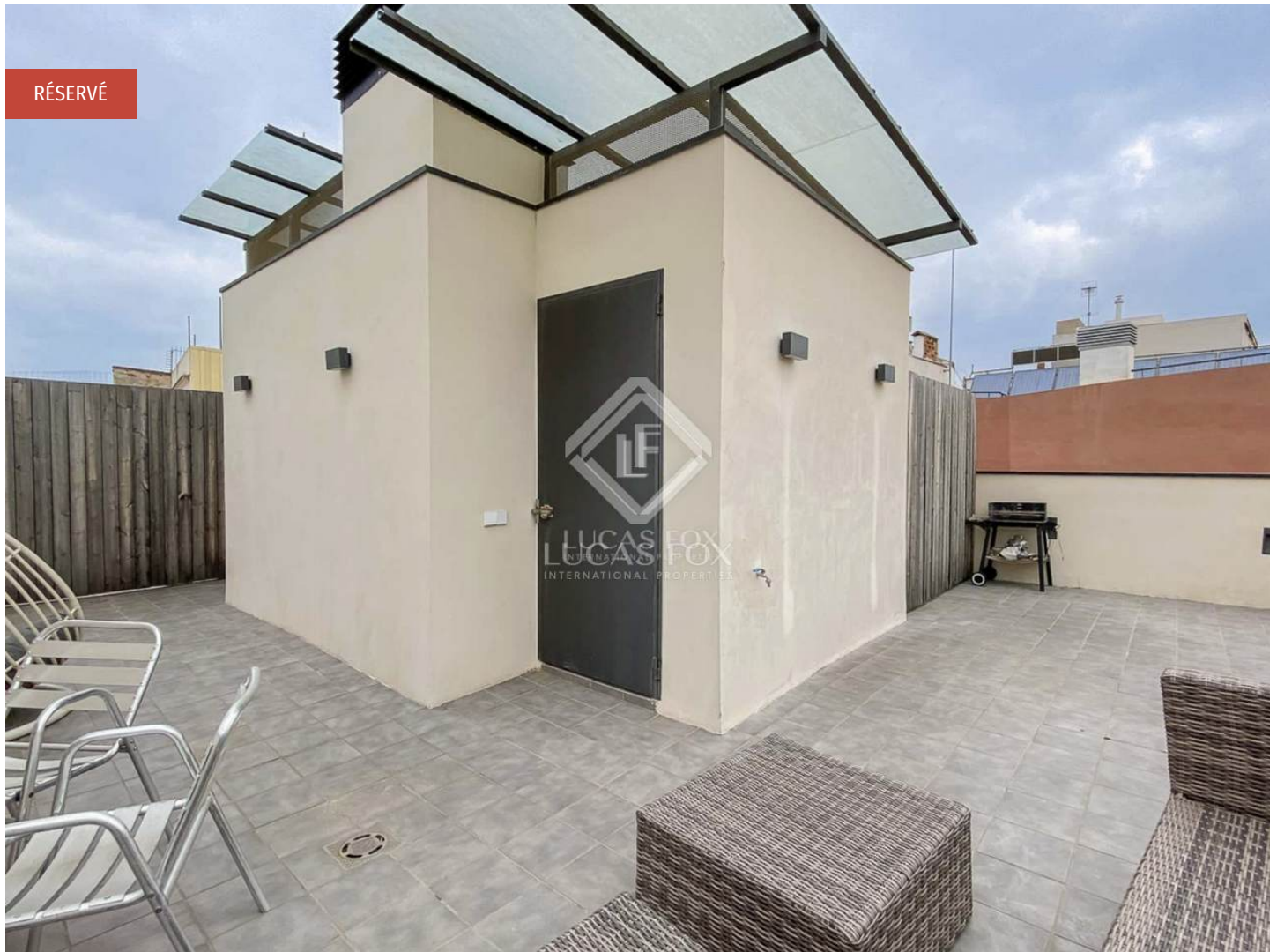


2 100 € par mois Penthouse - À louer - Réserve

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2            2            86m<sup>2</sup>    42m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 100 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 86m<sup>2</sup> 42m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Duplex design meublé de 2 chambres avec terrasse privée au coeur du Born, à deux pas de la Via Layetana et à côté du marché Sta Caterina.

Magnifique duplex situé aux deuxième et troisième étages exclusifs d'un immeuble neuf, Born Boutique Lofts.

Située dans une rue calme du quartier dynamique du Born, la propriété est proche du marché de Santa Caterina et de la Via Layetana, un emplacement privilégié au cœur de la ville.

L'accès se fait par un ascenseur depuis les deux étages, qui vous amène directement à la maison grâce à une clé d'accès privée.

La propriété dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, séparées par un couloir avec placards intégrés et rangements.

À l'étage supérieur, nous trouvons l'espace jour qui se compose d'une salle à manger spacieuse avec une table pouvant accueillir jusqu'à 4/6 convives et est reliée à une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme et accès à un balcon. Le séjour, situé de l'autre côté du hall, dispose également d'un coin salon confortable avec une grande porte vitrée donnant sur un balcon donnant sur une cour intérieure calme.

Nous accédons à l'étage inférieur où nous accédons à la zone nuit avec 2 chambres doubles et deux salles de bains. La chambre double dispose d'un lit double et de grands placards de rangement. Cette chambre est située dans la partie intérieure du patio et bénéficie donc de beaucoup de calme et de tranquillité.

La deuxième chambre est idéale pour être transformée en bureau à domicile, en bureau ou en chambre d'amis.

Grâce à l'ascenseur, nous montons d'un étage et accédons à l'impressionnante terrasse privée de 40 m<sup>2</sup>, avec vue sur la vieille ville de Barcelone et qui garantit beaucoup d'intimité. Cet espace est idéal pour créer un espace détente, profiter de barbecues ou jardiner, offrant des possibilités infinies de loisirs en plein air.



[lucasfox.fr/go/bcnr55420](https://lucasfox.fr/go/bcnr55420)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**2 100 € par mois** Penthouse - À louer - Réservé

## **Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il convient de souligner l'excellent éclairage naturel dans toutes les pièces grâce aux balcons et à la terrasse.

- Vues sur une rue calme depuis les pièces avant et sur un patio intérieur ensoleillé depuis les pièces arrière.
- Equipements modernes : climatisation, chauffage au sol, downlighting, interphone vidéo et système aérothermique.
- Accès direct par ascenseur pour plus de commodité.

Ce duplex allie modernité, confort et élégance dans un environnement central et calme. Un choix idéal pour ceux qui cherchent à profiter de la vie urbaine dans un espace exclusif et élégant.

Propriété à louer temporairement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



2 100 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 86m<sup>2</sup> 42m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne