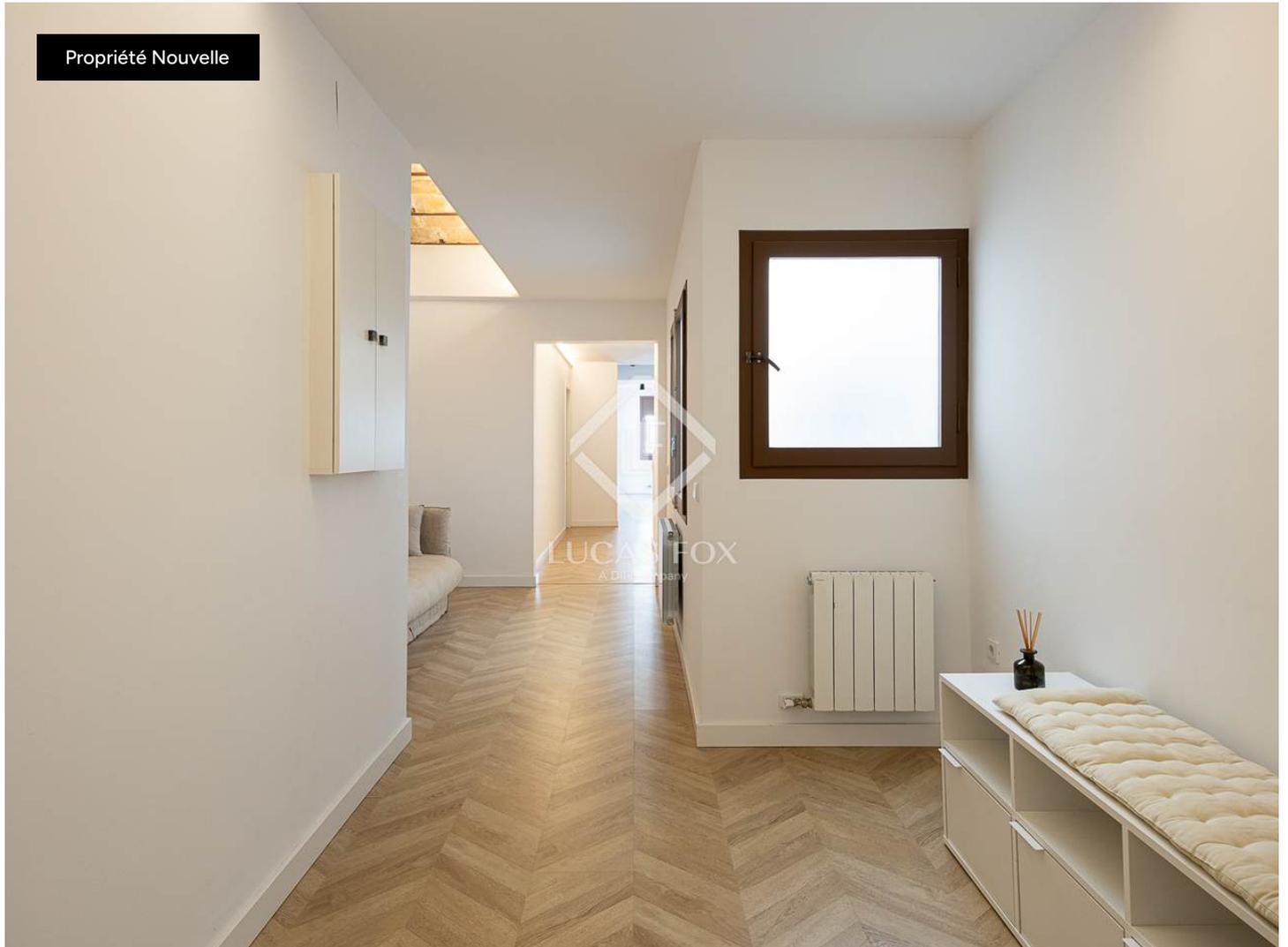


3 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3                      3                      160m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

3 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Drette, Barcelona

### Magnifique appartement de 160 mètres, extérieur, contrat longue durée, Eixample dret

Appartement spacieux et de haute qualité à louer à long terme – Ronda Universitat, Barcelone.

Situé au cœur de Barcelone, à quelques pas de la Plaza Catalunya, se trouve ce spectaculaire appartement de 160 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble majestueux de la prestigieuse rue Ronda Universitat.

La maison non meublée a été rénovée avec des finitions de haute qualité et conserve des éléments d'origine tels que les voûtes catalanes et les parquets, alliant charme classique et confort moderne.

L'appartement est extérieur et très lumineux. Il dispose d'une spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée, intégrée dans un grand salon-salle à manger ensoleillé donnant sur une cour intérieure calme et typique de l'Eixample.

Il dispose de trois chambres doubles, de deux salles de bain complètes et de toilettes invités, idéal pour les familles ou les professionnels à la recherche d'espace et de confort.

La propriété dispose d'un service de conciergerie et du chauffage central.

Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, avec tous les services, transports en commun et commerces accessibles à pied.

Loyer du dernier bail d'habitation : nul.

Le propriétaire n'a PAS le statut de grand détenteur.

Contrat de 5 ans.

Indice de prix de référence : aucun puisque l'appartement fait plus de 150 mètres carrés.

Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de Référence des Loyers Résidentiels (IRAV), publié par l'Institut National de la Statistique.

1 mois de caution + 2 garanties supplémentaires.

160 mètres utiles.

L'eau et l'électricité sont raccordées (consommation non incluse dans le prix)

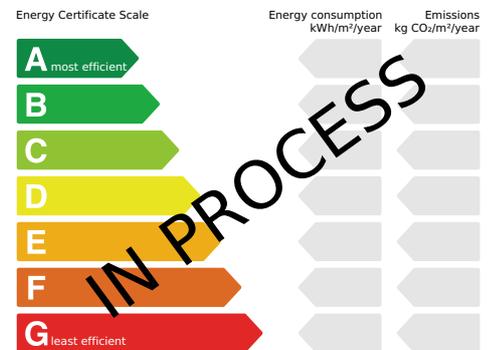


[lucasfox.fr/go/bcnr58311](https://lucasfox.fr/go/bcnr58311)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

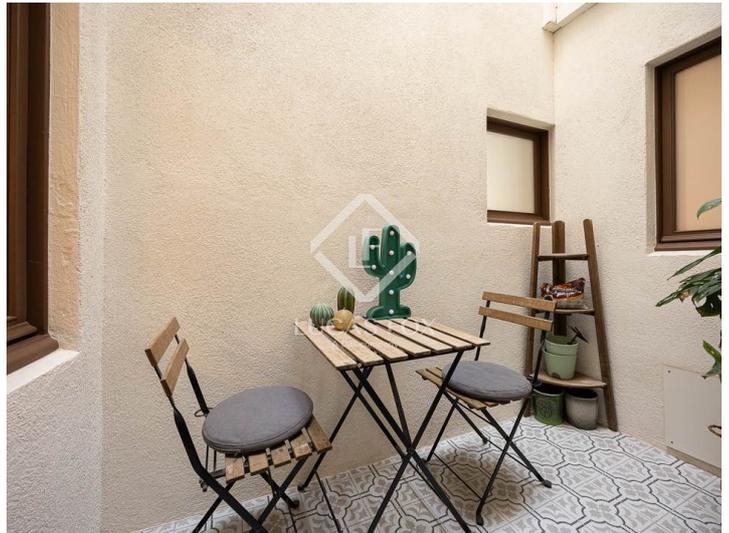


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

3 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Dreta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne