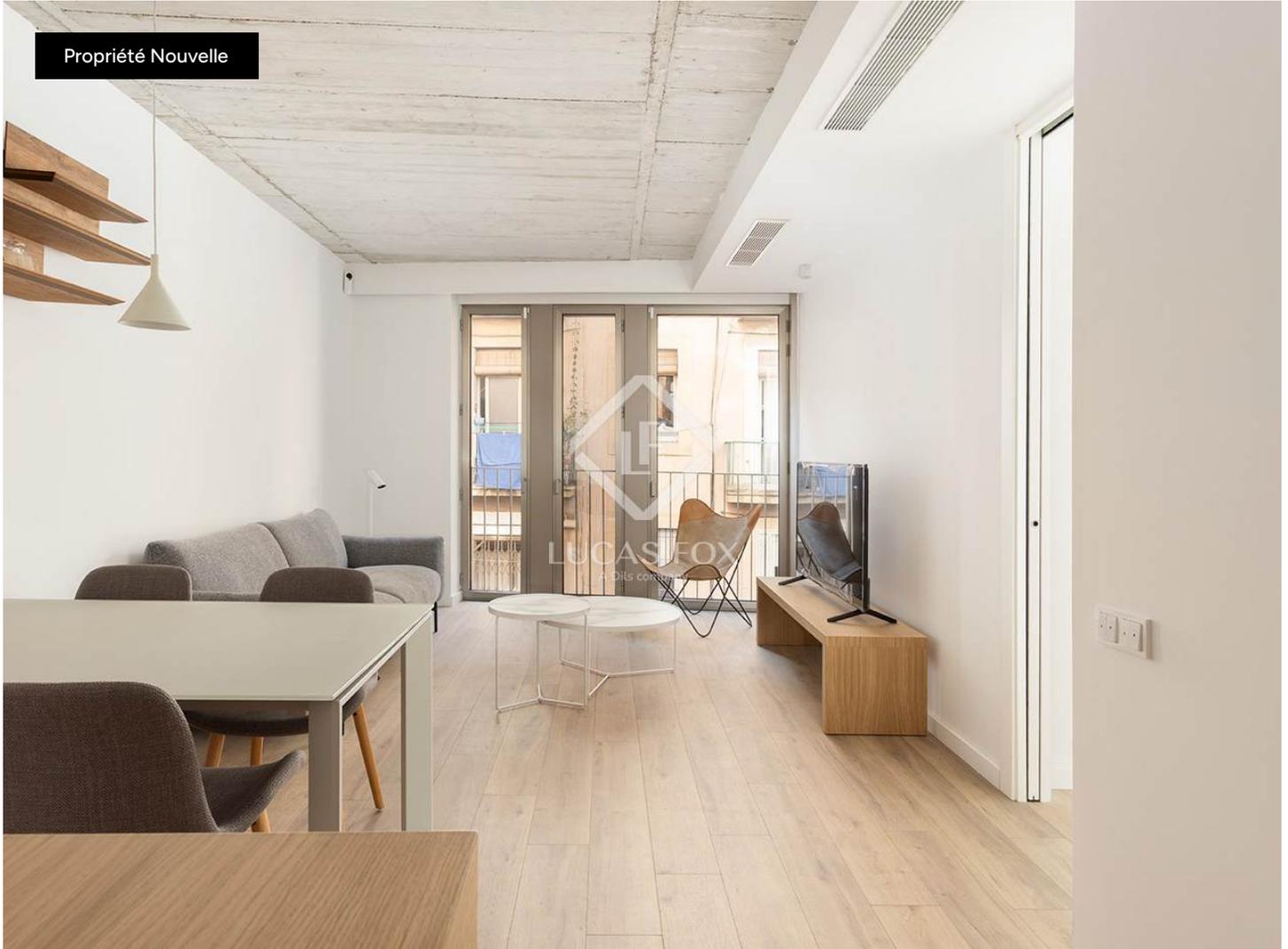


2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 1 65m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Raval, Barcelona

Appartement de deux chambres nouvellement construit, une double et une simple, avec deux salles de bains meublées dans le quartier du Raval à côté de St. Antoni, avec une grande terrasse commune.

Cet appartement neuf, moderne et entièrement meublé, offre un design ouvert et fonctionnel alliant style et confort. Dès l'entrée, on découvre une cuisine ouverte équipée d'électroménagers Bosch et d'un plan de travail haut de gamme, ainsi qu'un élégant et confortable bar-salle à manger qui communique harmonieusement avec le salon. Cet espace se distingue par ses grandes baies vitrées donnant sur la rue, inondant la pièce de lumière naturelle et accentuant la sensation d'espace.

L'espace nuit comprend deux chambres : une spacieuse chambre double avec placards intégrés, idéale pour la détente et le rangement, et une chambre simple, idéale comme bureau, bureau à domicile ou chambre d'amis. La salle de bain complète, aux finitions modernes et au sol en porcelaine, dessert les deux pièces.

Parmi les atouts et caractéristiques techniques de cet appartement, on compte un système aérothermique pour une production d'eau chaude sanitaire performante et un chauffage au sol, ainsi qu'une climatisation gainable et un système domotique pour un éclairage et une climatisation intelligents, et un suivi de la consommation énergétique. La menuiserie extérieure est en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage avec lame d'air, assurant une isolation thermique et acoustique.

Les sols combinent du parquet stratifié à grandes lames dans les espaces de vie et de nuit et du carrelage en grès cérame dans la salle de bain, offrant élégance et facilité d'entretien.

La maison est entièrement meublée avec des meubles soigneusement sélectionnés pour maximiser le confort et le style, et le coût des meubles est inclus dans le prix final.

Une option idéale pour ceux qui recherchent une maison durable, confortable et au design contemporain, parfaitement adaptée aux besoins d'aujourd'hui.

La propriété dispose d'une grande et moderne terrasse commune sur le toit avec de belles vues sur la ville.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement

Contactez-nous à propos de cette propriété

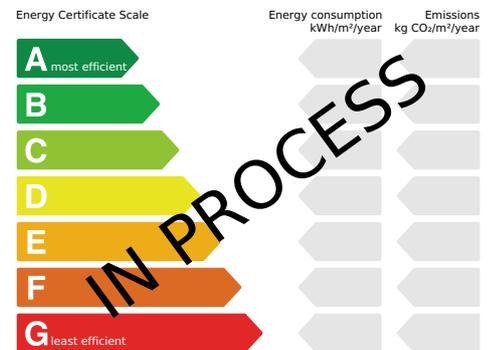
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcnr61125

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, , Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Déjà disponible !

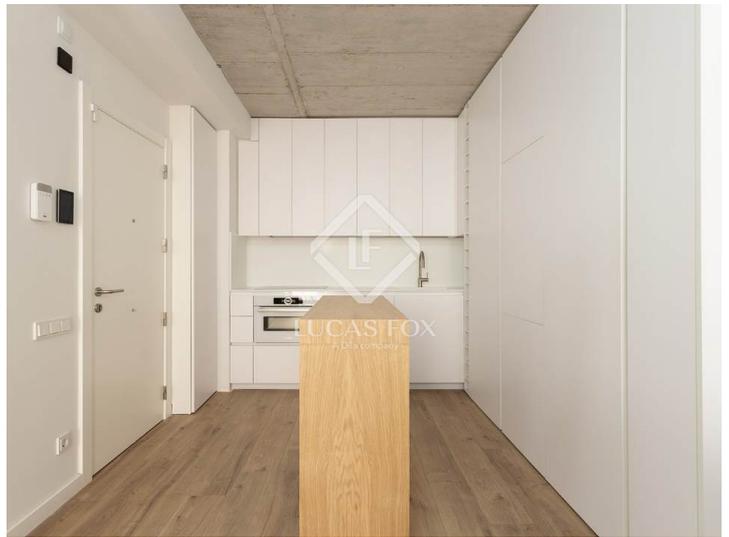


2 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Raval, Barcelona

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 dépôt de garantie supplémentaire. 54 m² habitables.
Eau, électricité et Wi-Fi (charges non comprises).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne