

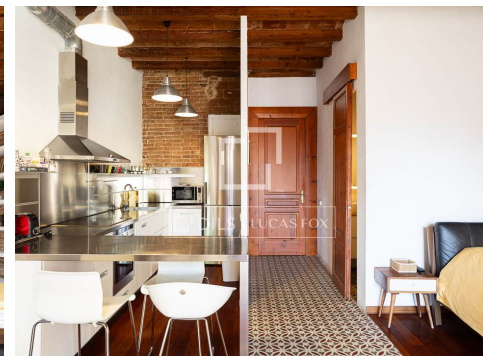
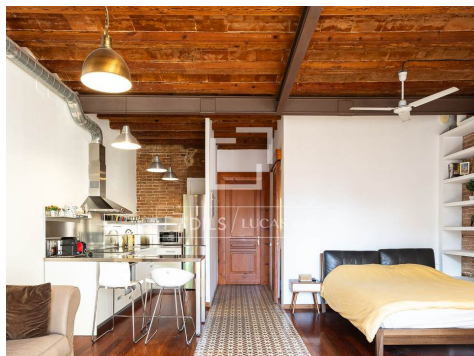
1 800 € par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état a louer á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

1 50m<sup>2</sup>

Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 800 € par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état a louer á Gràcia, Barcelona

### Charmant loft à louer temporairement au cœur de Gràcia.

Ce charmant loft se situe au cœur de Gràcia, l'un des quartiers les plus animés et pittoresques de Barcelone. L'espace allie harmonieusement style industriel et atmosphère chaleureuse et accueillante, grâce à ses hauts plafonds aux poutres apparentes, ses murs en briques d'origine et son parquet en bois naturel.

Le loft est aménagé en un espace lumineux et ouvert, où le salon, la salle à manger et la chambre s'enchaînent harmonieusement. Le salon comprend un canapé et une table basse, tandis que la chambre, élégamment intégrée, est agrémentée d'étagères sur mesure offrant du rangement sans encombrer l'espace.

La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace, avec un bar et des tabourets parfaits pour les repas quotidiens ou pour recevoir des invités. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une agréable vue sur la ville.

La salle de bains, de style contemporain, se distingue par son design soigné, avec une baignoire, des finitions neutres et un contraste attrayant entre la céramique et la brique apparente, préservant ainsi l'essence du loft.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent un logement élégant, confortable et personnalisé dans l'un des quartiers les plus authentiques de la ville.

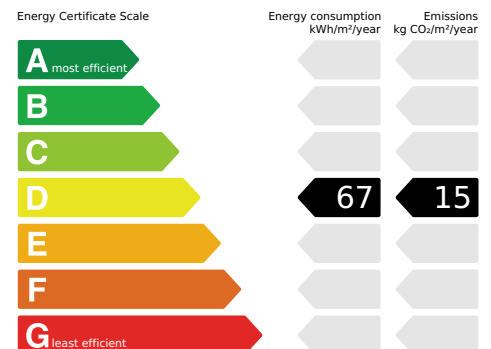


[lucasfox.fr/go/bcnr66193](https://lucasfox.fr/go/bcnr66193)

Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Interior, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 800 € par mois Appartement - À louer

## Appartement en excellent état a louer á Gràcia, Barcelona



• Bien en parfait état • Surface habitable : 96 m<sup>2</sup> • Surface construite : 102 m<sup>2</sup> • Certificat d'occupation disponible CHB0\*\*\*0924001 (Trois chiffres sont omis pour faciliter la compréhension du document ; le numéro complet est disponible sur demande.) • Location saisonnière/de vacances • Idéal pour les séjours professionnels, d'études, médicaux ou autres besoins temporaires • Justificatif de séjour temporaire requis • Bail pour usage autre que résidence principale, conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne • L'indice des prix de référence ne s'applique pas • Durée du contrat flexible selon les besoins • Charges non comprises. Si incluses, une limite de consommation raisonnable sera fixée • Dépôt de garantie : 2 mois selon les conditions contractuelles • Frais de gestion et de formalité du contrat à préciser selon les conditions et réglementations applicables • AICAT 13225 | API 4089 • Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne