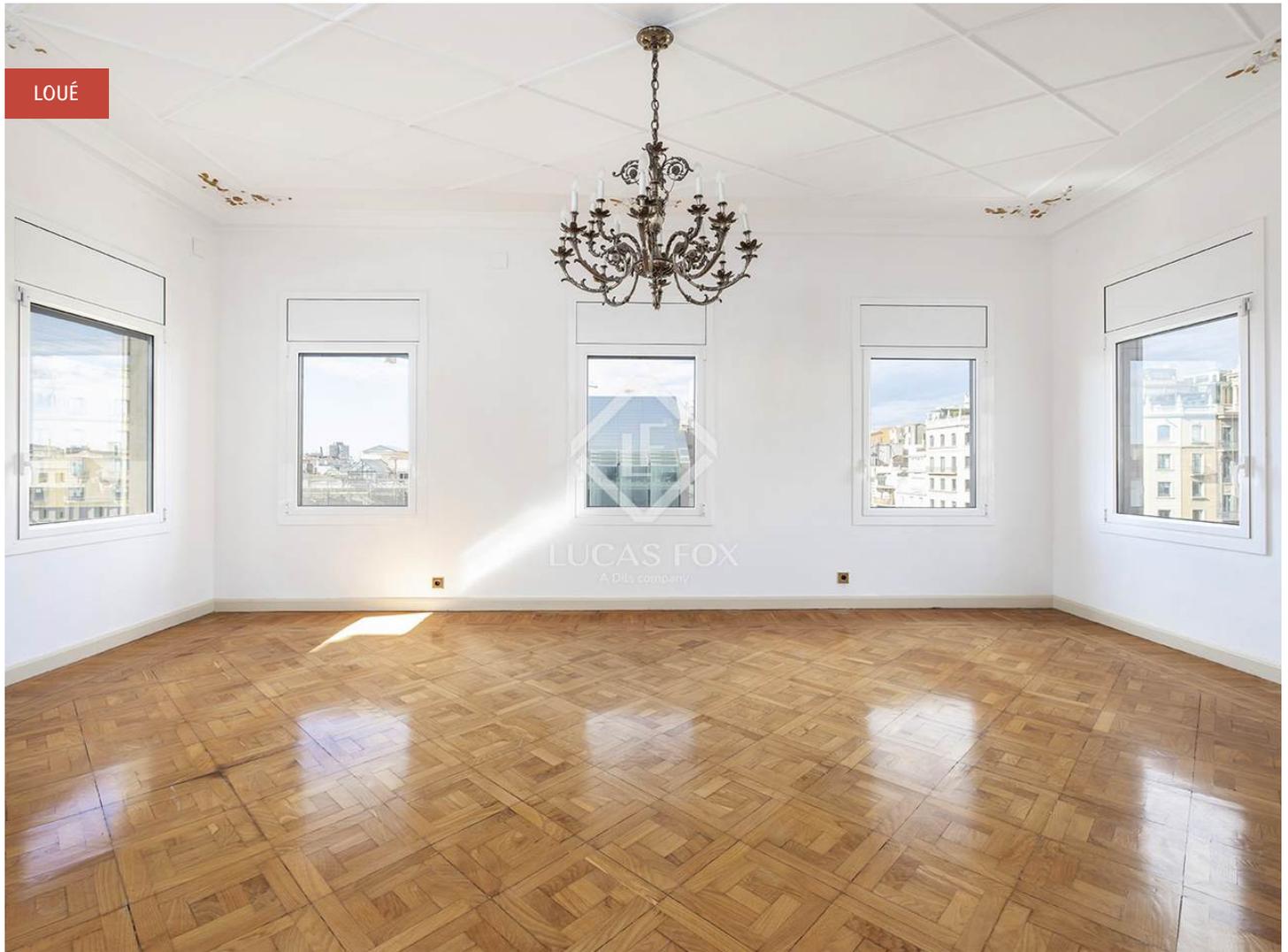


6 500 € par mois Penthouse - Loué

## penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **350m<sup>2</sup>** Plan    **50m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Penthouse - Loué

## penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4** Chambres  
**4** Salles de bains  
**350m<sup>2</sup>** Plan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse rénové très exclusif de 350 m<sup>2</sup> avec 3 terrasses, lumineux et calme, situé sur le Passeig de Gràcia.

Incroyable appartement penthouse meublé ou non, situé dans le Passeig de Gràcia, avec la rue Provença. Un quartier très recherché au coeur de Barcelone. Il offre une surface intérieure de 300 m<sup>2</sup> plus 50 m<sup>2</sup> d'espace extérieur répartis sur 3 terrasses. La propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle et de vues spectaculaires sur le Passeig de Gràcia dans toutes les directions, ainsi que de la Sagrada Familia et de La Pedrera, deux des bâtiments les plus emblématiques de Barcelone.

Le penthouse a été entièrement rénové avec des salles de bains modernes, une cuisine et un système domotique. En outre, il a été décoré avec des meubles d'époque créant une atmosphère classique et luxueuse.

La répartition de la propriété sépare clairement la zone jour de la zone nuit. La zone jour comprend un hall impressionnant de 32 m<sup>2</sup>, un bureau avec terrasse sur le Paseo de Gràcia, un salon lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 26 m<sup>2</sup> avec une terrasse et une cuisine de 25 m<sup>2</sup>.

La zone nuit comprend 4 chambres doubles, dont 3 ont accès à une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec vue sur la Sagrada Familia. Une des chambres a son propre dressing. Les 4 chambres sont présentées en excellent état car elles ont été rénovées avec des matériaux de la plus haute qualité.

Certains éléments supplémentaires sont les fenêtres à double vitrage, parquet, climatisation, chauffage et volets électriques. Le bâtiment dispose d'un système d'alarme et d'un service de conciergerie. A côté de l'immeuble il y a un parking.

Une occasion unique de vivre dans le centre de Barcelone et très à l'aise dans ce penthouse de luxe.



[lucasfox.fr/go/bcnr5473](https://lucasfox.fr/go/bcnr5473)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 6 500 € par mois Penthouse - Loué penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**4**            **4**            **350m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne