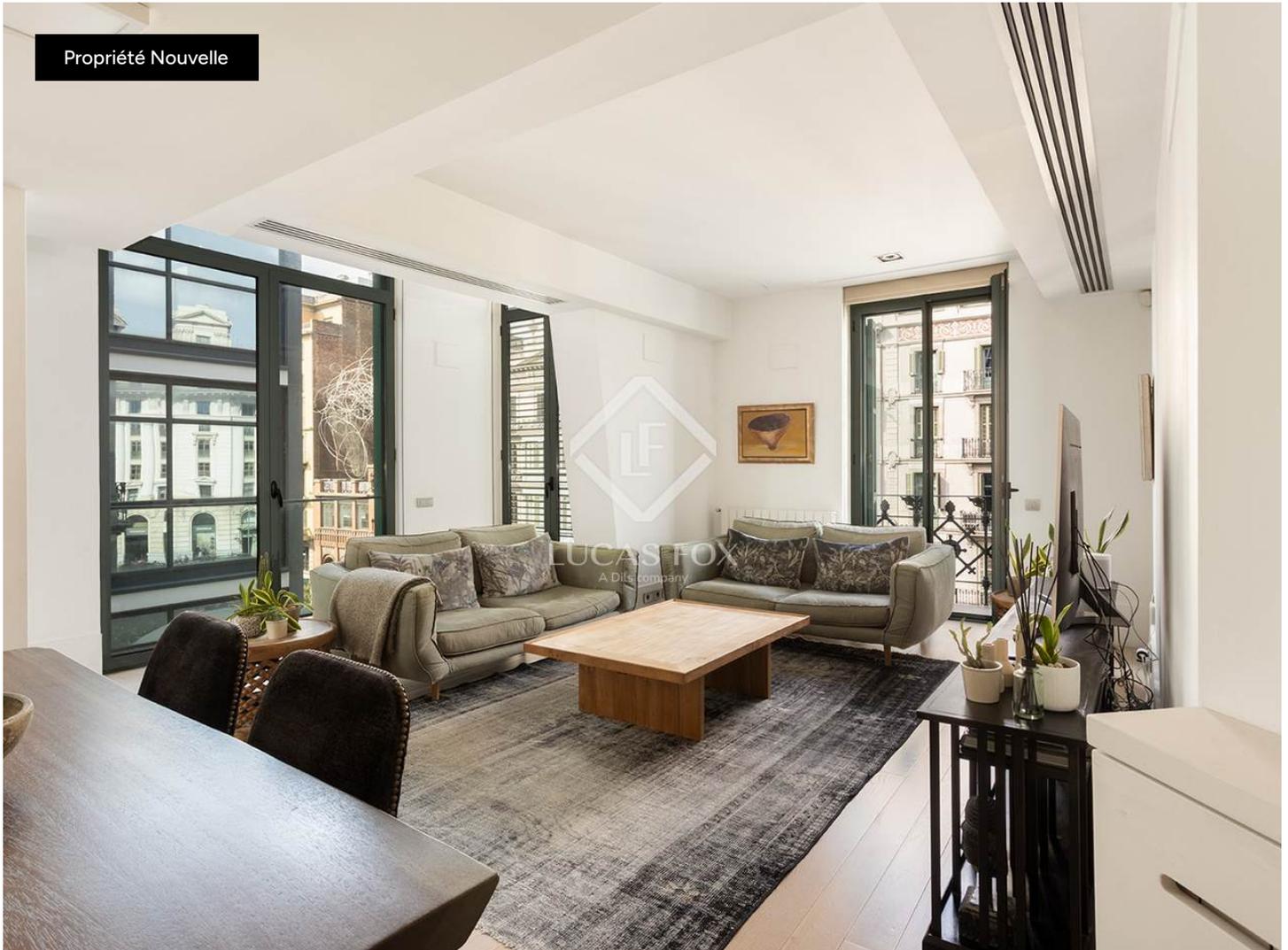


4 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3                    3                    169m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

4 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

**Magnifique appartement sur le Paseo de Gracia, prêt à emménager, composé de trois suites, en location saisonnière. Disponible entre novembre 2025 et mai 2026, dans le quartier de l'Eixample Droit.**

Nous entrons dans cette maison de 169 m<sup>2</sup>, qui comprend un spacieux séjour-salle à manger avec de grandes fenêtres et des volets oscillo-battants. Le séjour lumineux donne sur le Passeig de Gràcia et s'ouvre par des portes coulissantes sur une cuisine entièrement équipée, avec buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Nous revenons au hall d'entrée, qui abrite également de charmants toilettes invités.

L'espace nuit bénéficie d'un patio intérieur privé. L'appartement comprend trois chambres avec lits doubles : une donnant sur l'intérieur et les deux autres avec *salle de bains privative*. Ces deux suites donnent sur l'extérieur. La *suite parentale* dispose d'un dressing avec huit portes de placard et d'une salle de bains avec baignoire, double vasque et bidet.

Un logement idéal pour profiter du cœur de l'Eixample de Barcelone. Il dispose de la climatisation canalisée, du chauffage au gaz et de parquet.

La propriété est louée à la saison. Elle est disponible de novembre 2025 à mai 2026 (inclus).

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement.

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

Dépôt de garantie de 2 mois (si vous avez un animal de compagnie, un dépôt de garantie d'un mois supplémentaire peut être exigé).

Raccordements eau, électricité et gaz (fournitures non comprises dans le prix ; une provision mensuelle est constituée à régulariser).

La maison dispose du wifi.

138,59 m<sup>2</sup> de surface utile.

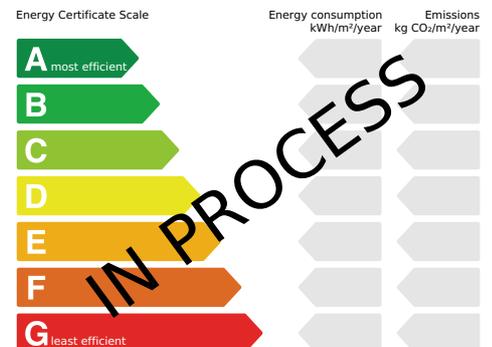


[lucasfox.fr/go/bcnr63805](https://lucasfox.fr/go/bcnr63805)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 3 nov. 2025



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

4 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Dreta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne