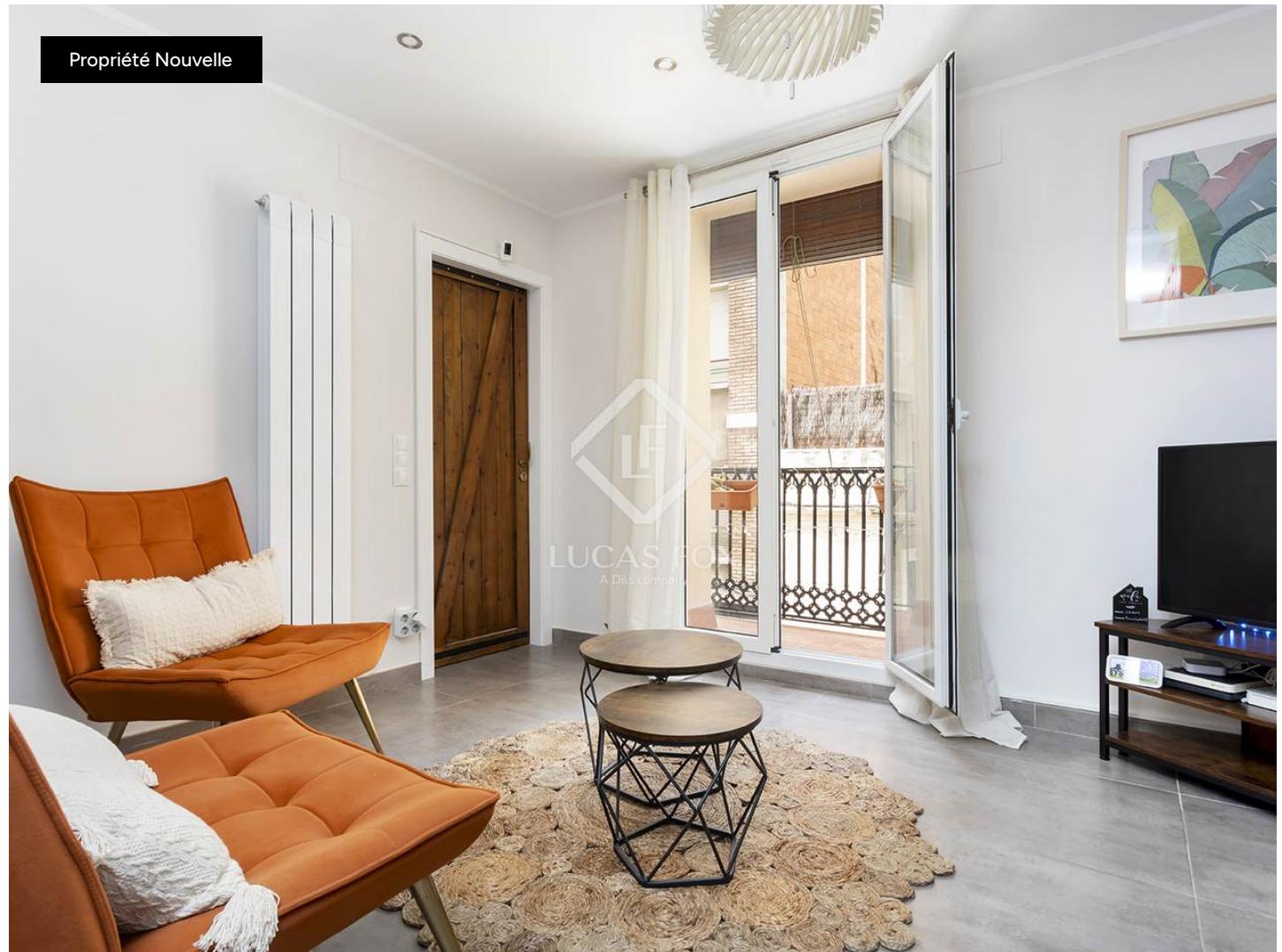


1 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre à louer à Gràcia, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

1 1 48m²
Chambres Salles de bains Plan**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre à louer à Gràcia, Barcelone

Charmante propriété au cœur de Gracia, avec une chambre double et un bureau.

Propriété à louer temporairement.

Ce superbe appartement se situe au cœur du quartier emblématique de Gràcia, entre la Plaça del Diamant et la Plaça del Sol. Ce deux-pièces, entièrement meublé, est prêt à vous accueillir. Idéal pour des étudiants ou un couple, il offre un parfait équilibre entre confort, style et l'énergie vibrante de l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone.

En entrant, vous découvrirez une cuisine spacieuse et moderne, entièrement équipée. Une grande table, pouvant servir d'ilot central avec des tabourets, attire le regard et crée un espace idéal pour les repas et la pause-café.

À côté de la cuisine se trouve une salle de bains spacieuse avec baignoire, décorée de magnifiques carreaux de céramique aux murs qui ajoutent une touche de style et de sophistication.

À gauche de l'appartement, on trouve la chambre double intérieure, un espace très calme décoré d'un magnifique papier peint floral féerique qui ajoute une touche chaleureuse et relaxante.

À droite de la propriété, on accède à la deuxième chambre, aménagée en bureau. Elle est équipée d'un bureau et d'une chaise, idéale pour le télétravail. Juste derrière cette pièce se trouve un grand dressing qui optimise l'espace de rangement.

L'appartement dispose de deux balcons donnant sur une rue calme, vous permettant de profiter de l'air frais et d'une vue agréable sur le quartier. Sa proximité avec la Plaza del Diamante offre un accès facile à tous types de commerces, bars, restaurants et lieux de loisirs.

L'immeuble ne possède pas d'ascenseur.

Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent s'immerger dans la vie et l'énergie du quartier de Gracia tout en profitant d'une maison élégante et fonctionnelle dans un emplacement exceptionnel.

Propriété à louer temporairement.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Logement à louer temporairement

Le propriétaire ne possède pas le statut de grand détenteur.

2 mois de dépôt + 1 garantie supplémentaire.

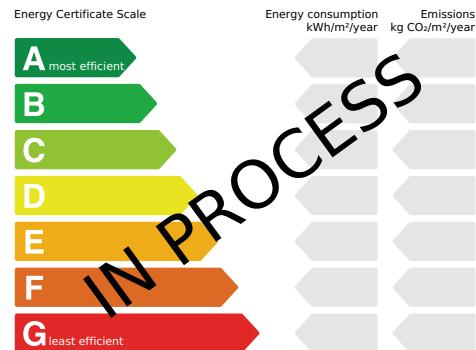
44 mètres utilisables.



[lucasfox.fr/go/bcnr51517](https://www.lucasfox.fr/go/bcnr51517)

Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Available from 15 nov. 2025



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre à louer à Gràcia, Barcelone

Raccordement à l'eau et à l'électricité (fournitures non comprises dans le prix).

La formule de mise à jour du loyer ne s'applique pas



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne