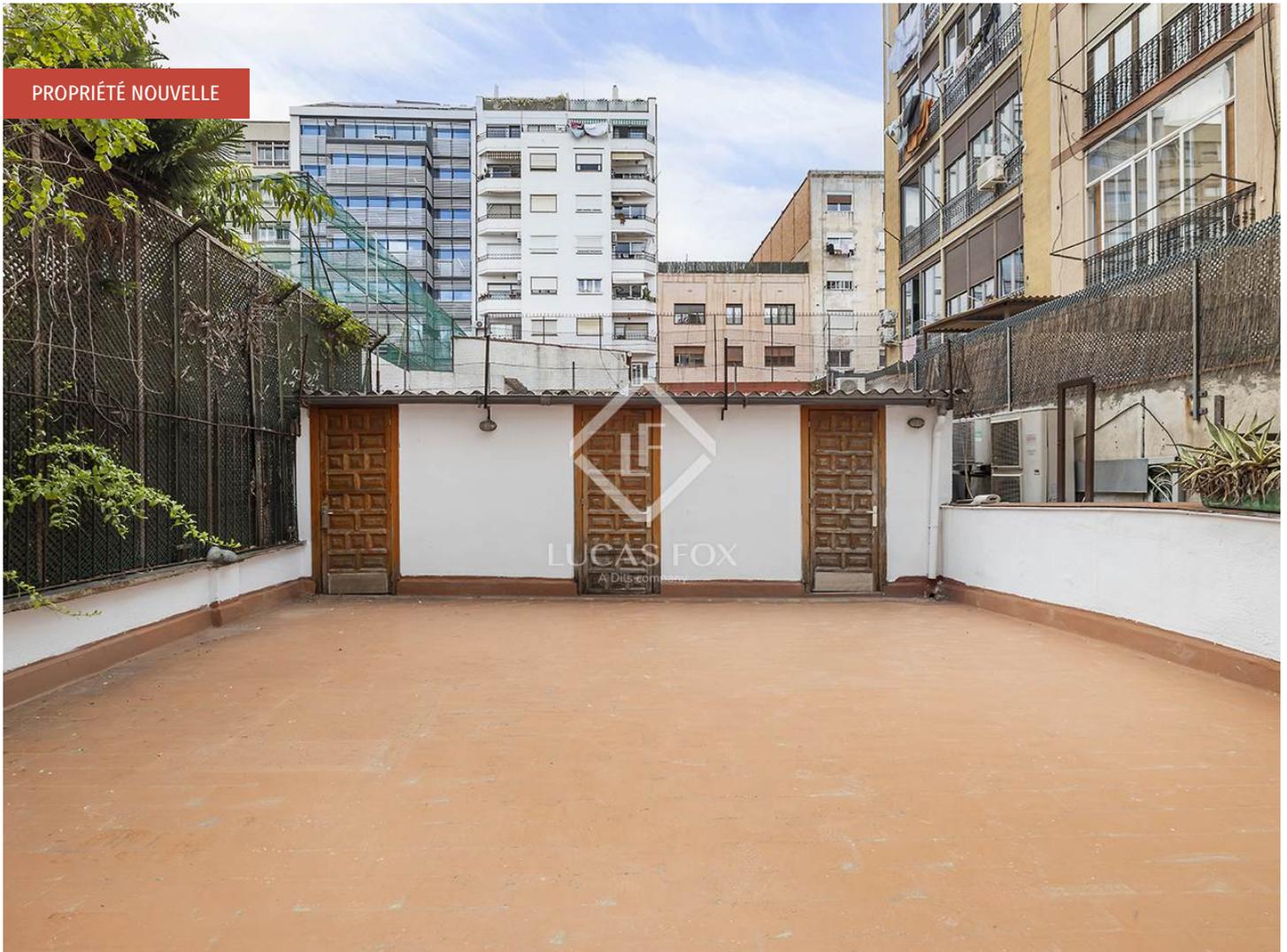


3 650 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

5 **3** **167m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

3 650 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

5 **3** **167m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement rénové de 5 chambres à louer sur la Calle Consell de Cent, avec une terrasse de 50 mètres carrés, Eixample Izquierdo

Ce magnifique appartement à louer est situé dans un quartier privilégié de l'Eixample à Barcelone, rue Consell de Cent, une rue piétonne proche de Muntaner. Entièrement rénové, ce bien flambant neuf est idéal pour ceux qui recherchent confort et style dans un emplacement privilégié.

D'une superficie de 168 m², l'appartement comprend cinq chambres spacieuses et trois salles de bain complètes. Le salon et la salle à manger sont divisés en deux espaces, parfaits pour se détendre et recevoir. Il dispose également d'une terrasse de 50 m² donnant sur une cour intérieure du quartier de l'Eixample, idéale pour profiter du plein air. Cette terrasse abrite également trois grands espaces de rangement.

L'appartement comprend également trois chambres supplémentaires sans fenêtre, pouvant servir de dressing ou d'autres espaces selon vos besoins. Il est équipé de la climatisation, du chauffage et de parquet, pour un confort optimal tout au long de l'année.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Loyer selon l'Indice de Référence de l'Etat pour les prix de location : non disponible car l'appartement fait plus de 150 mètres carrés.

Loyer du dernier bail d'habitation : nul.

Le propriétaire n'a PAS le statut de grand détenteur.

Contrat de 5 ans.

Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de Référence des Loyers Résidentiels (IRAV), publié par l'Institut National de la Statistique.

1 mois de caution + 2 garanties supplémentaires.

167 mètres utiles.

L'eau et l'électricité sont raccordées (consommation non incluse dans le prix)



lucasfox.fr/go/bcnr60033

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation,
Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

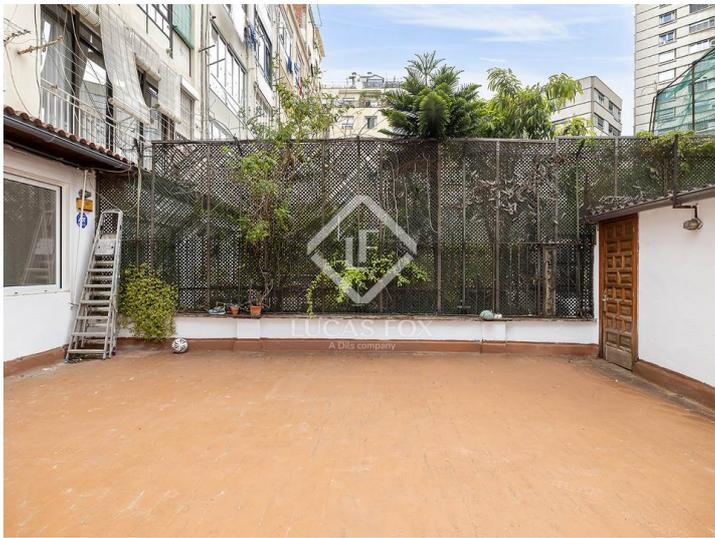
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

3 650 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
**Appartement en excellent état avec 5 chambres a louer á Eixample Gauche,
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

5 **3** **167m²**
Chambres Salles de bains Plan

Nous recherchons un contrat à long terme, idéal pour ceux qui souhaitent s'installer durablement dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone. Avez-vous d'autres questions ou informations ?



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne