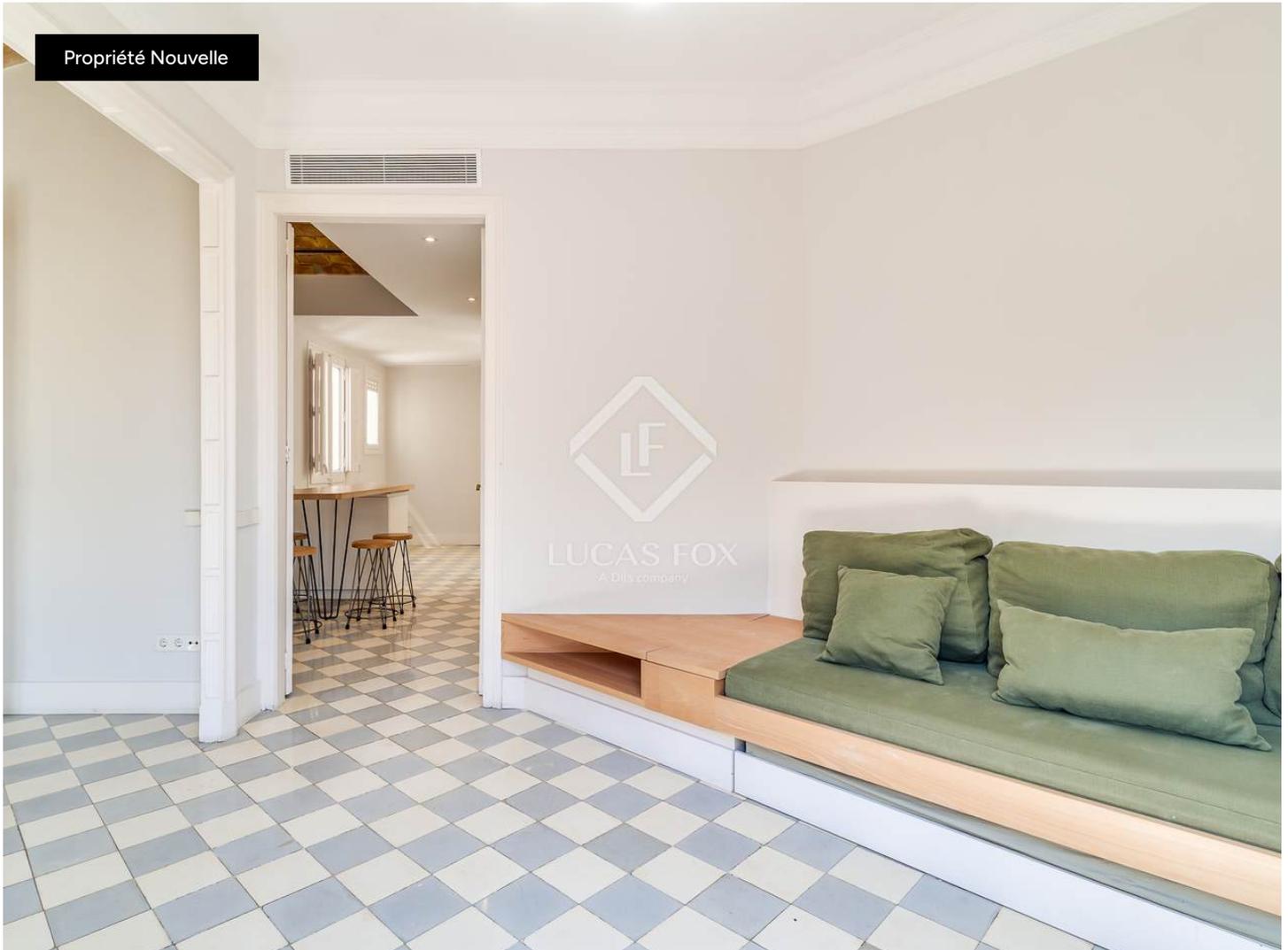


2 275 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à louer à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

3 2 100m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 275 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Gauche, Barcelona

Propriété en location à long terme dans le quartier Eixample Izquierdo de Barcelone avec 3 chambres doubles, 2 salles de bains, non meublée.

Élegant appartement récemment rénové au cœur de l'Eixample – 100 m², 3 chambres doubles, 2 salles de bains et un double séjour avec balcon donnant sur la rue

Située dans un immeuble majestueux au cœur de l'Eixample, nous vous présentons cette maison lumineuse et spacieuse de 100 m², récemment rénovée avec des finitions haut de gamme alliant éléments architecturaux d'époque et détails contemporains. La propriété est vendue non meublée, prête à être personnalisée selon vos envies.

En entrant dans l'appartement, nous nous dirigeons vers la droite pour découvrir la première chambre double, spacieuse et reliée à une grande galerie lumineuse, idéale comme bureau à domicile grâce à la tranquillité du patio intérieur et à la lumière naturelle abondante. Juste à côté se trouve la deuxième chambre double, également reliée à cette galerie multifonctionnelle.

En continuant le parcours, nous arrivons à la première salle de bain complète, équipée d'une baignoire.

Dans l'aile gauche de la maison se trouve une salle de bains pratique pour les invités. Le séjour s'ouvre sur la pièce à vivre : une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers de pointe et d'un îlot central pratique, idéal pour les petits-déjeuners informels et les moments en famille. Cette cuisine s'ouvre sur un double séjour/salle à manger avec un coin salon cosy, décoré de coussins et propice à la détente.

Le double séjour est baigné de lumière naturelle grâce à ses balcons donnant sur la rue, avantage d'être en étage élevé.

La troisième chambre, double et orientée vers l'intérieur, offre un espace calme idéal pour les invités ou comme bureau séparé.

La rénovation a respecté les caractéristiques originales de la propriété, telles que les hauts plafonds, les moulures et les sols en carreaux hydrauliques restaurés, en les intégrant à des solutions modernes et fonctionnelles qui offrent confort et style.

Un emplacement imbattable, à quelques pas des principales artères du quartier de l'Eixample, avec toutes sortes de commerces, restaurants, services et un excellent réseau de transports en commun (métro et bus) à quelques minutes à pied.

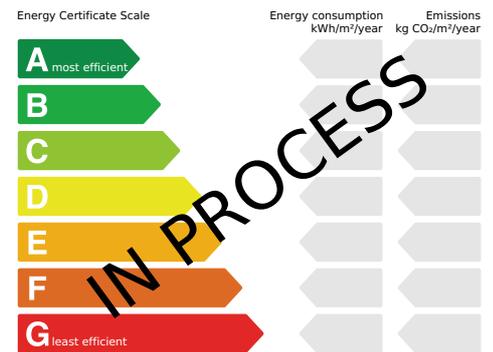


lucasfox.fr/go/bcnr61870

Système d'alarme, Climatisation, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

2 275 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Idéal pour une jeune famille ou des professionnels souhaitant vivre dans un quartier central, dynamique et bien desservi de Barcelone.

La propriété dispose d'un portier.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :
Le bien dispose d'un certificat d'indice des prix de référence

Cette propriété n'a pas de contrat de location antérieur

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

Location longue durée : 5 ans. Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en tenant compte des variations enregistrées dans l'Indice de Référence des Loyers des Logements (IRAV), publié par l'Institut National de la Statistique.

1 mois de caution + 2 mois de garantie supplémentaire.

Mètres utiles : 100m².

Formule de mise à jour des revenus (IRAV)

Répartition du montant du loyer :

-Indice : 2 028 €

-communauté : 159,50 €

-IBI:88,37€

Dernier prix de location : non applicable

Prix selon la réglementation des prix : 2 028 €

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 275 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne