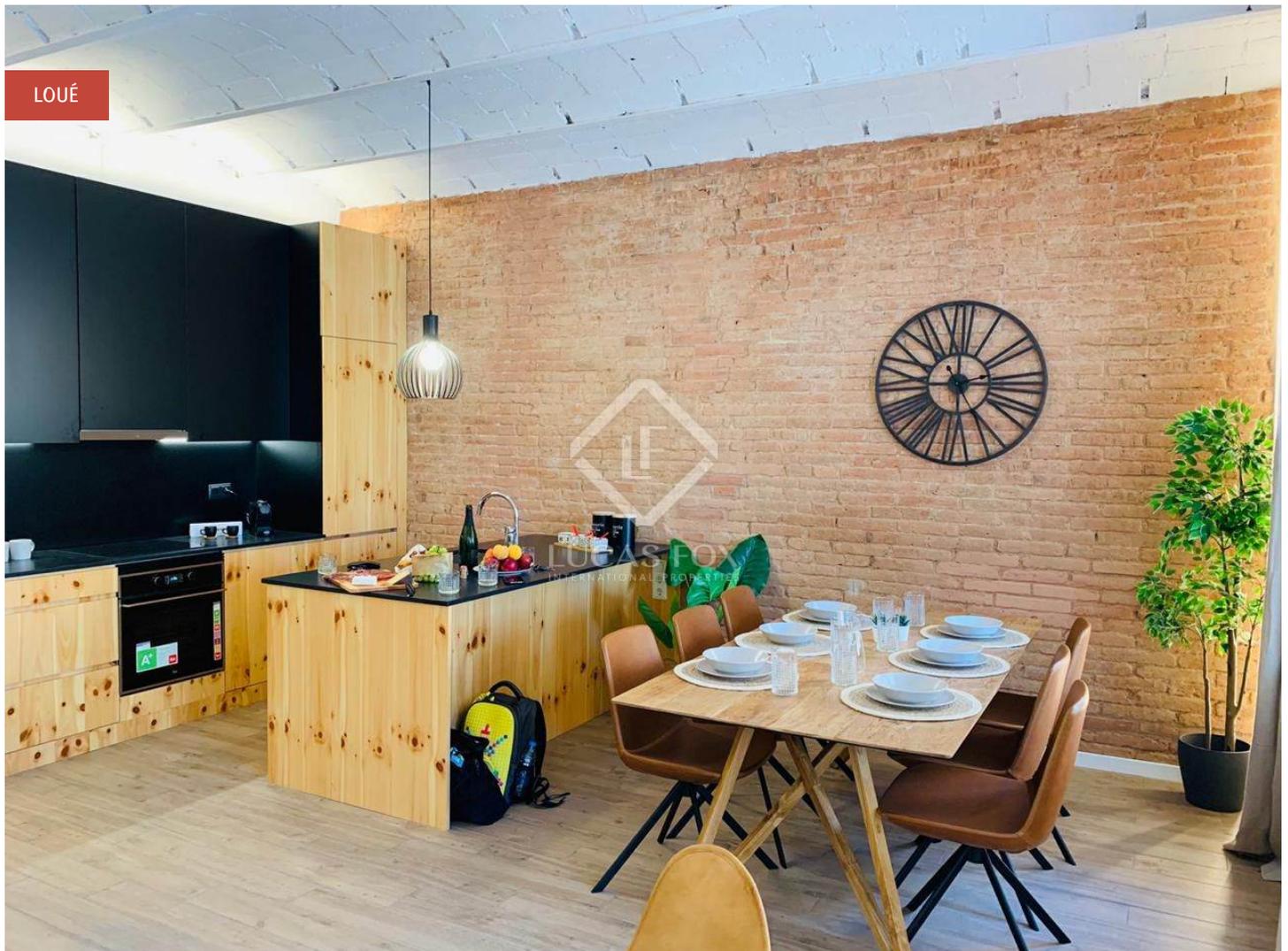


2 350 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2 2 86m² 5m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 350 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2 2 86m² 5m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique propriété non meublée avec beaucoup de caractère au coeur de l'Eixample Gauche, Barcelone. Il comprend deux chambres, une cuisine ouverte, un salon, deux salles de bains et un balcon.

Appartement de luxe exclusif rénové non meublé au cœur de l'Eixample Izquierdo

Nous vous présentons cette spectaculaire propriété de 86 m² récemment rénovée avec des finitions de haute qualité et un design contemporain qui allie parfaitement élégance et fonctionnalité. Situé au cœur du très recherché Eixample Gauche, il représente une opportunité unique de créer une maison sophistiquée dans un emplacement imbattable.

En entrant, nous trouvons un impressionnant double espace ouvert qui nous accueille avec son aménagement lumineux et aéré. La cuisine ouverte dotée d'appareils électroménagers de dernière génération se distingue par sa praticité et son style. Son élégant îlot central avec bar vous invite à profiter d'un petit-déjeuner rapide ou d'un apéritif informel, tandis que le grand espace attenant est idéal pour placer une grande table à manger pour des réunions ou des dîners en compagnie.

Espace *lounge* et galerie intérieure

L'espace *salon* spacieux et accueillant offre de multiples possibilités d'aménagement. Cela vous permet d'installer un canapé confortable, une table d'appoint et un système de divertissement. Au fond de cette salle, nous accédons à une belle galerie intérieure. Ce coin calme et polyvalent peut être transformé en salle de lecture ou en espace de télétravail fonctionnel. De là, nous accédons à un balcon intérieur donnant sur une cour calme, l'endroit idéal pour déguster un café en plein air en toute intimité.

Sur l'aile gauche de la propriété se trouve la zone nuit, conçue pour maximiser le confort et l'intimité. Comprend :

- Salle de bain invités : élégante et fonctionnelle, idéale pour les invités.
- Espace buanderie : un espace pratique avec lave-linge et rangements supplémentaires.
- Chambre simple : parfaite pour les visiteurs ou à utiliser comme bureau.
- Chambre double en suite : spacieuse et lumineuse. Il dispose d'armoires intégrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcnr57275

Vue sur la montagne, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

2 350 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2 **2** **86m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

et d'une salle de bains privative moderne, offrant une retraite privée et agréable.

Rénovation au charme historique

Les éléments architecturaux d'origine ont été conservés lors de sa rénovation, alliant parfaitement son charme d'époque à un design moderne et élégant. La voûte catalane (restaurée avec goût pour ajouter du caractère et du style) et les murs en briques apparentes (pour une touche de chaleur et d'authenticité aux espaces) se démarquent.

Cet appartement est un joyau architectural qui offre une fusion idéale entre histoire et modernité dans un emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent une maison sophistiquée dans le cœur animé de Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Loyer selon l'indice de référence de l'État pour les prix de location : 1 216,31 €

Loyer du dernier bail d'habitation : 2 300 €

Le propriétaire n'a pas le statut d'actionnaire majoritaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

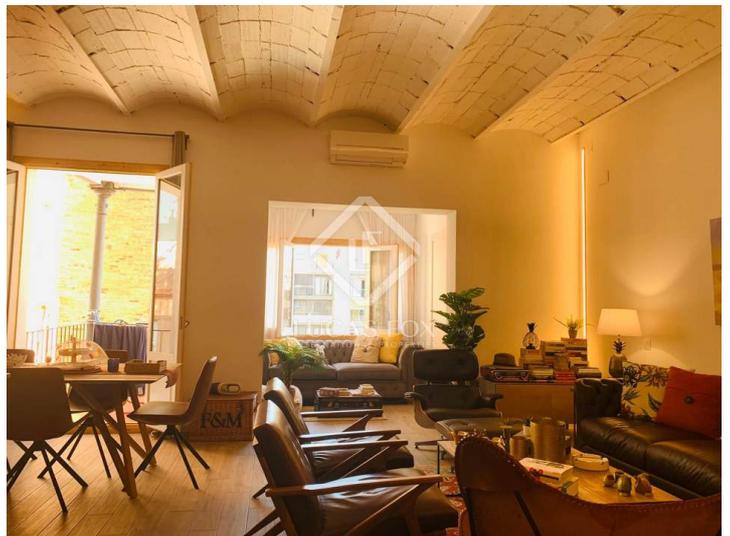
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 350 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

2 2 86m² 5m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne