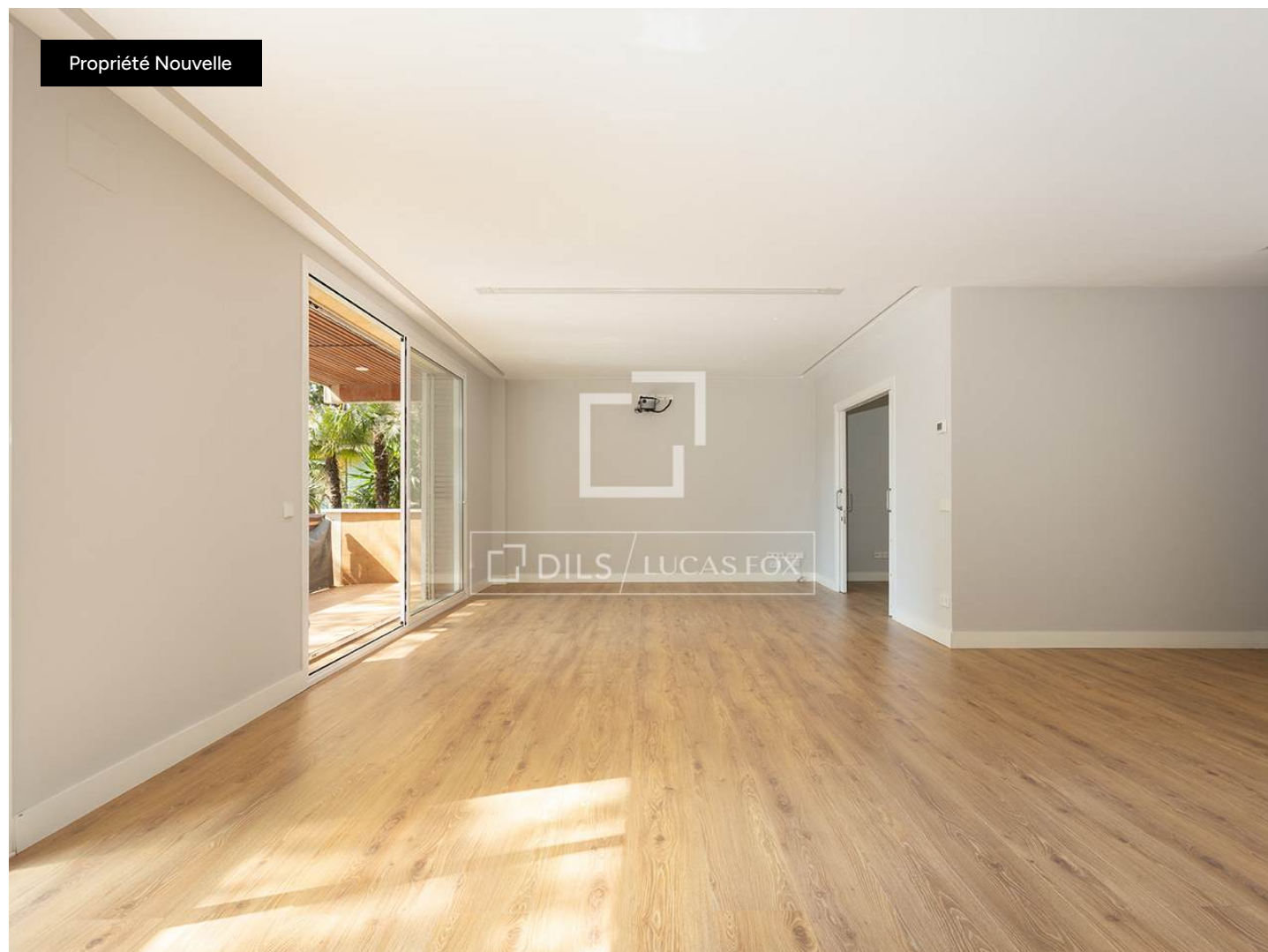


4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a louer à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4	3	185m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a louer à Pedralbes

En location longue durée, appartement non meublé rénové dans le prestigieux quartier de Pedralbes (Zona Alta). Il comprend quatre chambres (dont deux en suite), un bureau, trois salles de bains et une belle terrasse de 18 m2.

Bienvenue dans ce superbe appartement rénové de 185 m², baigné de lumière grâce à sa triple exposition et situé au premier étage. L'entrée principale donne directement sur un vaste séjour/salle à manger décloisonné, agrémenté de deux grandes fenêtres et s'ouvrant sur une charmante terrasse de 18 m². Ce séjour/salle à manger lumineux et aéré est équipé d'un grand écran de cinéma et d'un vidéoprojecteur. Un dressing à quatre portes se trouve à côté de l'entrée. L'appartement bénéficie d'un parquet rayonnant, créant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle qui met en valeur sa luminosité. Derrière deux portes coulissantes attenantes au séjour se trouve une pièce actuellement aménagée en bureau, qui pourrait être transformée en quatrième chambre ou en salle à manger supplémentaire. La cuisine, également accessible depuis le couloir, présente un design gris, de nombreux rangements, des appareils électroménagers haut de gamme Siemens et une plaque à induction idéale pour les grandes casseroles et poêles. Elle dispose également d'une fenêtre donnant sur la cour intérieure, d'un bar pratique et d'une porte menant à la cour extérieure, où un lave-linge et un sèche-linge peuvent être installés. Cet espace spacieux est équipé d'étagères pour optimiser le rangement.

De retour dans le couloir, on trouve une chambre double de taille moyenne avec une grande fenêtre et un dressing intégré à six portes. Juste à côté se trouve une salle de bains attenante avec un lavabo simple, une grande douche et des toilettes japonaises, tout comme les deux autres salles de bains. Toutes les chambres sont équipées de stores, offrent une vue sur le jardin latéral et disposent d'une climatisation individuelle réversible. Au bout du couloir se trouvent les deux suites parentales. L'une comprend un dressing intégré à cinq portes, une salle de bains attenante avec double vasque, douche et deux fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. L'autre suite parentale possède une fenêtre donnant sur le jardin arrière, un balcon fermé, un dressing divisé en trois sections et une salle de bains attenante avec douche.

L'appartement est loué non meublé. Il comprend deux places de parking avec bornes de recharge pour véhicules électriques et un local de rangement pratique.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Le bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

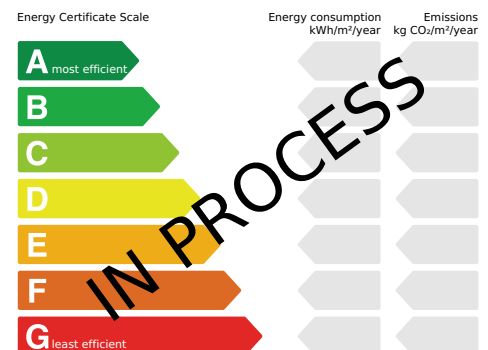


lucasfox.fr/go/bcnr51308

Terrasse, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

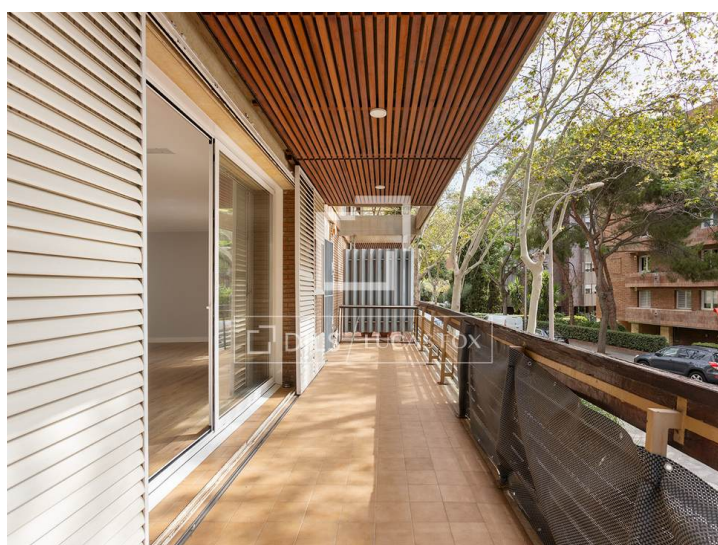
Available from 2 mars 2026



4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a louer à Pedralbes

- Cet appartement n'avait jamais été loué à long terme auparavant.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC, selon le plus bas des deux), publié par l'Institut national de la statistique.
- Les charges ne sont pas comprises dans le loyer.
- Dépôt : 1 mois + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Surface utile : 150,98 m²



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a louer
à Pedralbes**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne