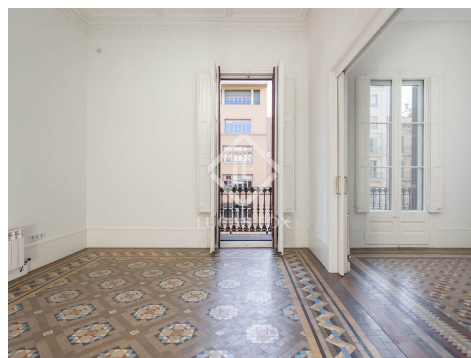
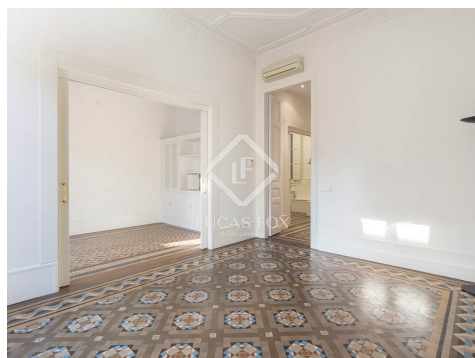
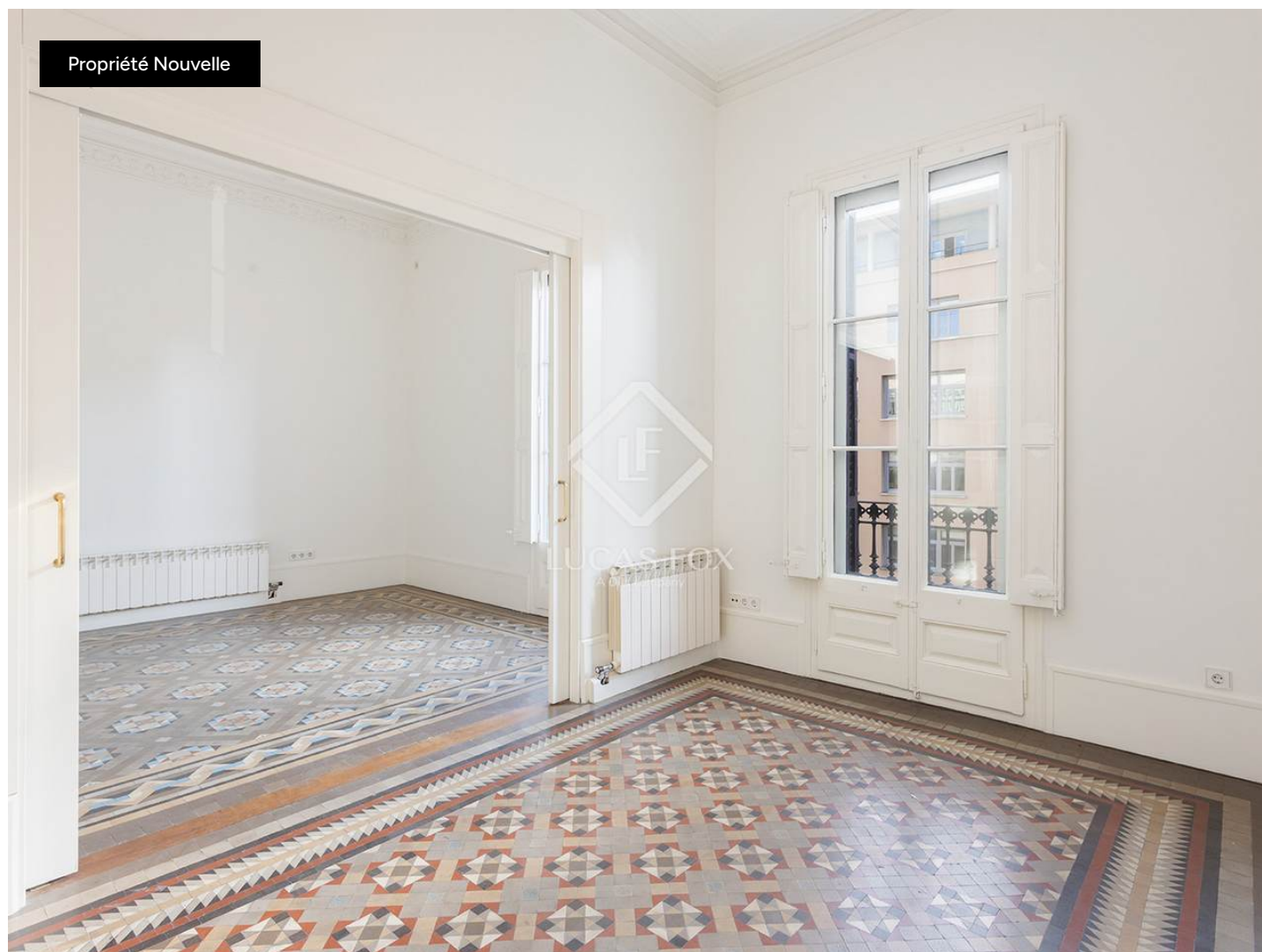


3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3	2	180m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Appartement entièrement rénové, situé dans le Quadrat d'Or, avec trois chambres et deux salles de bains, à louer à long terme dans l'Eixample Izquierdo.

Appartement spacieux et lumineux de 180 m² construits, situé à proximité de la place Letamendi, dans un immeuble de standing du quartier de l'Eixample gauche, avec service de conciergerie.

La maison a été entièrement rénovée, tout en préservant ses éléments d'origine tels que les hauts plafonds, les sols en carrelage hydraulique, les moulures, les portes et volets en bois, ainsi qu'une élégante cheminée en marbre. Elle est équipée d'une climatisation *réversible*, avec une unité dans le salon et une autre dans la chambre principale. Le hall d'entrée spacieux, qui intègre la buanderie d'un côté, constitue un espace central reliant les pièces de vie de jour et de nuit.

L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger rectangulaire donnant sur deux balcons. Il communique directement avec une cuisine entièrement équipée, dotée d'un passe-plat pratique donnant sur la salle à manger.

L'espace nuit comprend trois chambres : deux chambres doubles et une chambre simple. La suite parentale dispose d'un salon confortable avec cheminée et d'un accès, depuis la chambre et le salon, à une charmante galerie donnant sur la cour intérieure typique du quartier de l'Eixample à Barcelone. Dans cette même partie se trouvent deux salles de bains complètes, l'une avec baignoire et l'autre avec douche.

La propriété est située au cœur du Quadrat d'Or, à deux pas des Ramblas de Catalunya.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que : le bien ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence.

Ce bien n'a pas fait l'objet d'un bail antérieur.

Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.

Location longue durée : 5 ans. Le loyer convenu sera révisé annuellement à la même date que celle de la prise d'effet du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'Indice de référence des loyers (IRAV), publié par l'Institut national de la statistique.

1 mois de dépôt + 1 mois de garantie supplémentaire.

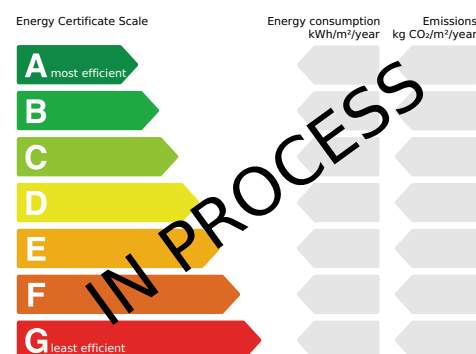


lucasfox.fr/go/bcnr64688

Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vues, Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

3 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à louer à Eixample Gauche, Barcelona

Surface utile : 153 m².

Formule de mise à jour des revenus : IRAV.

Le prix de l'indice de référence locatif ne s'applique pas en raison de la taille de l'appartement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne