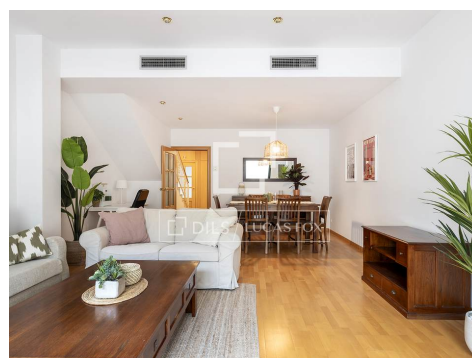
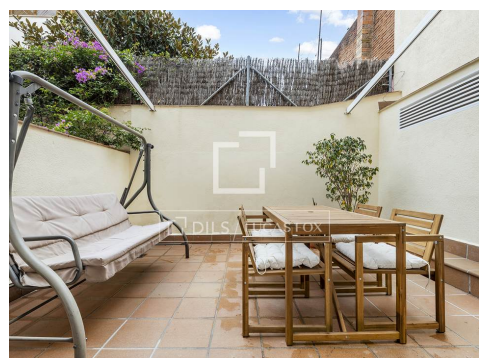
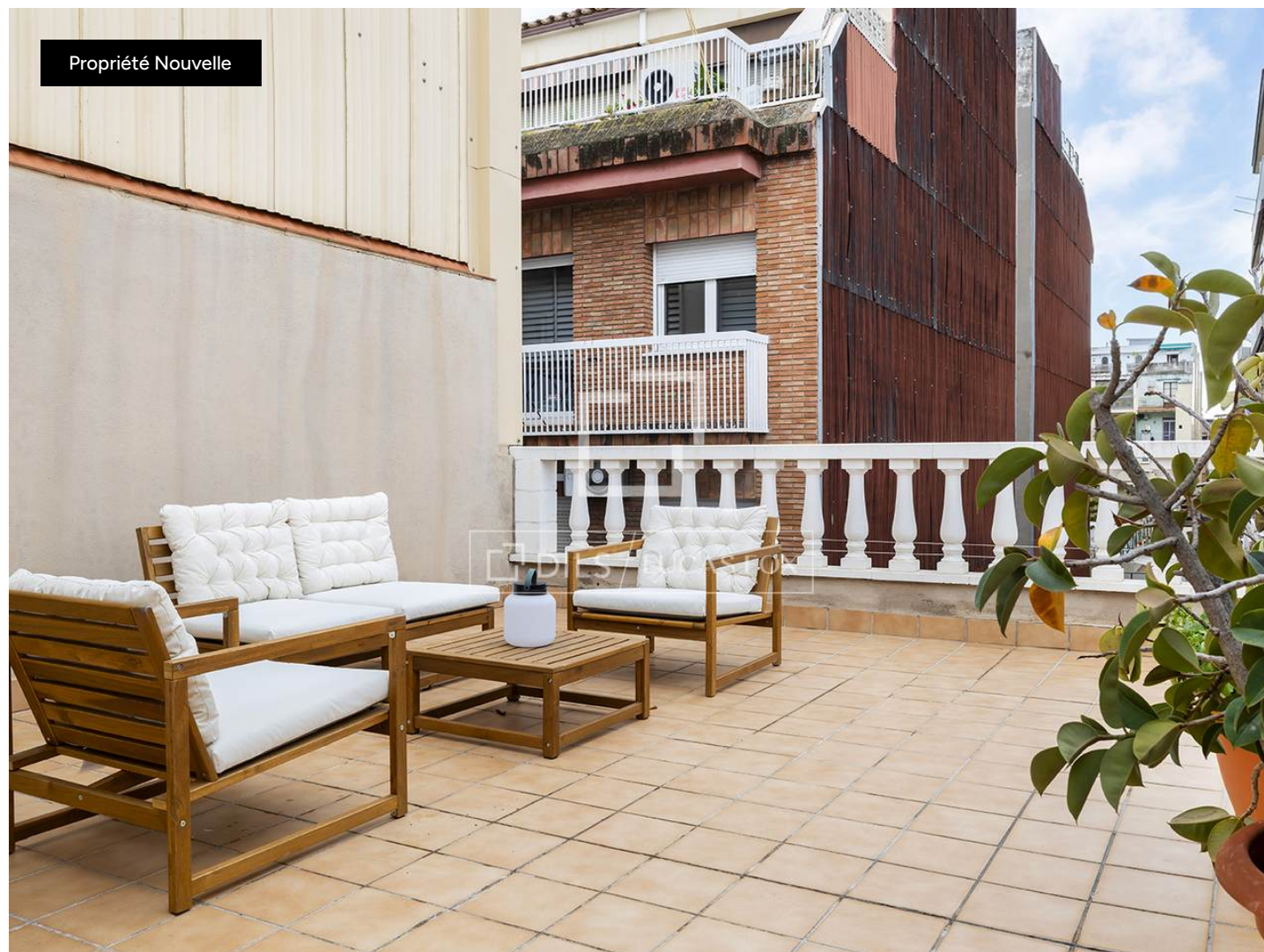


3 395 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a louer à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

3	2	210m ²	54m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 395 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a louer à Gràcia

Maison individuelle en location saisonnière au coeur de Gràcia avec une grande terrasse privée.

Cette élégante maison individuelle de 210 m² située dans le quartier de Gràcia est un véritable bijou qui allie fonctionnalité et design moderne dans un cadre chaleureux et entièrement équipée pour un confort optimal. Idéale pour les familles ou les jeunes couples avec enfants, elle est entièrement meublée et prête à vous accueillir.

En entrant, vous découvrirez une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils électroménagers de pointe, ainsi qu'une table pour quatre personnes, idéale pour les petits déjeuners en famille. Un espace buanderie pratique se trouve juste à côté de la cuisine.

Au bout du couloir, on trouve des toilettes pour les invités. Plus loin, un double séjour spacieux et lumineux s'ouvre sur l'espace. Ce séjour comprend un coin repas avec une grande table pouvant accueillir jusqu'à six personnes, idéal pour les dîners ou les réunions entre amis, et un coin salon avec des canapés confortables et une table basse. Ce séjour donne directement sur un patio intérieur aménagé, équipé d'une balancelle et d'une table, parfait pour se détendre et profiter du calme du quartier de Gràcia.

En empruntant un élégant escalier, on accède à l'espace nuit. On y trouve une chambre simple avec une armoire, suivie d'une chambre double dotée d'une grande armoire. Plus loin dans le couloir, se trouve une salle de bain complète avec baignoire et, au bout, une pièce multifonctionnelle avec un bureau, idéale pour aménager un espace de travail à domicile. Enfin, l'étage abrite une suite parentale confortable et spacieuse avec placards intégrés et une salle de bain privative équipée d'une douche et d'un bidet.

Le dernier étage est le véritable joyau de la maison : une terrasse privée, aménagée avec des chaises et une table, entourée de plantes. Cet espace est idéal pour profiter des beaux jours, avec une vue imprenable sur le quartier de Gràcia, dans un cadre parfait pour se détendre ou recevoir des invités en plein air.

Fonctionnalités supplémentaires

- Situation : Au cœur de Gràcia, avec tous les services et commerces accessibles à pied.
- Commodités : Entièrement meublé et équipé, prêt à emménager.
- Agencement fonctionnel : espaces communs spacieux et zones privées soigneusement conçues.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

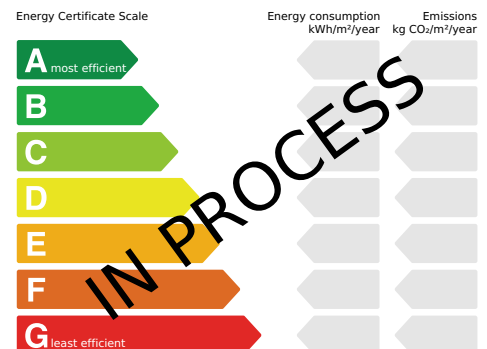


lucasfox.fr/go/bcnr54653

Vue sur la montagne, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 juil. 2026



3 395 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a louer à Gràcia

Cette propriété est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison complète, moderne et confortable dans l'un des quartiers les plus charmants de Barcelone.

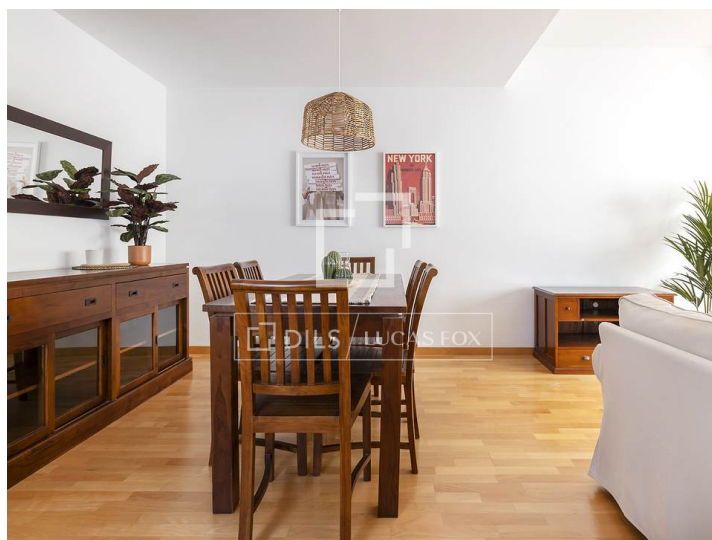
- Propriété en parfait état
- Surface utile : 118 m²
- Surface construite 154 m²
- Certificat d'occupation : CHB03916124***
Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.
- Ce bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence.
- Il n'existe aucun contrat de location antérieur.
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Location longue durée.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.
- 1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 395 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a louer à Gràcia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne