

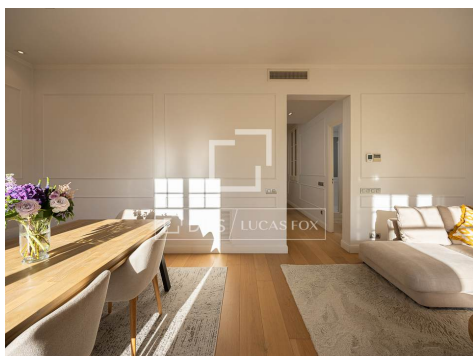
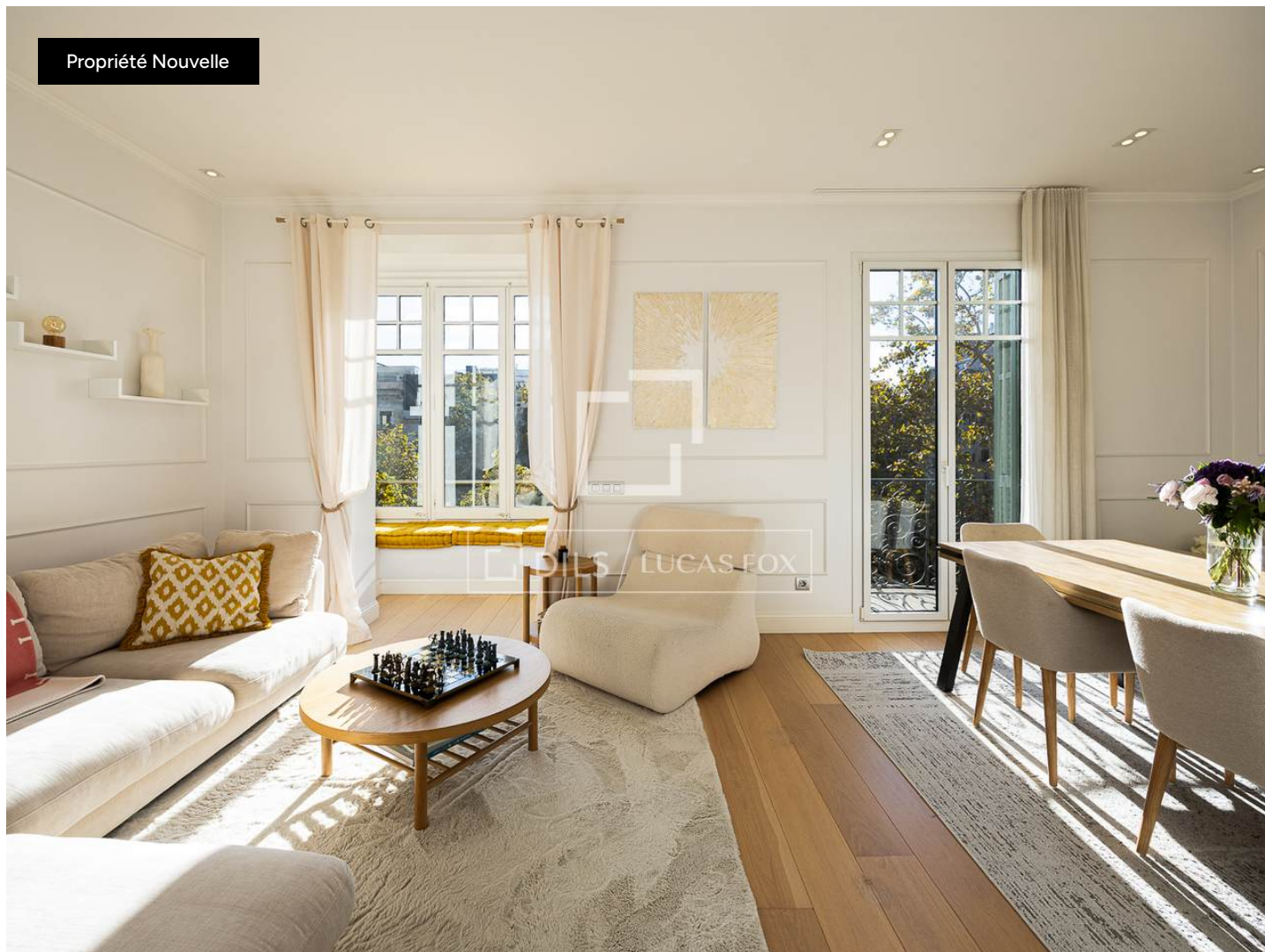
3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Dreta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Dreta » 08009

3 3 158m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

### Magnifique appartement meublé de trois chambres sur le Passeig de Sant Joan (Eixample Droite)

Disponible à partir de mars 2026. Contrat à long terme.

Appartement exclusif à louer à Passeig de Sant Joan, un quartier premium

Situé sur l'une des avenues les plus prisées de la ville, ce magnifique appartement lumineux, situé en étage élevé, se distingue par sa qualité et son élégance exceptionnelles.

La propriété se distingue par son spacieux salon divisé en deux espaces, qui dispose d'un balcon donnant sur le Passeig de Sant Joan et d'une agréable tribune, idéale pour la lecture ou comme coin détente, qui inonde l'espace de lumière naturelle.

Elle comprend une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi qu'un espace eau spacieux et séparé.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses avec salle de bains privative, ainsi qu'une troisième chambre double actuellement aménagée en salon TV ou en bureau. Au total, la propriété dispose de trois salles de bains complètes, toutes dotées de finitions haut de gamme.

Doté d'un mobilier design et de matériaux de haute qualité, cet appartement allie confort, style et un emplacement exceptionnel, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Ce bien ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence car il s'agit d'un appartement d'une surface construite supérieure à 150 m<sup>2</sup>.

Contrat de location précédent : aucun.

Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.

Location longue durée : 5 ans. Le loyer convenu sera révisé annuellement à la même date que celle de la prise d'effet du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de référence des loyers (IRAV), publié par l'Institut national de la statistique.

1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.

Surface utile : 150 m<sup>2</sup>.

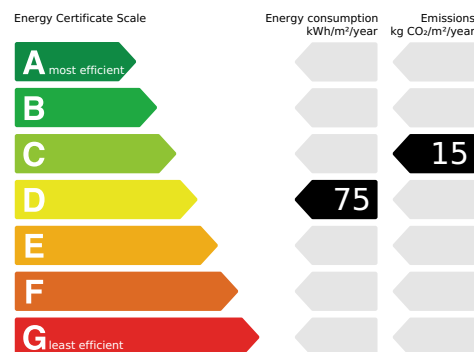


[lucasfox.fr/go/bcnr64252](https://lucasfox.fr/go/bcnr64252)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 mars 2026

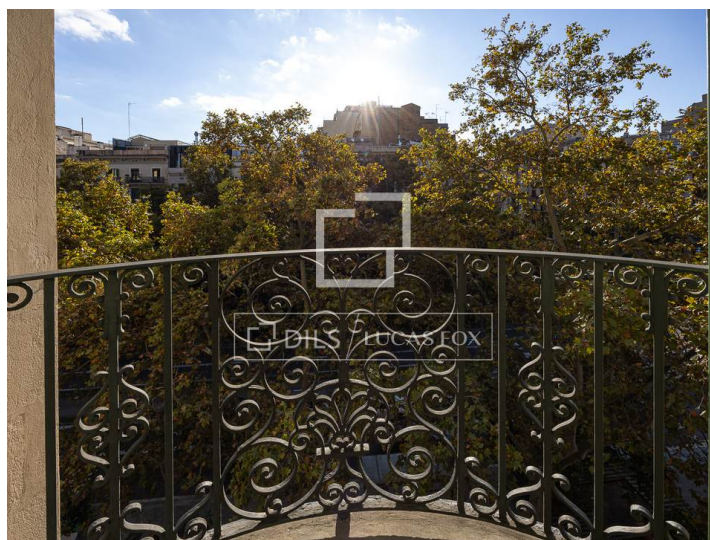
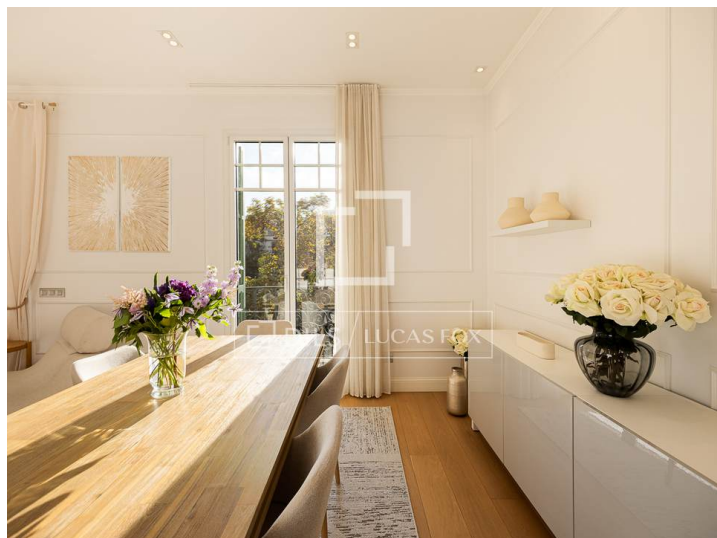


### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne