

7 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a louer à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**4** **4** **240m<sup>2</sup>** **100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a louer à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**4** **4** **240m<sup>2</sup>** **100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellente propriété avec 4 chambres et 4 salles de bains meublées à Tres Torres de 240m<sup>2</sup> avec 100m<sup>2</sup> de jardin et parking.**

#### **Maison de luxe exclusive à Tres Torres avec jardin privé**

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus sûrs de Barcelone, dans le prestigieux quartier de Tres Torres, nous trouvons cette spectaculaire maison de luxe de 240 m<sup>2</sup> avec un jardin privé de 100 m<sup>2</sup>. Entièrement meublée et équipée, cette propriété offre un style de vie exclusif, alliant confort, espace et intimité.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un grand et accueillant jardin, parfaitement meublé avec une grande table à manger, des chaises, des chaises longues et un parasol, créant un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen de Barcelone. De nombreuses plantes et fleurs nous accompagnent dans ce voyage !

En entrant dans la maison, un hall spacieux nous accueille, donnant accès aux différents espaces de la maison. À l'arrière, nous trouvons une grande cuisine design, entièrement équipée d'appareils électroménagers à la pointe de la technologie. À côté de la cuisine se trouvent le garde-manger et la buanderie, qui dispose de généreux placards de rangement. Dans ce même espace, nous trouvons une chambre de service avec sa propre salle de bain.

A gauche du hall, à travers de grandes baies vitrées, on accède à un élégant espace salon, équipé d'un grand canapé, de fauteuils et de chaises longues, qui donne sur le jardin grâce à ses grandes baies vitrées, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. A côté de cette pièce se trouve la salle à manger, avec une grande table, parfaite pour recevoir jusqu'à 12 convives.

De plus, à cet étage, nous avons une pièce supplémentaire grande et très lumineuse, idéale comme bureau à domicile ou salle de jeux, et une salle de bain d'invités pour plus de confort.

Depuis le hall, un élégant escalier en bois nous mène au niveau supérieur, sous ce même escalier nous trouvons une cave à vin intégrée, parfaite pour stocker vins et spiritueux.



[lucasfox.fr/go/bcnr56604](https://lucasfox.fr/go/bcnr56604)

Terrasse, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a louer á Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

A l'étage, l'espace repos comprend :

- Une première chambre double, équipée d'une armoire et d'un bureau spacieux, parfaite aussi bien pour le télétravail que comme chambre d'amis.
- Une salle de bain complète, avec une baignoire confortable, stratégiquement située entre les chambres.
- Une deuxième chambre double, avec une grande sortie sur un balcon privé donnant sur le jardin.
- La suite parentale, qui dispose de son propre accès au balcon, d'un grand dressing et d'une salle de bain complète attenante, offre un espace intime et confortable.

Extras et parking

La propriété dispose d'un grand garage situé au bout du jardin, avec une capacité pour plusieurs véhicules et un espace de stockage supplémentaire.

Cette maison exclusive à Tres Torres représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite de luxe, d'espace et d'intimité dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Loyer selon l'Indice de Référence des Prix de Location de l'État : Ce bien est considéré comme un logement de luxe en raison de sa superficie et/ou de son loyer, et donc, conformément au LAU, l'Indice de Référence des Prix n'est pas applicable.
- Loyer du dernier bail d'habitation : Ce bien est considéré comme un logement de standing de par sa superficie et/ou son loyer.
- Le propriétaire n'a pas le statut d'actionnaire majoritaire.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 600 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a louer à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**4** **4** **240m<sup>2</sup>** **100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne