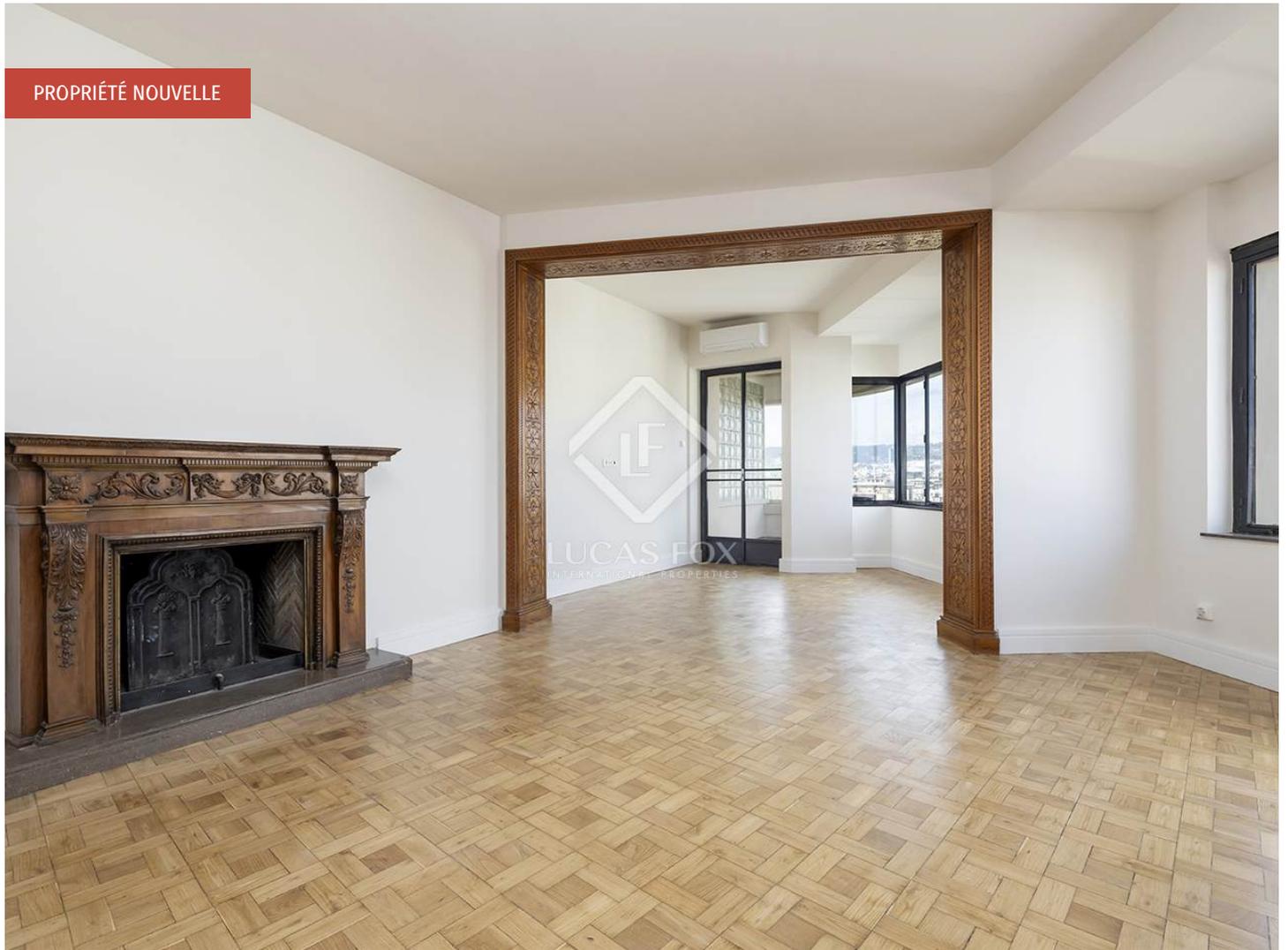


4 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08002

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **200m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 4 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08002

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **200m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété rénoverée de 200 m2 avec quatre chambres, grand séjour, deux salles de bains et balcon. Longue durée.

Ce spectaculaire appartement de 200 m<sup>2</sup>, récemment rénové, est situé au 12ème étage d'un immeuble moderne de la Plaza Urquinaona, offrant une vue panoramique unique sur les montagnes et la mer. En entrant, nous sommes accueillis par un hall spacieux, d'où nous accédons à un double séjour lumineux, à gauche, avec une élégante cheminée d'époque restaurée après la dernière rénovation. Ses grandes baies vitrées panoramiques vous permettent de profiter d'une vue à presque 360 degrés sur la ville. À une extrémité du salon, une porte mène au balcon, idéal pour se détendre et contempler la vue majestueuse sur les montagnes.

À côté du salon se trouve une spacieuse salle à manger pouvant accueillir une grande table pour 8/10 personnes, idéale pour recevoir des invités et partager des moments privilégiés. En continuant à travers la propriété, nous arrivons à la première pièce, une pièce spacieuse avec des placards intégrés récupérés de la dernière rénovation qui offrent une touche de caractère et de fonctionnalité. La deuxième chambre double, tout aussi spacieuse, dispose également d'armoires encastrées d'époque.

Au bout du couloir, nous trouvons la première salle de bain, équipée d'une baignoire, qui est partagée avec deux autres chambres doubles intérieures, toutes également avec placards intégrés. La visite se termine dans la cuisine, spacieuse et semi-ouverte, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dont un réfrigérateur américain, un four, une plaque à induction et un lave-vaisselle. Depuis la cuisine, vous pouvez accéder à la buanderie, qui dispose d'une machine à laver et d'un espace de rangement généreux.

Les finitions sont de la plus haute qualité, avec des planchers en bois dans les parties communes, des carreaux hydrauliques dans les chambres et des carreaux de céramique dans les salles de bains. Cet appartement est idéal pour les couples d'expatriés ou les familles à la recherche d'un emplacement central, entouré de toutes sortes de commerces et de services, et à seulement quelques minutes de la Plaza Cataluña, de la Via Laietana et de la mer. Un joyau au cœur de Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcnr53971](http://lucasfox.fr/go/bcnr53971)

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

## 4 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08002

**4**            **2**            **200m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse

- Le bien ne dispose pas d'un certificat d'Indice de Prix de Référence
- Cette propriété n'a pas de contrat de location antérieur
- Le propriétaire n'a pas le statut d'actionnaire majoritaire.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne