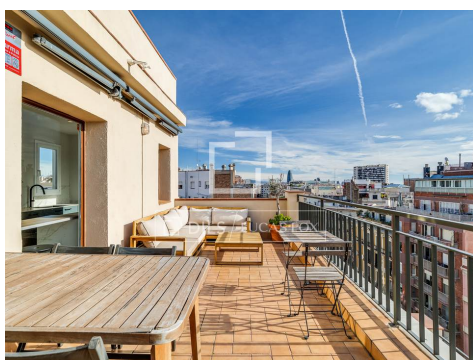
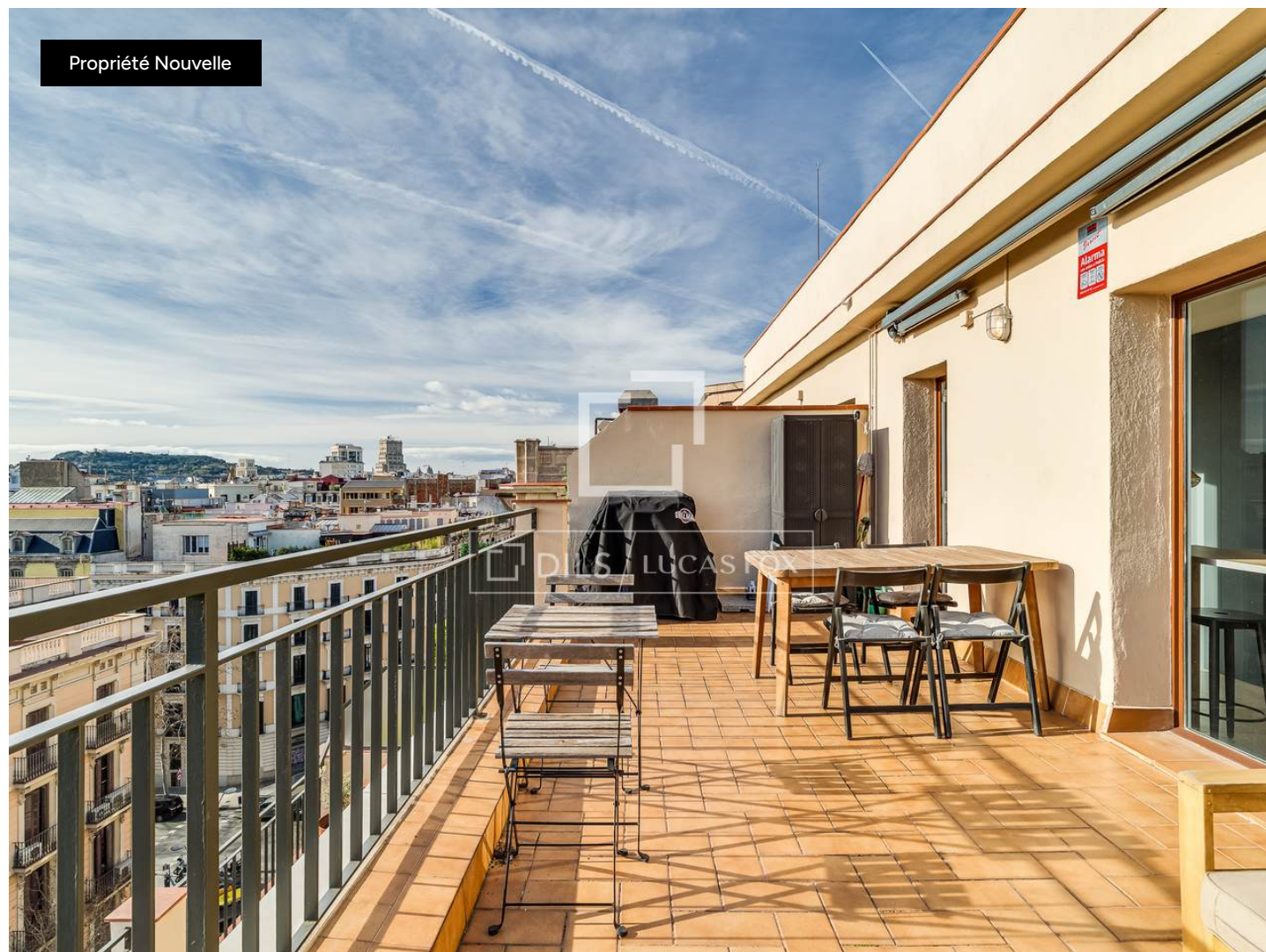


2 900 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2	2	105m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 900 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

**Magnifique penthouse meublé de 105 m<sup>2</sup>, disponible en location saisonnière pour 11 mois, avec 2 chambres, deux salles de bains et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, dans l'Eixample droite.**

Ce penthouse lumineux et plein de charme de 105 m<sup>2</sup> a été conçu pour profiter pleinement de chaque espace avec confort et élégance. Il comprend deux chambres, dont une suite parentale, et deux salles de bains complètes avec douches, offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort.

Sa cuisine moderne, entièrement rénovée et équipée de matériaux de haute qualité, s'intègre harmonieusement à la maison, créant un environnement accueillant et pratique pour la vie quotidienne.

À noter tout particulièrement sa terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable et spectaculaire, qui inonde chaque pièce de lumière naturelle et procure une agréable sensation d'espace et de tranquillité.

Situé à Example Right, dans un quartier de premier choix, cet appartement allie rénovation, emplacement et vue dans un bien prêt à emménager pour profiter d'un séjour de vacances à Barcelone.

Une maison dont on tombe amoureux au premier regard.

**BIEN À LOUER POUR LES VACANCES :**

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007 :

Ce bien n'est pas soumis à des limitations de prix car il s'agit d'une location de vacances conformément aux lois 12/2023 et 11/2025.

Le propriétaire ne détient pas le statut de grand détenteur.

Le dépôt de garantie correspond à deux mois de loyer.

Les fournitures sont listées mais non incluses.

Indice des prix de référence : 1336 €.

La surface utile est de 81,45 m<sup>2</sup>.

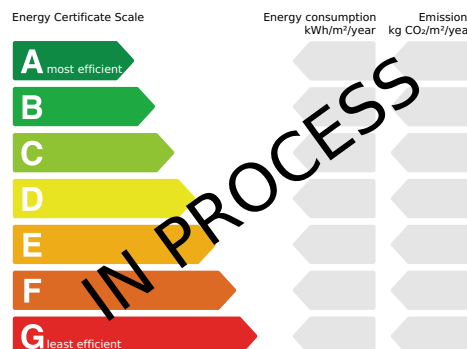


[lucasfox.fr/go/bcnr66279](https://lucasfox.fr/go/bcnr66279)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

Période de location minimum: 11 mois.

Déjà disponible !



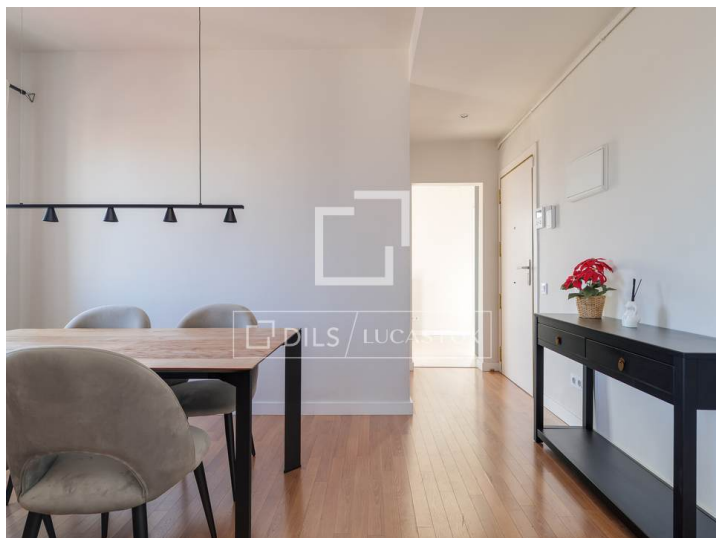
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne



2 900 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne