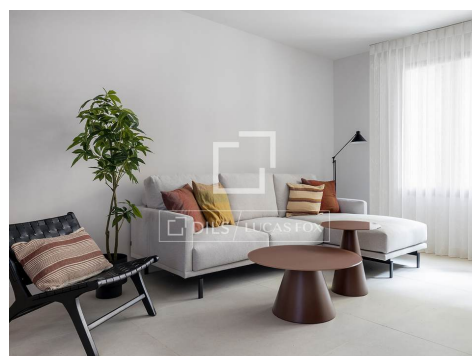
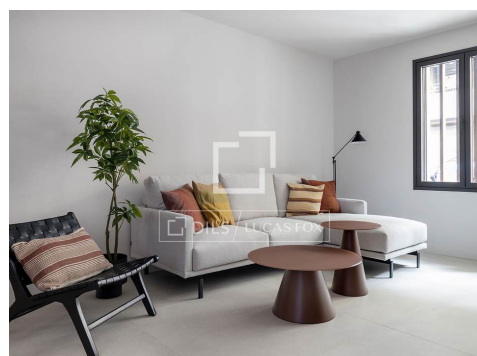
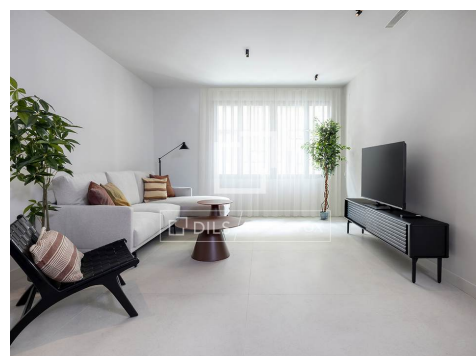
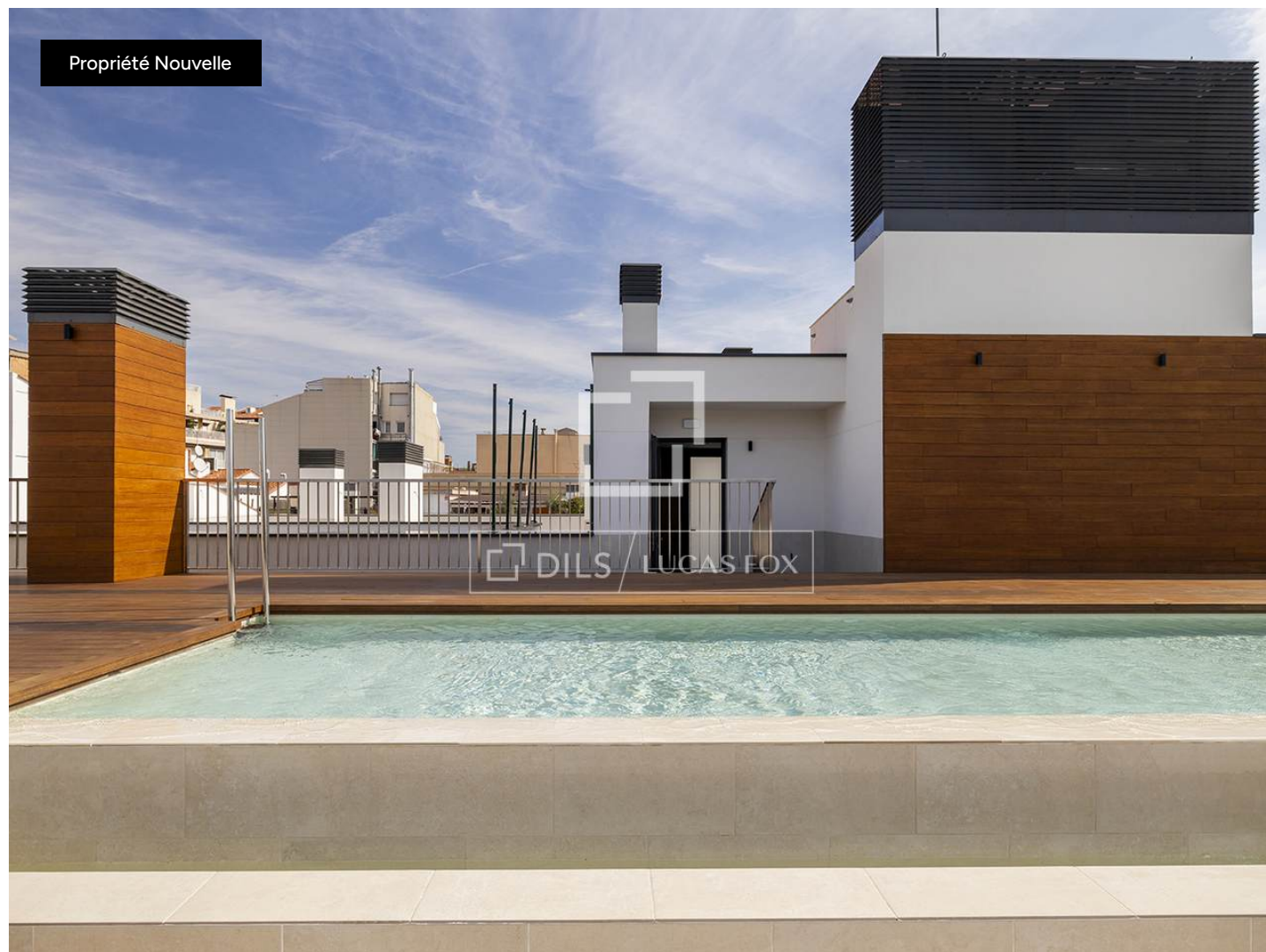


4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|          |                 |                  |                  |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 3        | 3               | 99m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse         |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

**Location saisonnière. Appartement meublé neuf comprenant deux chambres et un bureau, une cuisine entièrement équipée, un patio intérieur avec parking, un débarras et une magnifique piscine commune.**

Location saisonnière.

**Appartement neuf de luxe avec terrasse et piscine communes dans le quartier haut de Barcelone**

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Barcelone, ce spectaculaire appartement neuf offre confort, design contemporain et qualité de vie dans un cadre exceptionnel.

Avec une surface généreuse et un agencement fonctionnel, la propriété comprend trois chambres doubles, deux salles de bains complètes, une place de parking, un débarras et un accès à une impressionnante terrasse commune sur le toit avec piscine et espace détente offrant une vue panoramique à 360° sur la ville.

En entrant, vous découvrirez un vaste et lumineux séjour-salle à manger où une élégante table ronde pour six personnes s'intègre harmonieusement à l'espace. Plus loin, un coin salon accueillant, avec canapé, fauteuils et table, invite à la détente et bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à son orientation vers l'extérieur.

La cuisine séparée, spacieuse et bien agencée, est entièrement équipée d'appareils électroménagers ultramodernes. Elle comprend une table ronde pratique, idéale pour les petits-déjeuners, et une buanderie attenante avec lave-linge, sèche-linge et de nombreux rangements. La cuisine donne directement sur un patio intérieur privé et paisible, parfait pour aménager un espace vert ou un coin détente avec un futon ou du mobilier de jardin.

L'espace nuit est agencé de façon fonctionnelle. La première chambre double est actuellement aménagée en bureau, avec un canapé-lit confortable et une armoire intégrée, idéale pour un bureau à domicile ou une chambre d'amis. Une salle de bain complète avec baignoire se trouve juste à côté.

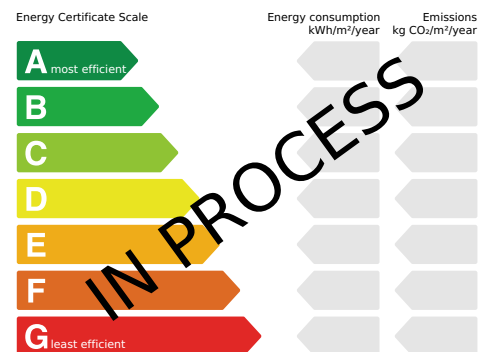
Nous accédons ensuite à la deuxième chambre double, équipée d'un lit double, d'une armoire encastrée et d'une sortie extérieure. Enfin, nous arrivons à la suite parentale, une pièce spacieuse et sereine donnant sur la cour intérieure et dotée d'une salle de bains privative avec une grande douche à l'italienne, pour un confort et une intimité optimaux.



[lucasfox.fr/go/bcnr61204](https://lucasfox.fr/go/bcnr61204)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

Available from 1 mai 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à louer à Sant Gervasi - Galvany

La propriété comprend également une place de parking sur le même terrain et un grand local de rangement.

Le joyau de la propriété est sans conteste sa terrasse commune sur le toit, qui occupe toute la surface du bâtiment. Un espace unique pour profiter d'une magnifique piscine, d'un solarium et d'un espace détente offrant une vue spectaculaire sur toute la ville de Barcelone.

Une opportunité unique de vivre dans un environnement moderne, fonctionnel et exclusif, avec tous les services et commodités à proximité immédiate.

L'établissement dispose d'un service de conciergerie.

Logement à louer temporairement

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Logement à louer temporairement

Le propriétaire ne possède pas le statut de grand détenteur.

Propriété en parfait état

Surface habitable : 99 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup>

Surface construite 168 m<sup>2</sup>

Certificat d'occupation : CHB02349925001\*\*\*\*

Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.

Numéro AICAT 13225

Numéro API 4089

Ce bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence.

Il n'existe aucun contrat de location antérieur.

Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.

Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.

Dépôt de 2 mois + garantie supplémentaire d'un mois.

Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à louer à Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne