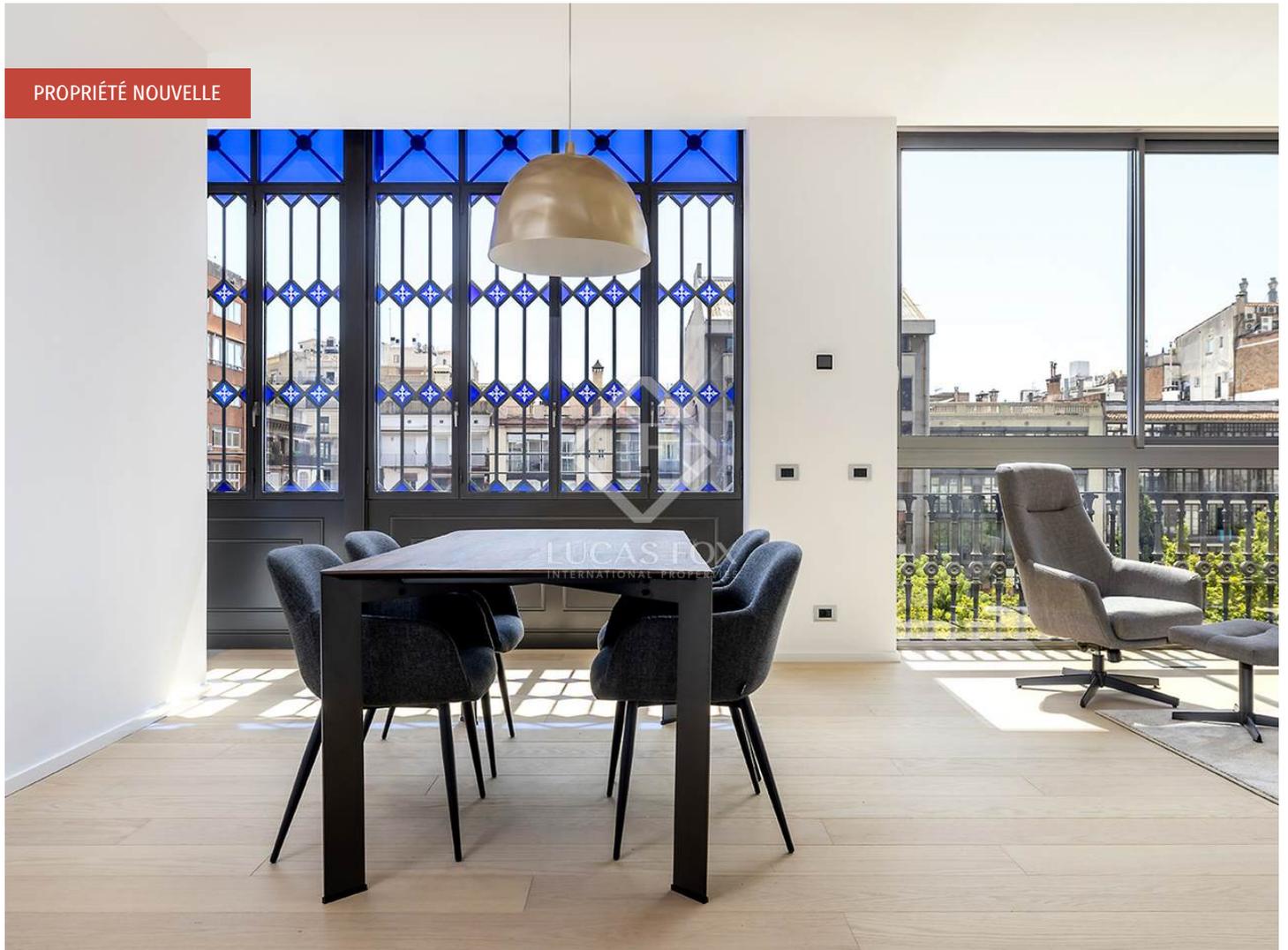


4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **77m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **77m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

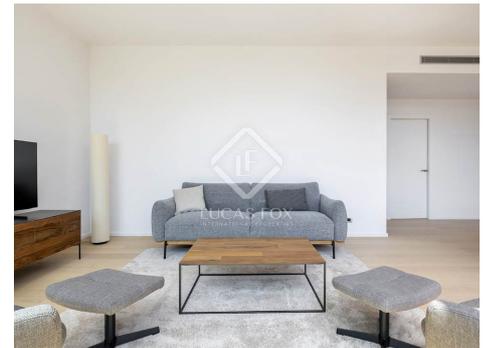
Propriété meublée en location longue durée sur la Rambla de Catalunya, avec deux chambres doubles et une terrasse commune avec de belles vues sur la mer et les montagnes.

Spectaculaire appartement de luxe meublé de 90 m², flambant neuf, situé dans un immeuble majestueux entièrement rénové au cœur de Barcelone. Plus précisément, il est situé entre le Passeig de Gracia et la Rambla de Catalunya, offrant une expérience de vie exceptionnelle. En entrant, nous trouvons un spacieux double salon avec de hauts plafonds qui nous donnent une grande sensation d'espace et de lumière, une élégante table et des chaises en bois pouvant accueillir jusqu'à six personnes. Juste à côté, nous avons un coin salon très cosy avec un canapé, des fauteuils, une télévision et une table basse où vous pourrez profiter d'un bon film ou vous détendre dans un cadre zen mais élégant. La décoration est design et soignée dans les détails. La cuisine, intégrée au salon, est équipée d'appareils électroménagers de dernière génération et dispose d'un aménagement conçu pour plus de confort et de fonctionnalité. Grâce à son orientation plein sud, le salon bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, les vitraux d'époque restaurés et conservés sont remarquables.

L'appartement dispose de deux chambres doubles intérieures, toutes deux avec placards intégrés. La première d'entre elles partage une salle de bain complète très spacieuse avec douche, tandis que la deuxième chambre double est une suite avec une salle de bain privée avec douche et un espace eau avec Aquatermia pour offrir une oasis de détente et de tranquillité.

La propriété dispose de toutes les commodités modernes, notamment du double vitrage, du chauffage au sol et de la climatisation canalisée, garantissant un climat intérieur optimal toute l'année. Il dispose également de rideaux occultants dans le salon.

Tous les matériaux sont de haute qualité et à la pointe de la technologie.



lucasfox.fr/go/bcnr52431

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **77m²**
Chambres Salles de bains Plan

La propriété dispose d'une entrée majestueuse avec un portail imposant, d'un escalier d'époque entièrement restauré et d'une terrasse commune offrant une vue panoramique sur toute la ville, créant le cadre idéal pour profiter du temps à l'extérieur et socialiser avec les voisins et les amis. En bref, cet appartement de luxe allie élégance, confort et emplacement privilégié pour offrir un style de vie unique au cœur de Barcelone.

La propriété est idéale pour un jeune couple qui souhaite vivre au cœur de Barcelone, dans l'un des quartiers les plus animés de la ville et à quelques pas de l'emblématique Passeig de Gracia, de la Plaza Catalunya et de toutes sortes de boutiques et de zones de divertissement.

La propriété dispose d'une place de parking directement accessible via l'ascenseur et d'un support à vélos.

Grande fourche : Oui

Dernier contrat : Non applicable, le bien a moins de cinq ans (construction neuve)

Loyer basé sur l'indice des prix de référence : Non applicable, le bien a moins de cinq ans (construction neuve).

Dernier prix contractuel : 4 000 €.

Location longue durée : 5 ans.

Location longue durée : 5 ans.

Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de Référence des Loyers Résidentiels (IRAV), publié par l'Institut National de la Statistique.

1 mois de caution + 2 mois de garantie supplémentaire.

Mètres utiles : 76m².

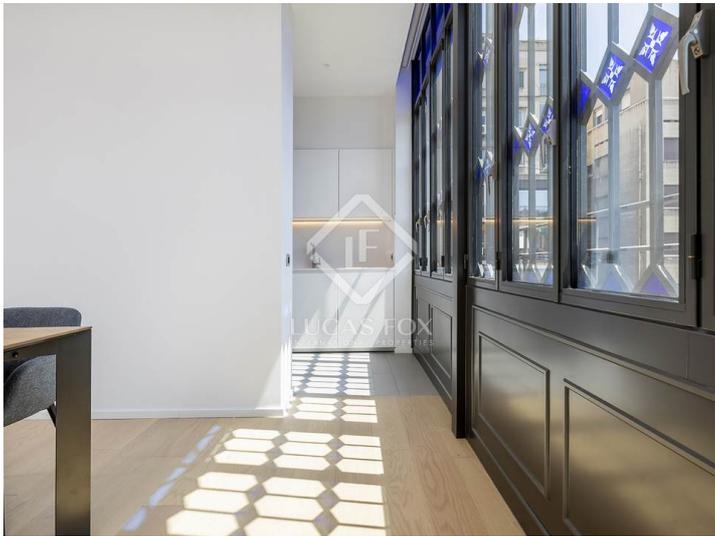
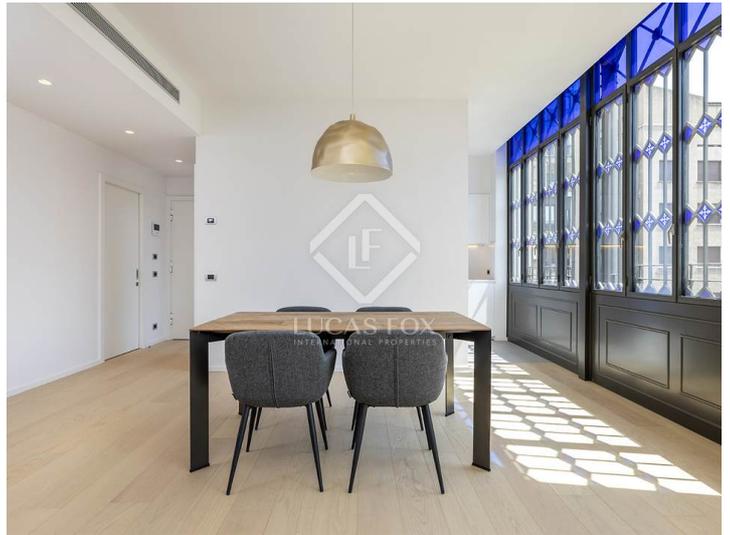
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

4 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

2 **2** **77m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne