

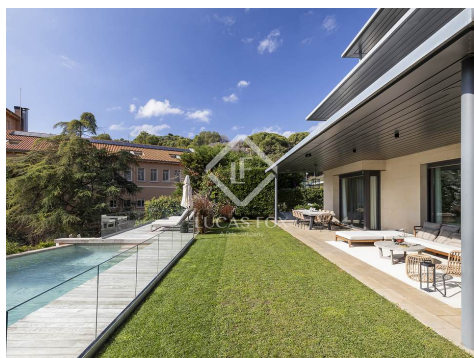
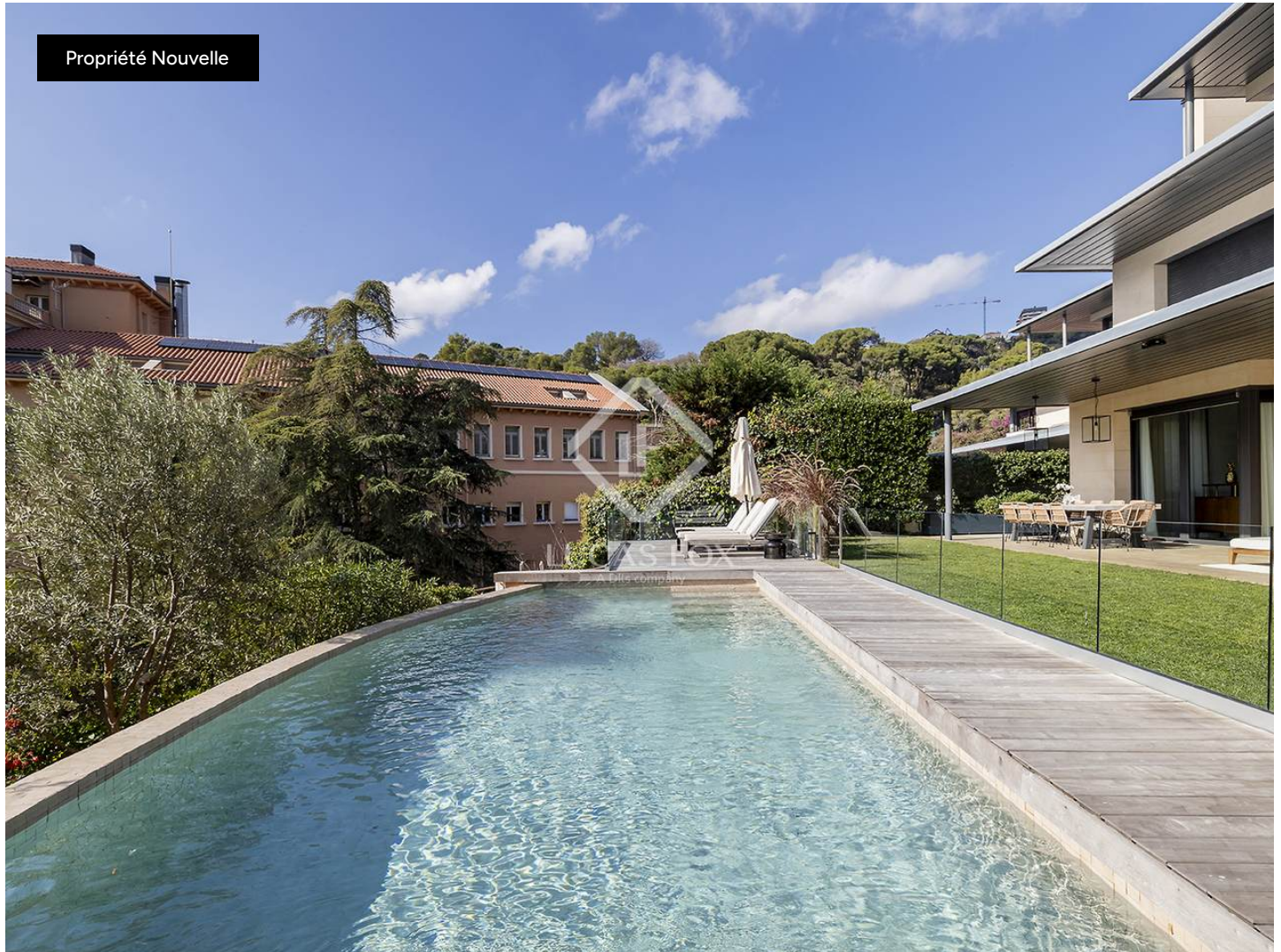
27 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08017

5	5	580m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

27 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona

**Maison privée avec 5 chambres doubles, meublée, avec 2 places de parking, piscine privée, jardin dans un espace privé avec sécurité 24h/24 et 7j/7.**

**Villa de luxe exclusive dans le quartier haut de Barcelone**

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone, cette élégante villa allie à la perfection design contemporain, confort et intimité. Nichée au sein d'une résidence sécurisée 24h/24, la propriété offre une tranquillité absolue et une vue imprenable sur la ville.

La villa comprend cinq chambres doubles spacieuses, une piscine privée et deux places de parking.

### Distribution

Rez-de-chaussée (niveau 0) :

En entrant dans la propriété, on est accueilli par un hall élégant qui mène à une pièce de service avec une salle de bain complète, idéale pour le personnel de maison ou les invités, à côté d'une grande buanderie avec espace de rangement.

L'escalier sculptural en métal, spectaculaire, se distingue comme une véritable œuvre d'art qui structure visuellement toute la maison et nous conduit aux étages supérieurs.

Premier étage – espace de jour :

C'est le cœur de la maison, un lieu de vie convivial. Une grande cuisine moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, avec accès direct au jardin privé à l'arrière, où se trouve une aire de jeux pour enfants.

La cuisine communique par une porte coulissante avec le salon-salle à manger, qui dispose d'une table ovale pour huit convives.

Le double séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, s'ouvre sur le jardin et la piscine privée. Il est organisé en différents espaces :

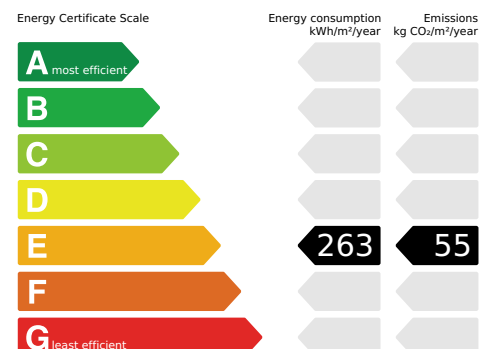
- Coin salon avec fauteuils design.
- Coin télévision.
- Espace détente avec bar à cocktails et cheminée, idéal pour savourer un verre en profitant d'une vue panoramique sur la ville.



[lucasfox.fr/go/bcnr63765](https://lucasfox.fr/go/bcnr63765)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



27 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Pedralbes, Barcelona**

Depuis le salon, on accède à une grande véranda meublée où l'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement. Cet espace invite à prendre le petit-déjeuner ou le dîner en plein air, entouré de verdure et en toute intimité. Le jardin comprend un espace solarium, des chaises longues et un accès direct à la piscine privée.

Deuxième étage – zone de nuit :

On y trouve quatre chambres doubles, toutes lumineuses et dotées d'une salle de bains privative avec baignoire. Deux de ces chambres disposent d'une salle de bains attenante et d'un placard intégré, idéal pour les enfants ou les invités. Un espace de rangement supplémentaire est également disponible à cet étage.

Troisième étage – suite parentale :

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, un véritable refuge privé.

Elle comprend un bureau ou un espace d'étude, ainsi qu'une spacieuse chambre principale avec un lit king-size répartie en deux espaces communicants : un coin repos et un espace salon avec un home cinéma et un coin travail.

Grâce à son orientation plein sud, la pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle et donne accès à une terrasse privée qui en fait le tour.

La suite comprend également deux dressings entièrement équipés et une luxueuse salle de bains principale avec une grande baignoire, une douche séparée et un meuble-lavabo.

Détails supplémentaires

- Finitions et matériaux haut de gamme.
- Service de majordome et de jardinage pour l'entretien des espaces verts.
- Sécurité 24h/24 et 7j/7 et environnement exclusif.
- L'immeuble dispose d'un ascenseur intérieur privé desservant tous les étages.

Logements de luxe.

Dernier revenu : Sans objet.

Il dispose de 580 m<sup>2</sup> de surface utile.

Caution équivalente à trois mois de loyer.

Le propriétaire n'est pas un gros fourmi.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

27 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne