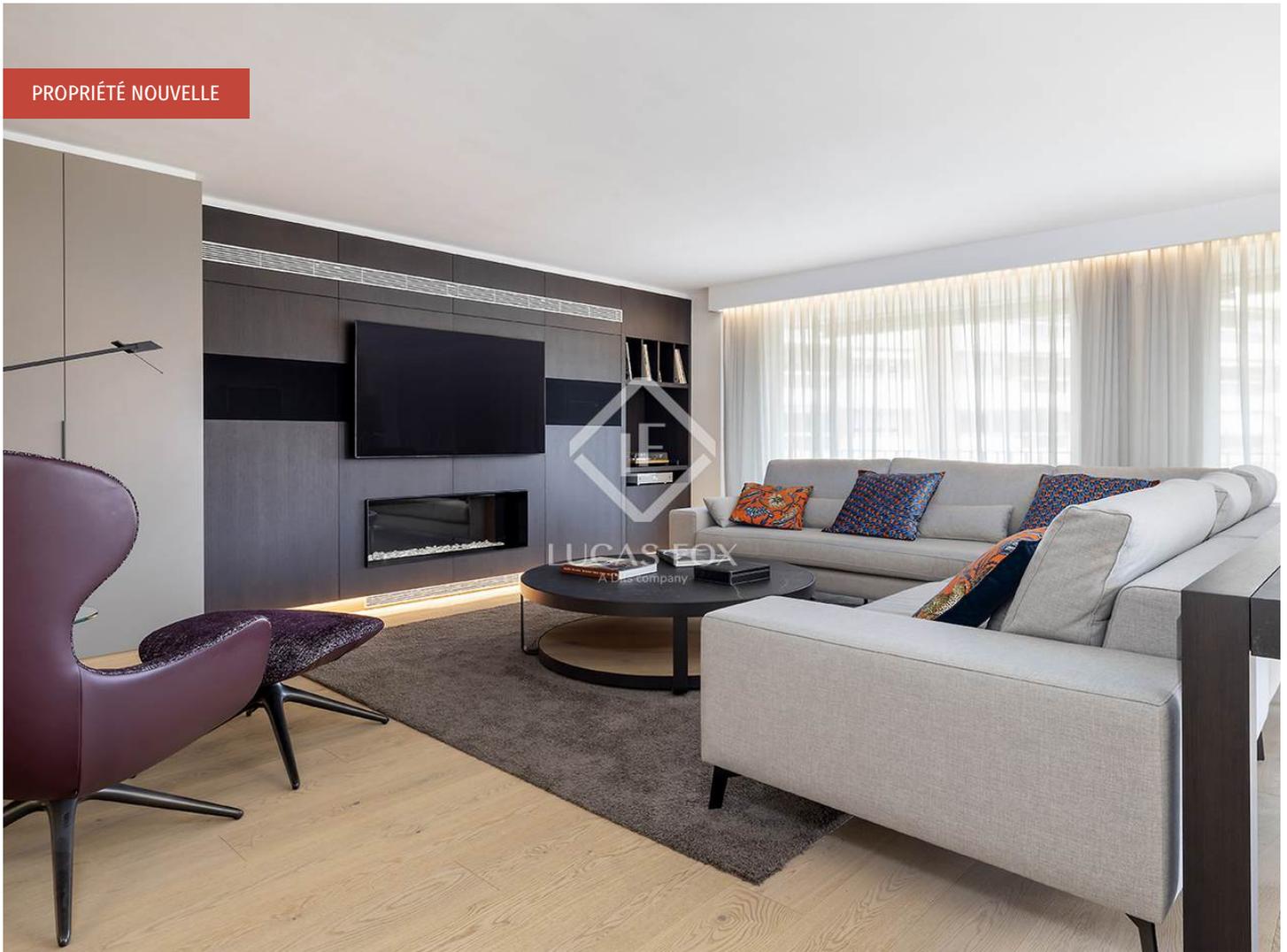


8 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a louer à Tres Torres**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**3**      **3**      **178m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 8 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a louer à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**3**                    **3**                    **178m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété de luxe à Tres Torres avec 3 chambres, une terrasse d'angle de 24m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la ville.

Location temporaire. Appartement de luxe avec terrasse panoramique à Tres Torres, Barcelone.

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Barcelone, dans le prestigieux quartier de Tres Torres, se trouve cet impressionnant appartement de 195 m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 25 m<sup>2</sup> offrant une vue spectaculaire sur la ville depuis le neuvième étage de l'immeuble.

Avec un accès direct par un ascenseur privé, cette propriété offre une atmosphère d'élégance, de confort et de fonctionnalité dans chaque espace.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un hall spacieux qui mène à un séjour lumineux. Ce dernier comprend un coin salon avec un canapé d'angle design, un coin télévision et une cheminée qui apporte chaleur et style. Vient ensuite un espace bureau parfaitement intégré, équipé d'une grande table de travail, de placards intégrés et d'un emplacement pour imprimante : idéal pour ceux qui recherchent un bureau à domicile entièrement fonctionnel.

Le spacieux salon et salle à manger de 55 m<sup>2</sup> peut accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes et est baigné de lumière naturelle grâce aux baies vitrées, qui donnent accès à la spectaculaire terrasse d'angle, parfaite pour profiter du plein air avec une vue imprenable sur Barcelone.

La cuisine, séparée mais reliée au salon, est équipée d'appareils électroménagers de pointe, d'un grand îlot central avec tabourets pour quatre personnes et d'un espace utilitaire pratique avec lave-linge, sèche-linge et garde-manger spacieux.

Dans l'espace nuit, nous trouvons deux chambres individuelles, chacune dotée d'un espace bureau, de placards intégrés et d'étagères sur mesure, idéales pour les enfants et les invités. Ces chambres partagent une salle de bain complète avec douche et double vasque.

De plus, la maison dispose d'un espace de rangement supplémentaire, polyvalent et de taille généreuse, idéal pour ranger des vélos, des poussettes ou même pour se transformer en dressing.



[lucasfox.fr/go/bcnr60263](https://lucasfox.fr/go/bcnr60263)

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**8 000 € par mois** Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a louer á Tres Torres**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété dispose également d'une salle de bain pour invités.

Le joyau de la propriété est la suite parentale, une pièce aux dimensions généreuses offrant un confort maximal : un lit king-size, un dressing design à 10 portes et une salle de bain privée avec douche.

La propriété comprend également deux places de parking sur place, un service de conciergerie du lundi au vendredi, des finitions haut de gamme partout et un système d'alarme.

Location temporaire : la loi de régularisation locative ne s'applique pas.

- Contrat temporaire
- 2 mois de dépôt + 1 mois de garantie supplémentaire.
- 179 mètres utiles.
- L'eau, l'électricité et le gaz sont raccordés.
- Logement de luxe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

8 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a louer á Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**3**            **3**            **178m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne