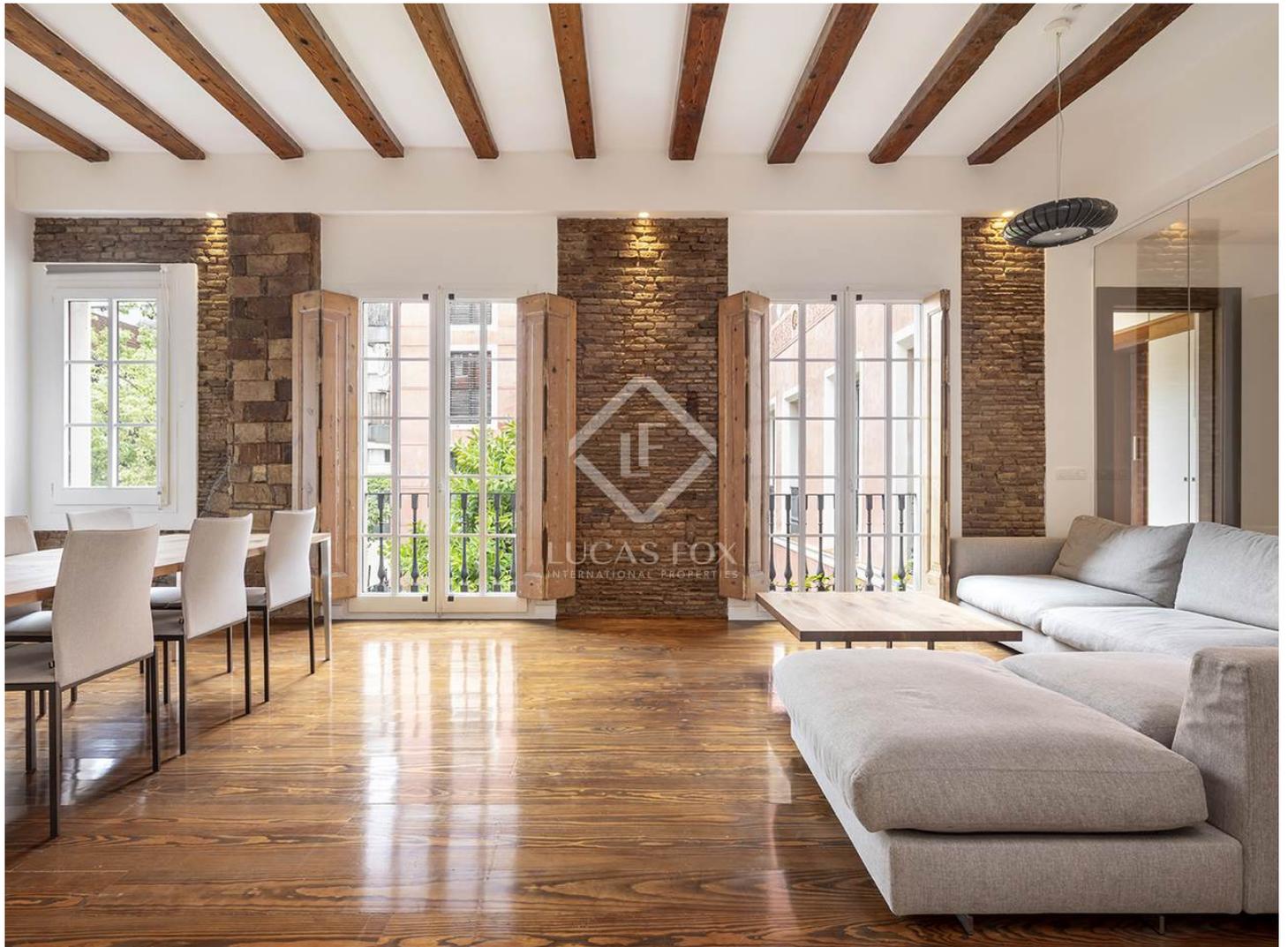


5 700 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 **5** **340m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 700 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 Chambres **5** Salles de bains **340m²** Plan

DESCRIPTION

Propriété de luxe en location longue durée au cœur de Barcelone, avec trois chambres doubles, cuisine équipée et bureau.

Cette magnifique propriété est située au cœur de Barcelone, à quelques pas de la cathédrale emblématique et à quelques minutes de la Plaza Cataluña, elle est donc entourée de boutiques exclusives, de restaurants renommés et de divers espaces de loisirs. Situé dans un bâtiment classé qui conserve le charme de son architecture historique, il allie élégance moderne et détails traditionnels grâce à sa récente rénovation.

Distribution et espaces principaux :

En entrant, un hall spacieux nous accueille avec des placards intégrés et un beau mur de briques d'origine qui a été conservé en hommage à la structure historique du bâtiment. De là, nous voyons la première chambre double en suite, équipée d'une douche, de hauts plafonds, de fenêtres surdimensionnées et d'armoires encastrées sur mesure. Ensuite, une deuxième chambre double, de conception similaire à la première, est équipée d'une salle de bain attenante et de nombreux rangements.

À gauche du hall se trouve la première salle à manger, avec une table ronde et des chaises pouvant accueillir jusqu'à six convives. Cet espace est relié à une grande cuisine équipée d'appareils haut de gamme et d'un garde-manger idéal pour un rangement supplémentaire. Par une deuxième porte, la cuisine communique avec un deuxième salon, où nous disposons d'une table rectangulaire pouvant accueillir jusqu'à huit convives et d'un coin salon confortable avec un canapé d'angle. Ainsi, ce coin se présente comme le noyau idéal pour des moments de repos et de tranquillité, grâce également à sa vue sur le jardin intérieur qui remplit la pièce de lumière naturelle. Les poutres en bois d'origine, le mur en briques et le plancher en bois se distinguent, conférant à cet espace un caractère unique.

Espaces de repos et de bureaux :

Si nous continuons le chemin, nous trouvons une autre chambre double qui peut être utilisée comme bureau ou espace de travail. Le couloir, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres donnant sur une cour intérieure pleine de végétation, nous mène à une autre chambre double en suite. Enfin, nous arrivons à une pièce supplémentaire, parfaite pour un coin lecture ou une salle de loisirs.



lucasfox.fr/go/bcnr54579

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 700 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

4 **5** **340m²**
Chambres Salles de bains Plan

Suite parentale : un refuge de luxe. La propriété culmine avec la splendide suite parentale, une immense chambre comprenant une salle de bain attenante avec baignoire et un grand dressing sur mesure. Elle est éclairée par une lumière naturelle exceptionnelle et offre une vue privilégiée sur les arbres feuillus du parc voisin.

Matériaux et détails

La propriété a été rénovée avec des matériaux de haute qualité : parquets chaleureux, céramiques élégantes dans chaque salle de bain, fenêtres design et appareils électroménagers à la pointe de la technologie. Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple qui souhaite vivre dans le centre animé de Barcelone, dans un quartier plein d'énergie et à quelques minutes du port, de la Via Layetana et de multiples options de shopping.

Son magnifique patio intérieur commun se distingue, une petite oasis au milieu de la ville pour se détendre ou se promener dans le cadre privilégié d'un domaine royal avec une entrée spectaculaire. Quel saut dans le temps !

Le Palau Palmerola, connu sous le nom de Palau dels Comtes de Fonollar, fut construit au XVIIIe siècle et transformé plus tard en une somptueuse résidence dotée d'une chapelle et d'un salon spectaculaire. Il fut ensuite habité par une communauté de sœurs jusqu'à ce qu'il soit vide après la guerre. Le bâtiment a maintenant été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et dispose d'un magnifique jardin commun avec des arbres et beaucoup de verdure au cœur de Barcelone.

Disponibilité : location longue durée

Grand support État : Non

Loyer selon l'indice des prix de référence : Non applicable, bien de standing.

Montant du loyer du bail précédent : Non applicable, bien de standing.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 700 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

4 **5** **340m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne