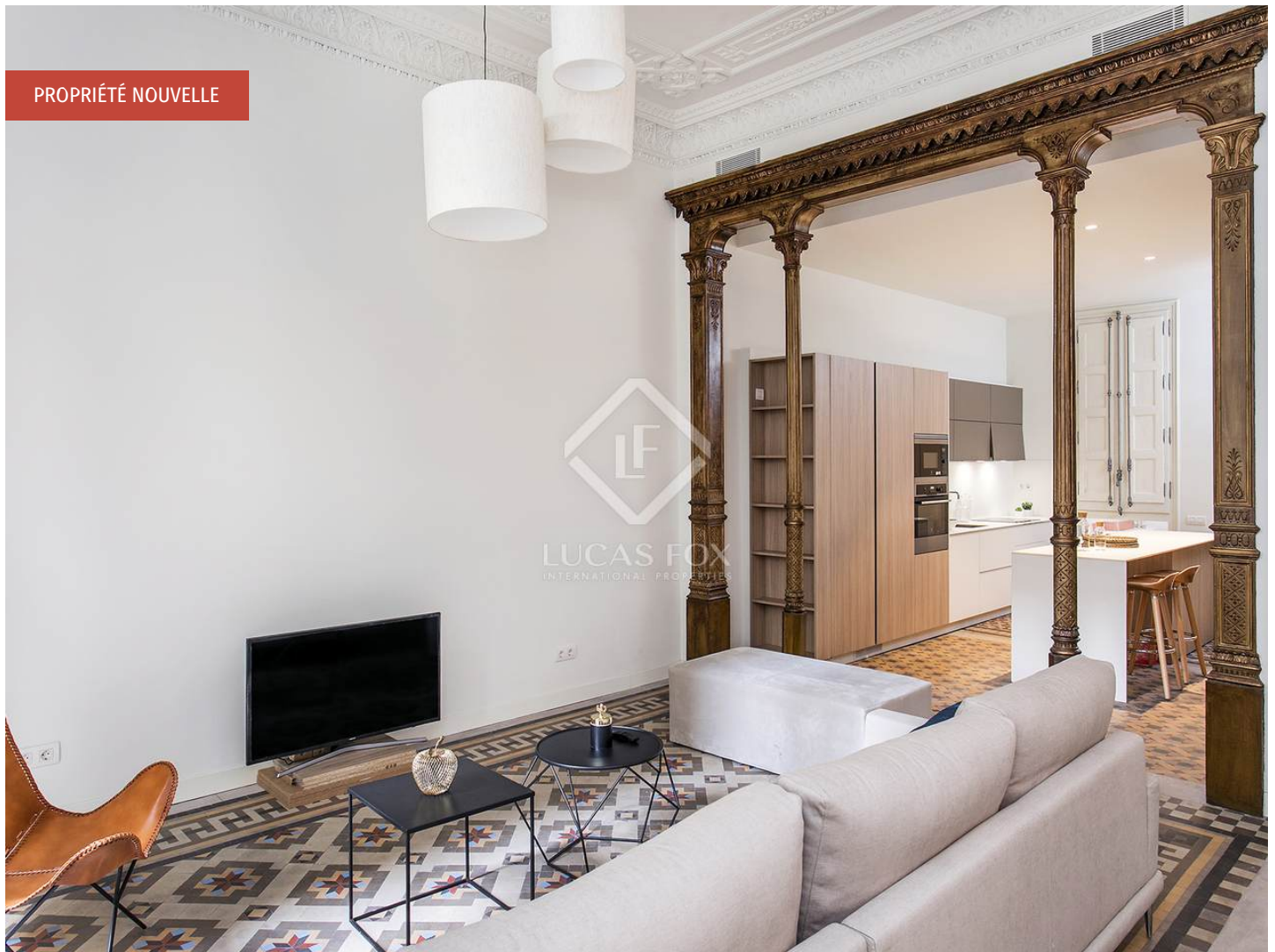


3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3** **3** **153m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3** **3** **153m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Bel appartement rénové de 3 chambres avec des détails d'époque restaurés, à louer au premier étage d'un bâtiment historique de la rue Avinyó.

Nous avons trouvé ce magnifique appartement au rez-de-chaussée d'un bâtiment historique spectaculaire datant de 1910. La maison bénéficie de finitions et de matériaux modernes haut de gamme qui se marient parfaitement et élégamment avec les éléments d'époque, qui sont en excellent état.

L'appartement mesure 153 m<sup>2</sup> et offre une disposition idéale, avec des espaces jour et nuit clairement différenciés.

Le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et reçoivent beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et aux deux balcons donnant sur la rue. Cet espace abrite également un patio de 8 m<sup>2</sup> et une salle de bain. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, et d'un patio de 20 m<sup>2</sup> avec accès depuis les chambres.

Les sols en carrelage hydraulique, les poutres en bois apparentes et les moulures de plafond élaborées sont tous spectaculaires et créent ensemble une atmosphère unique et exclusive.

Ajoutez à cela l'emplacement imbattable au cœur de la vieille ville de Barcelone, et vous obtenez un appartement très enviable. L'appartement parfait si vous recherchez une maison exclusive et unique à Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement.

Le loyer sera mis à jour en fonction de l'indice de référence de l'État pour les prix de location.

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 garant supplémentaire.

122 mètres utiles.

Raccordement eau, gaz et électricité (fournitures non comprises dans le prix).

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcnr5434](http://lucasfox.fr/go/bcnr5434)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 18 mois.

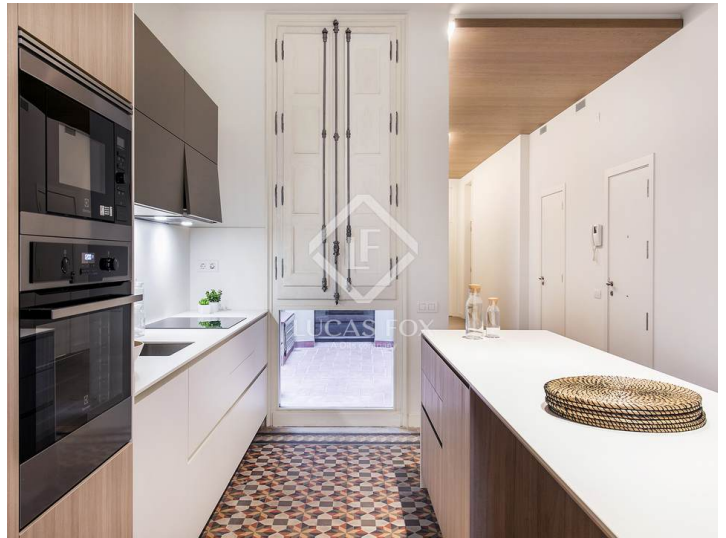
Déjà disponible !



## 3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3** **3** **153m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne