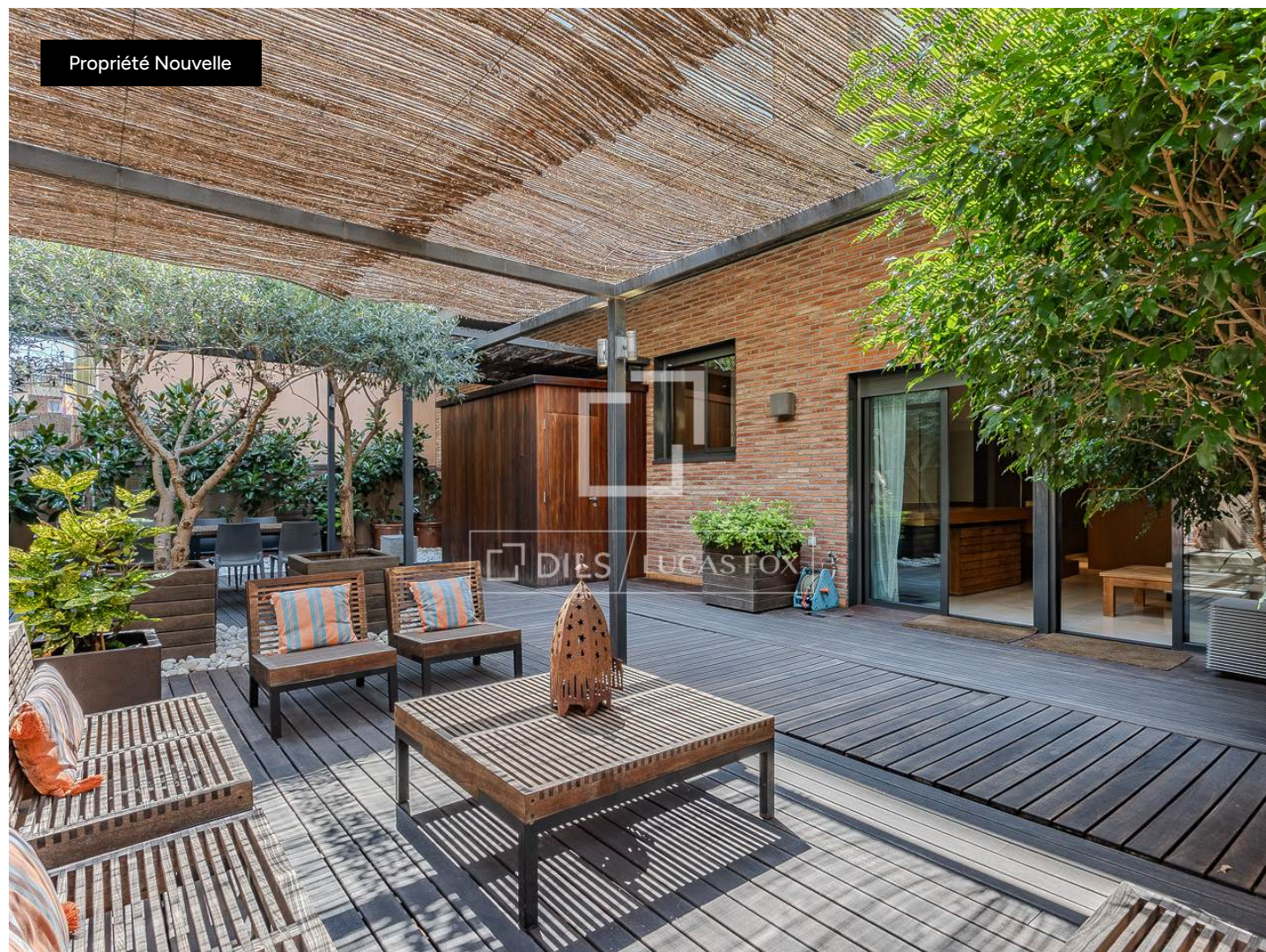


3 424 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

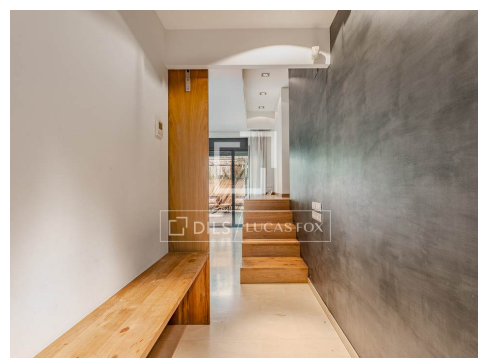
## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 424 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Gervasi - Galvany

Appartement exclusif de 120 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée à Galvany avec une grande terrasse-jardin, 3 chambres, 2 salles de bains et une double place de parking dans un immeuble moderne.

Dans un immeuble contemporain avec service de conciergerie, nous vous proposons cet élégant appartement en rez-de-chaussée, entièrement meublé, alliant confort et intimité. Son atout principal réside dans son magnifique espace extérieur : une terrasse-jardin de 120 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du grand air en plein cœur de la ville.

La maison dispose de trois chambres extérieures donnant sur le jardin : une suite parentale avec salle de bain privative, une chambre double et une chambre simple. Elle est équipée de placards intégrés, de la climatisation et de finitions haut de gamme.

Il comprend également une double place de parking sur la même propriété.

Cette propriété de style moderne est située près de la Plaza Adriano, un quartier calme et bien desservi. Sa terrasse-jardin, à usage exclusif, en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace et extérieur en ville.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété en location à long terme

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

Prix du contrat précédent 3000 €

1 mois de caution + 2 dépôts de garantie supplémentaires. 88 m<sup>2</sup> habitables.

Eau, gaz et électricité sont raccordés (charges non comprises dans le prix).

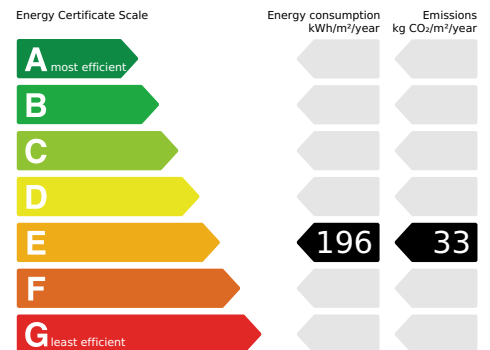


[lucasfox.fr/go/bcnr62525](https://lucasfox.fr/go/bcnr62525)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Parking, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 424 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Gervasi - Galvany



• Bien en parfait état • Surface habitable : 88,65 m<sup>2</sup> • Surface construite : 116 m<sup>2</sup> • Certificat d'occupation : CHB00321\*\*\*001 (Les trois derniers chiffres sont omis pour faciliter l'utilisation de ces informations ; le numéro complet est disponible sur demande.) • Le bien ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence. • Un bail a déjà été conclu. • Le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. • Location longue durée. • Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC inférieur), publié par l'Institut national de la statistique. • Un mois de dépôt de garantie + deux mois de caution. • Les charges sont incluses et ne sont pas comprises dans le loyer. • AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 424 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Gervasi - Galvany**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne