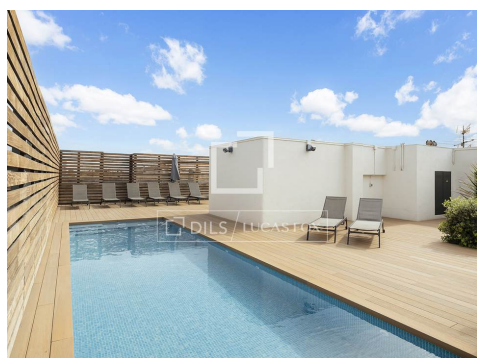


Location disponible sur demande Appartement - À louer

Appartement Excellent avec 5 chambres a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

5 4 214m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Location disponible sur demande Appartement - À louer

Appartement Excellent avec 5 chambres a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Magnifique appartement rénové de 214 m2 avec garage, salle de sport et piscine communautaire.

Dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi - La Bonanova, se trouve ce superbe appartement entièrement rénové avec trois places de parking, une piscine et une salle de sport commune.

Cet appartement de 214 m² a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Il est livré entièrement meublé avec du mobilier design de très haute qualité.

Dans la pièce de vie, on trouve un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte. C'est un espace très lumineux grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine est entièrement équipée et comprend un coin buanderie.

Dans l'espace nuit, nous avons cinq chambres, dont deux avec salle de bains privative, et quatre salles de bains. Toutes les chambres offrent une vue sur l'extérieur.

Il dispose de trois grands parkings, d'un service de conciergerie, d'une salle de sport et d'une piscine commune.

État du bien : en parfait état.

Loyer : 9 000 €/mois.

Frais et charges communautaires inclus dans le prix.

Charges : non comprises dans le loyer (eau, électricité, gaz)

Dépôt : 1 mois.

Garantie supplémentaire : 2 mois.

Type de contrat : temporaire

Condition du propriétaire : le propriétaire est un grand propriétaire.

Indice de référence des prix de location : n'existe pas.

Derniers revenus des 5 dernières années : résidence principale inexistante.

Biens immobiliers de luxe : la loi sur la régularisation des locations ne s'applique pas. La loi sur les baux urbains (LAU) ne s'applique pas.

Surface construite en mètres carrés : 214.

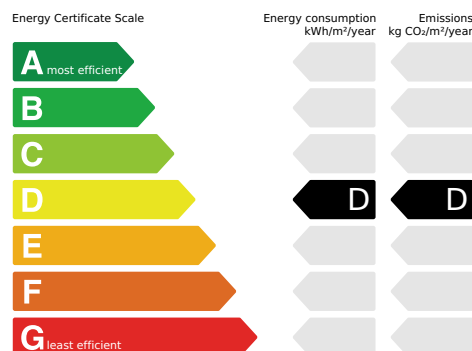


lucasfox.fr/go/bcnr54485

Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Service lift, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Location disponible sur demande Appartement - À louer

Appartement Excellent avec 5 chambres a louer á Sant Gervasi - La Bonanova

Surface utile en mètres carrés : 182.

Certificat d'occupation : CHB041***23002, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée et certificat d'efficacité énergétique.

Certificat d'efficacité énergétique : 4C0***HLF, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 21 % de TVA

Numéro d'enregistrement AICAT 13225

Numéro API : 4.089.

Des informations complémentaires sont disponibles conformément à la réglementation en vigueur.

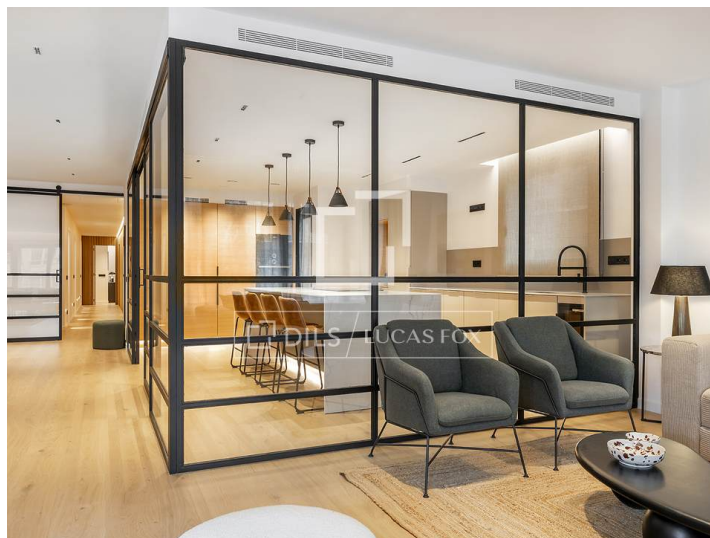
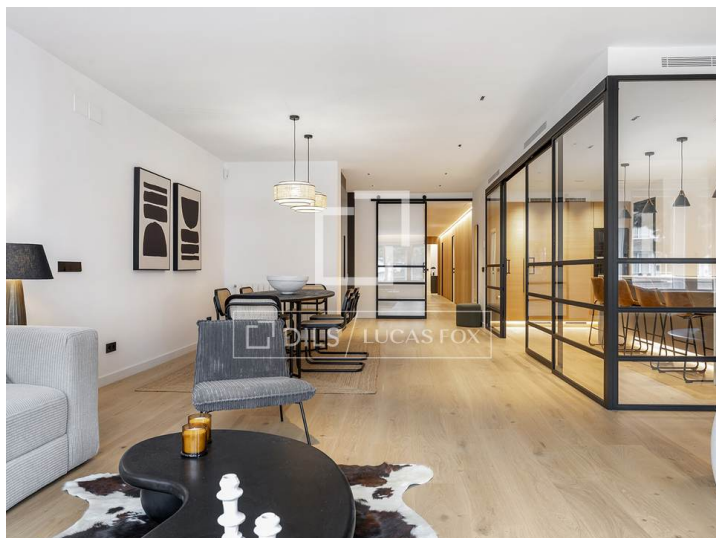
Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Location disponible sur demande Appartement - À louer

Appartement Excellent avec 5 chambres a louer á Sant Gervasi - La Bonanova



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne