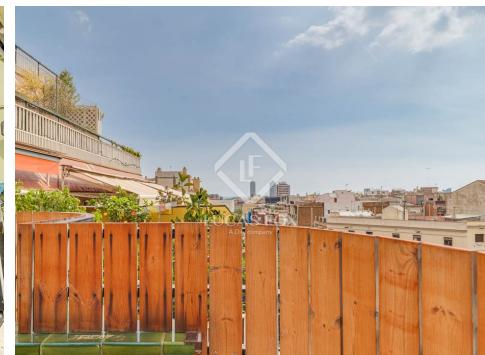
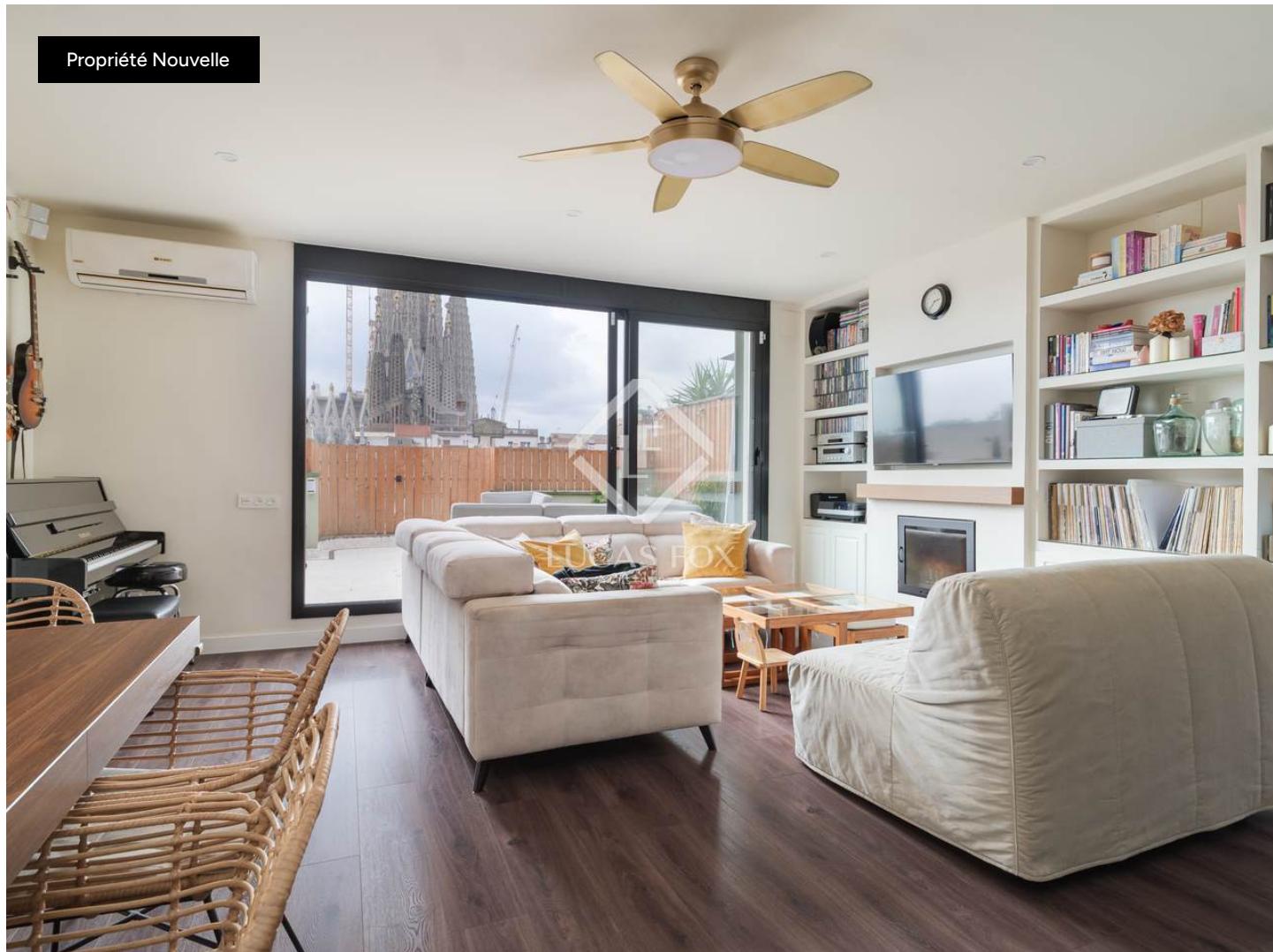


5 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse à louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

4            3            148m<sup>2</sup>    13m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

5 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse à louer à Eixample Droite

### Spacieux penthouse rénové de 148 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et 3 salles de bains à Eixample Idéal pour une location temporaire

Penthouse en excellent état, entièrement meublé et équipé. Lumineux, spacieux et confortablement meublé, il allie design contemporain et confort moderne.

Avec 148 m<sup>2</sup> d'espace soigneusement réparti, la maison bénéficie de finitions élégantes, d'une lumière naturelle abondante et d'une terrasse qui prolonge le salon vers l'extérieur.

Il dispose de 4 chambres (3 doubles et 1 simple) et de 3 salles de bain complètes, idéales pour les familles ou les séjours partagés.

Le point fort de la propriété est sa grande terrasse privée, avec un espace barbecue et des vues spectaculaires sur la Sagrada Familia, parfaite pour profiter du plein air et du climat de Barcelone.

Situé dans un quartier calme et bien desservi, à proximité des commerces, des services et des transports en commun.

Situé au cœur de l'Eixample Droit, ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas de la Sagrada Familia et des principales avenues modernistes de la ville. Entouré de boutiques exclusives, de restaurants raffinés et de lieux culturels, il offre l'équilibre parfait entre le dynamisme urbain et la tranquillité d'une maison moderne et bien isolée.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Logements locatifs temporaires
- 2 mois de caution + 1 dépôt de garantie supplémentaire
- 120,09 mètres carrés de surface habitable
- Raccordements eau et électricité (prestations non incluses dans le prix)
- La formule d'ajustement du loyer ne s'applique pas

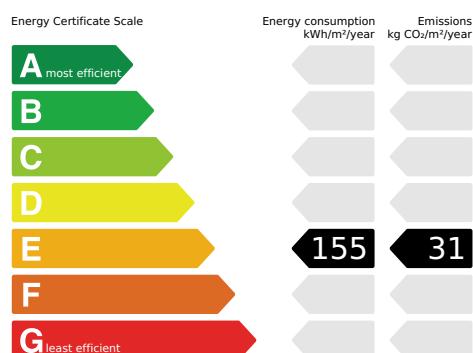


[lucasfox.fr/go/bcnr62832](https://www.lucasfox.fr/go/bcnr62832)

Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

5 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse à louer à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne