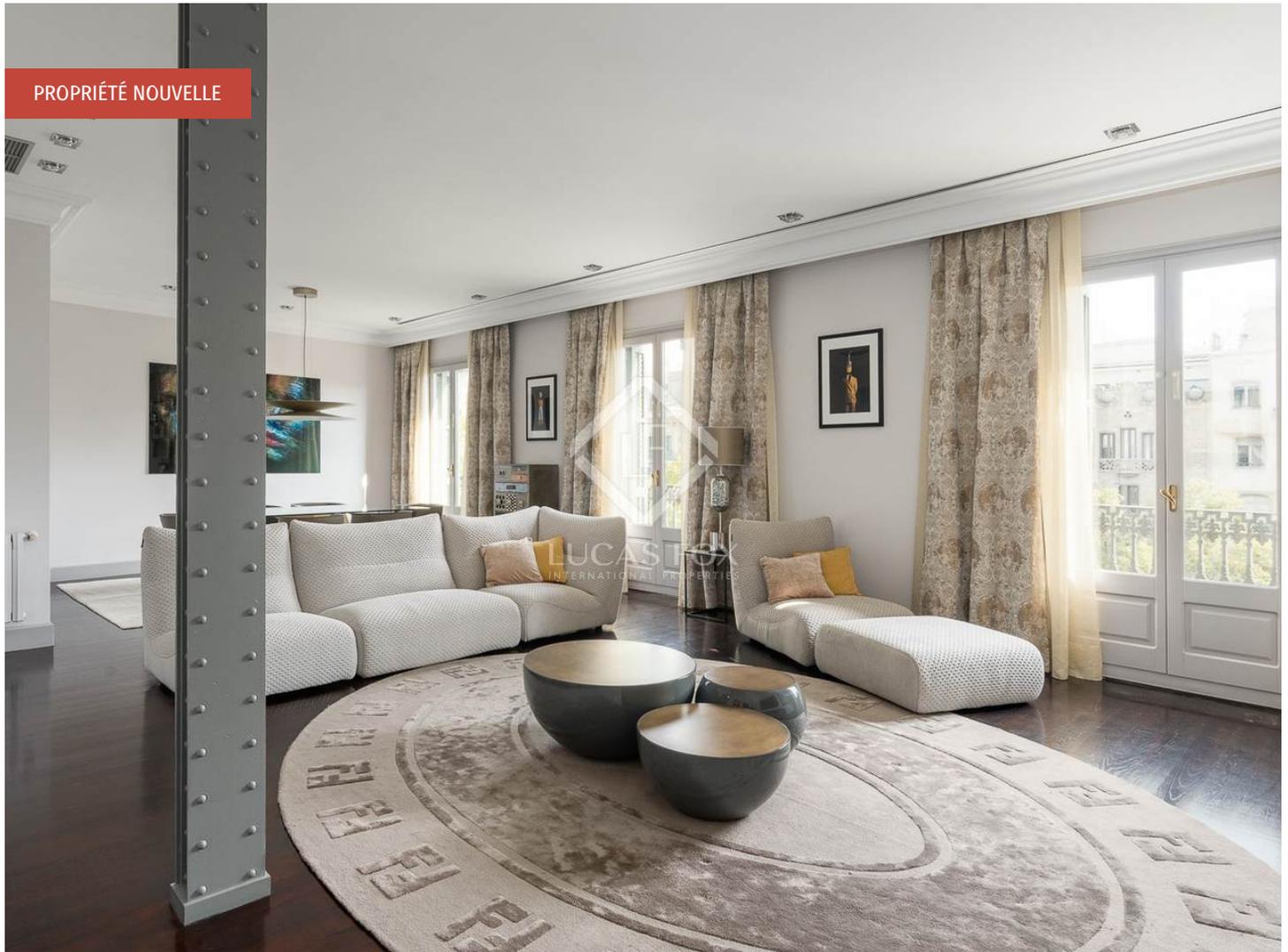


10 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 10 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3** **3** **210m<sup>2</sup>** **6m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de trois chambres de 211 m2 meublé dans un domaine royal, au coeur de Barcelone.

Appartement à louer temporairement. Ce superbe appartement design de luxe, situé au cœur de Barcelone, offre une expérience de vie unique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. Cet appartement spacieux, avec trois chambres doubles et trois salles de bains, est une véritable oasis de confort et d'élégance.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux qui rayonne de sophistication dès le premier instant. À droite, un majestueux salon se déploie, doté d'un canapé confortable, d'une élégante méridienne et d'un espace home cinéma qui invitent à la détente et au divertissement. Cet espace est baigné de lumière naturelle, grâce aux grandes fenêtres qui s'ouvrent sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur l'emblématique Passeig de Gràcia.

Adjacent au salon se trouve la salle à manger, dominée par une imposante table en verre pouvant accueillir jusqu'à 8 convives, idéale pour les dîners et les réunions sociales. À côté de cet espace se trouve une cuisine spacieuse et moderne, équipée d'appareils électroménagers de pointe et d'un garde-manger pratique. Juste à côté se trouve également une chambre avec sa propre salle de bain, idéale pour les domestiques.

En continuant sur le côté gauche de la propriété, nous nous dirigeons vers une salle de bain pour invités, suivie d'une première chambre double en suite, qui offre un cadre tranquille avec vue sur une cour intérieure et des armoires intégrées qui assurent un grand espace de rangement. A côté, la deuxième chambre double partage une salle de bain avec la chambre adjacente, créant un espace confortable et fonctionnel.

La visite se termine par la troisième chambre double, également en suite, avec une salle de bain spacieuse comprenant une baignoire luxueuse. Cette chambre dispose d'armoires intégrées qui offrent un grand espace de rangement et reflètent un design impeccable.



[lucasfox.fr/go/bcnr52622](https://lucasfox.fr/go/bcnr52622)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 juil. 2025

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 10 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Chaque recoin de cette propriété est un chef-d'œuvre luxueux, doté de matériaux de la plus haute qualité et d'éléments décoratifs soigneusement sélectionnés, y compris des œuvres d'art qui rehaussent la sophistication de l'espace. Cet appartement est un joyau unique, idéal pour un cadre qui souhaite profiter de la vie à Barcelone avec un emplacement imbattable, des vues qui s'étendent du Passeig de Gracia à la mer et aux montagnes, et toutes les commodités que seule une propriété de cette taille peut offrir.

Domaine royal avec sécurité 24h/24 et 7j/7

Propriété à louer temporairement.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 garantie supplémentaire 210 mètres utiles.

Connexions eau, électricité et Wi-Fi (charges non incluses dans le prix).

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 10 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**                    **3**                    **210m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne