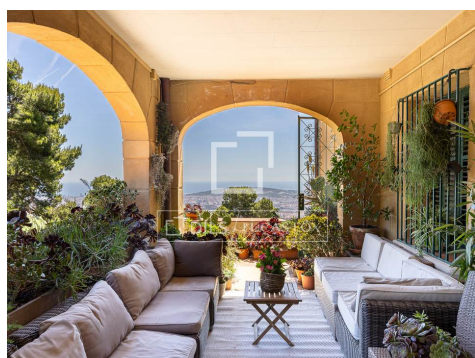
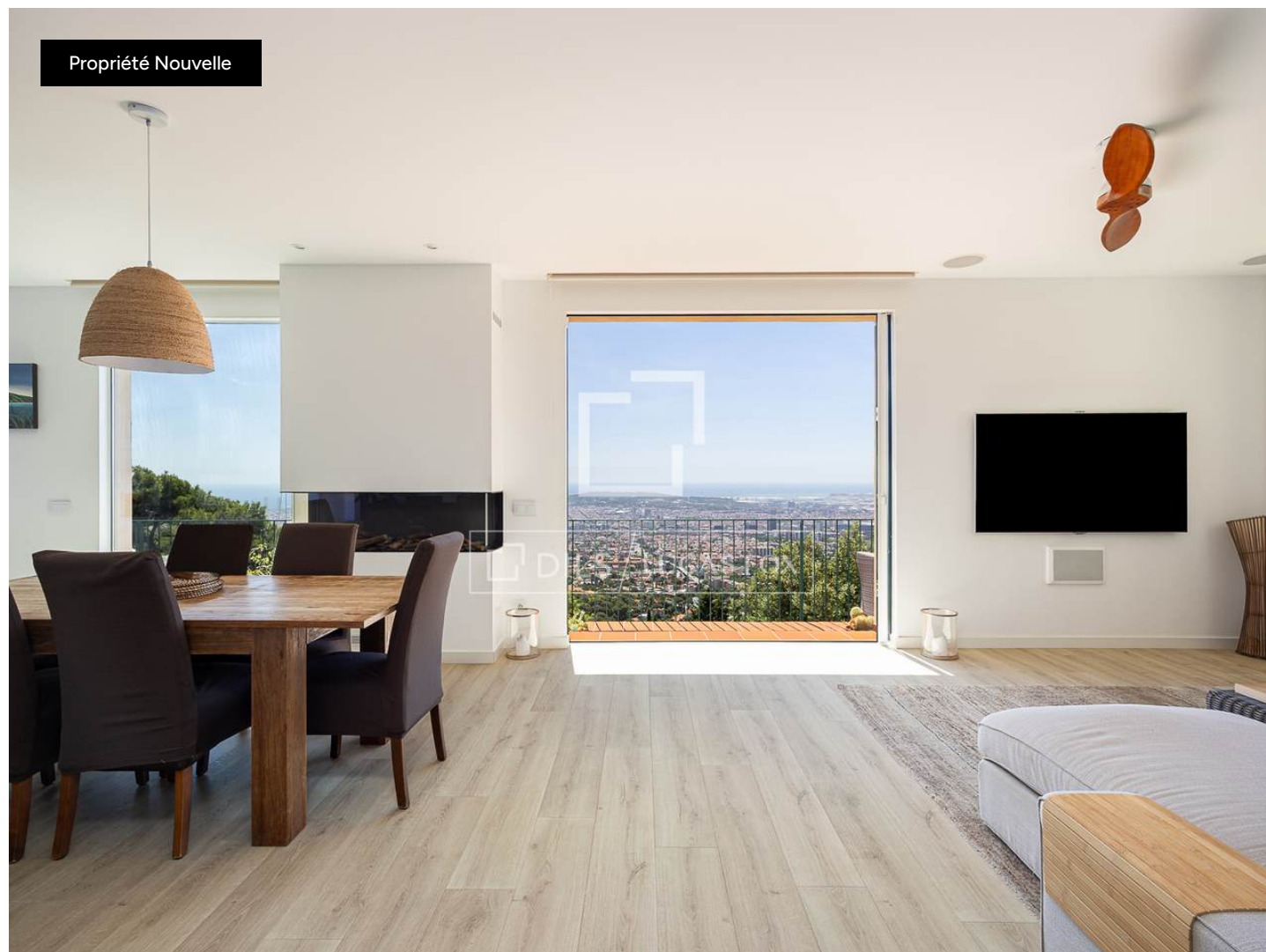


5 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

3 2 297m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

5 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Magnifique appartement meublé de 4 chambres avec vue panoramique sur Barcelone, parking et débarras à louer à Vallvidrera.

Résidence exclusive offrant une vue panoramique imprenable sur Barcelone et la mer, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Vallvidrera. Nichée au cœur d'un écrin de verdure et de tranquillité, cette propriété propose un cadre de vie unique, alliant intimité, espaces généreux et une proximité exceptionnelle avec la ville.

Située dans un élégant domaine historique conçu par un architecte catalan de renom au début des années 1920, la maison conserve son charme architectural d'origine tout en intégrant toutes les commodités contemporaines.

Cette propriété offre 277 m² de surface construite et 151 m² de surface habitable, répartis de plain-pied pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Elle comprend quatre chambres et deux salles de bains complètes avec chauffage au sol, ainsi que de vastes pièces à vivre baignées de lumière naturelle grâce à son excellente orientation et ses grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur Barcelone.

Le salon et la salle à manger, à la fois chaleureux et élégants, sont agrémentés d'une cheminée à gaz raffinée et s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur, créant ainsi un cadre idéal pour le quotidien et les réceptions. La propriété est livrée entièrement meublée et prête à emménager, avec une sélection soignée de meubles et de finitions haut de gamme.

La propriété bénéficie de vastes jardins paysagers et d'espaces communs exceptionnels, comprenant des aires de barbecue, des potagers privatifs et des espaces de loisirs pour toute la famille. Elle offre également un accès direct au Parc Naturel de Collserola, idéal pour pratiquer des activités de plein air comme la randonnée ou le cyclisme.

La propriété comprend une place de parking pour une voiture et une moto, ainsi qu'un local de rangement.

Une résidence unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, la nature et les plus belles vues de Barcelone, à quelques minutes seulement du centre-ville.

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 151 m²
- Surface construite 297 m²
- Certificat d'occupation : CHB077***25001

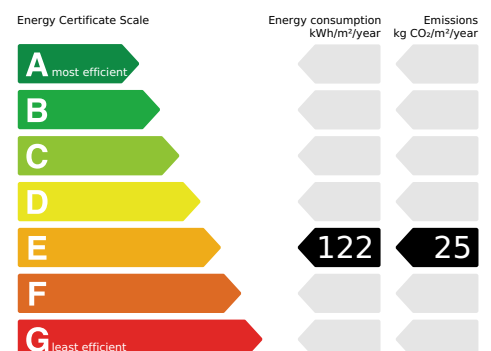


lucasfox.fr/go/bcnr64006

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 15 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

5 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona

Les trois chiffres sont omis afin de préserver la bonne utilisation de l'information ; le numéro complet est disponible sur demande.

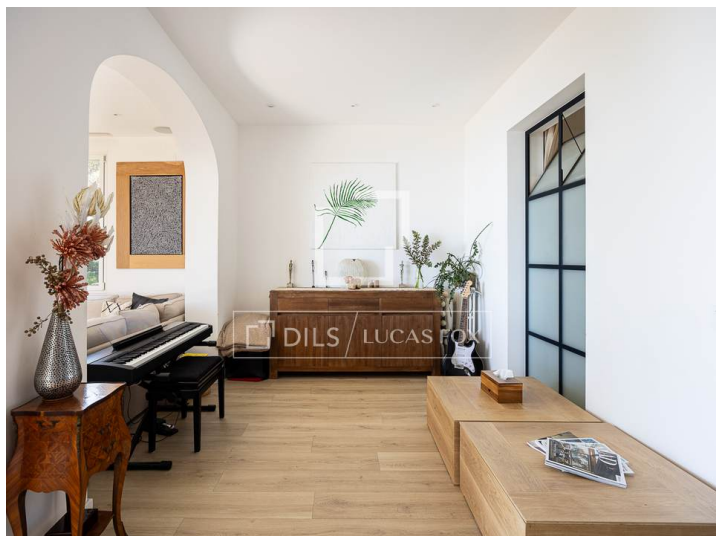
- Ce bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence.
- Il n'existe aucun contrat de location antérieur.
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Location longue durée.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.
- 1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

5 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Vallvidrera, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne