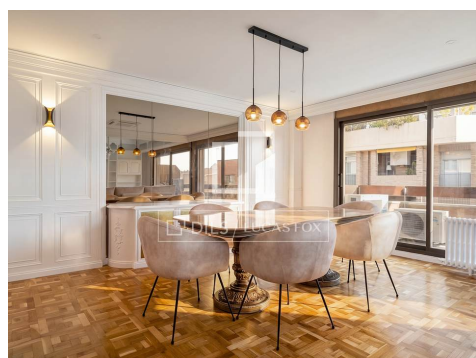
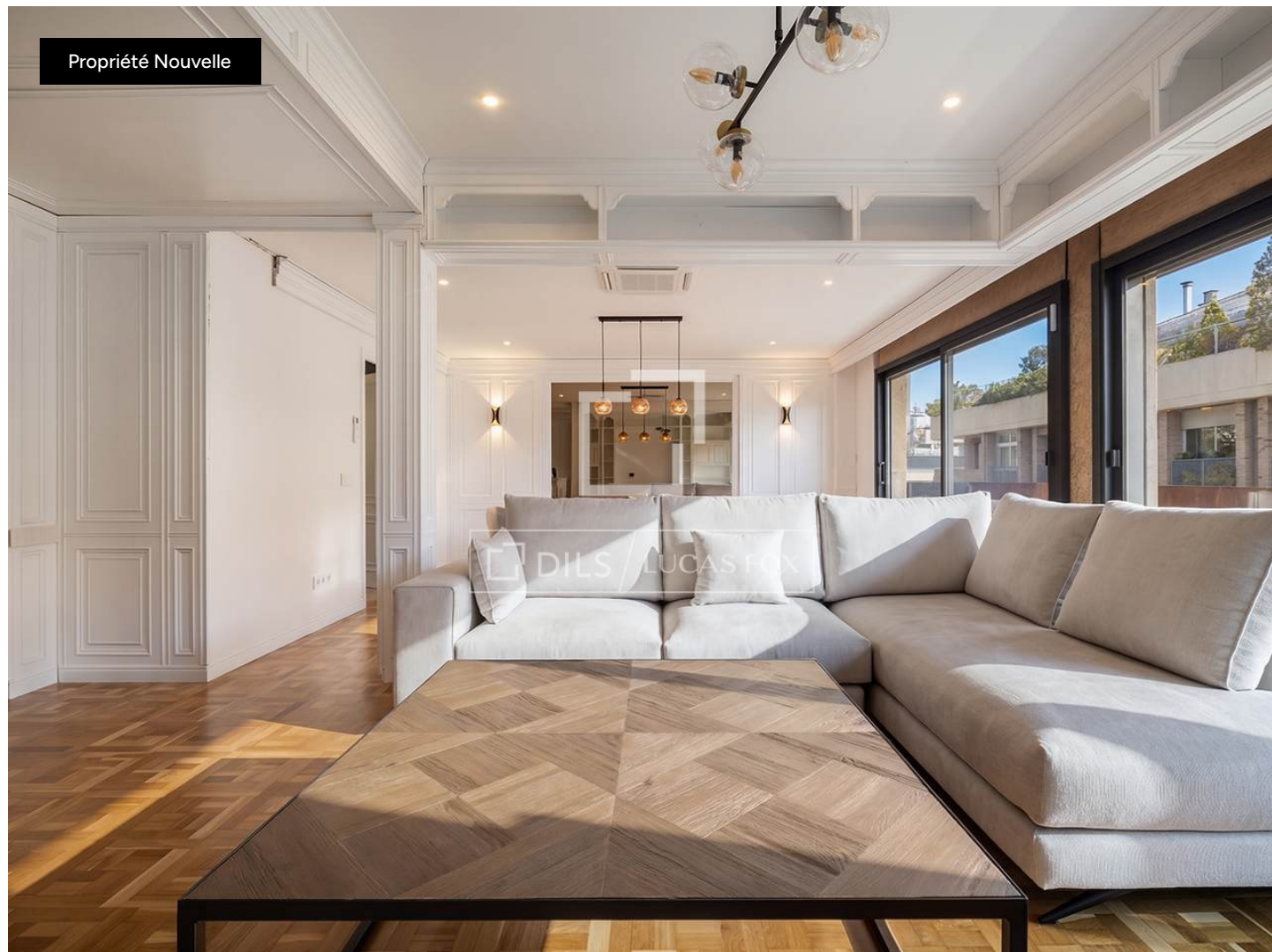


4 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

4	2	168m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer á Turó Park

Appartement spacieux et lumineux de 168 m² avec terrasse, quatre chambres, trois salles de bains et deux places de parking incluses, à louer à long terme à Turó Park, Barcelone.

Nous vous présentons cet excellent bien locatif longue durée, situé dans un immeuble bien entretenu avec deux ascenseurs et un service de conciergerie.

La maison se distingue par son agencement très fonctionnel, qui sépare clairement l'espace jour de l'espace nuit, offrant confort et intimité.

Dès l'entrée, un élégant hall mène à un vaste séjour-salle à manger rectangulaire au design raffiné et aux finitions haut de gamme. Cet espace est exceptionnellement lumineux grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes qui laissent entrer abondamment la lumière naturelle et offrent un accès direct à une agréable terrasse de 12 m². Le séjour présente également des détails décoratifs classiques, tels que des moulures et des boiseries fines, associés à une esthétique contemporaine, ainsi qu'une climatisation réversible.

La cuisine séparée et moderne est entièrement équipée d'électroménagers intégrés et de placards aux lignes épurées. Elle comprend un coin repas pour les repas quotidiens et une buanderie séparée et pratique avec lave-linge et sèche-linge.

À côté du séjour se trouvent également des toilettes pour invités, idéales pour plus de confort au quotidien.

L'espace nuit comprend quatre chambres. On y trouve une chambre simple avec placard intégré donnant sur une cour intérieure, et une chambre double, également intérieure et avec accès à une cour ; toutes deux sont calmes et lumineuses, situées à un étage élevé. De plus, il y a une chambre double donnant sur la cour intérieure et une suite parentale avec accès à un balcon privé de 3 m² et une élégante salle de bains complète avec douche à l'italienne et finitions contemporaines.

Une deuxième salle de bain complète, au design moderne, avec receveur de douche et paroi de douche en verre, dessert les autres chambres.

Cette propriété a été rénovée avec goût, alliant des éléments classiques, comme le parquet massif en mosaïque, à des finitions modernes dans la cuisine et les salles de bains. Elle est équipée du chauffage au gaz, de la climatisation et de stores dans toutes les pièces principales.

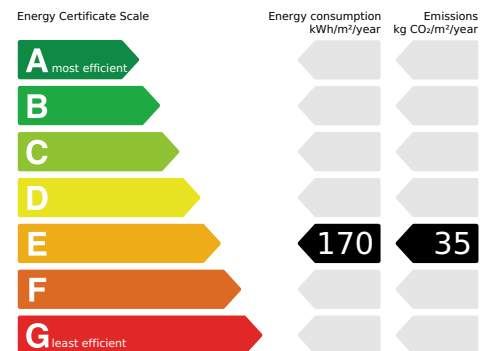


lucasfox.fr/go/bcnr66050

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 mai 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer à Turó Park

Le prix comprend deux places de parking dans le même immeuble et un local de rangement, un atout essentiel dans le quartier.

Une maison idéale pour les familles recherchant espace, luminosité, design et confort dans un emplacement de premier choix.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 135 m²
- Surface construite 168 m²
- Certificat d'occupation : CHB01504026***

Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.

- Numéro AICAT 13225
- Numéro API 4089
- Ce bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence.
- Il n'existe aucun contrat de location antérieur.
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Location longue durée.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.
- 1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer à Turó Park



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne