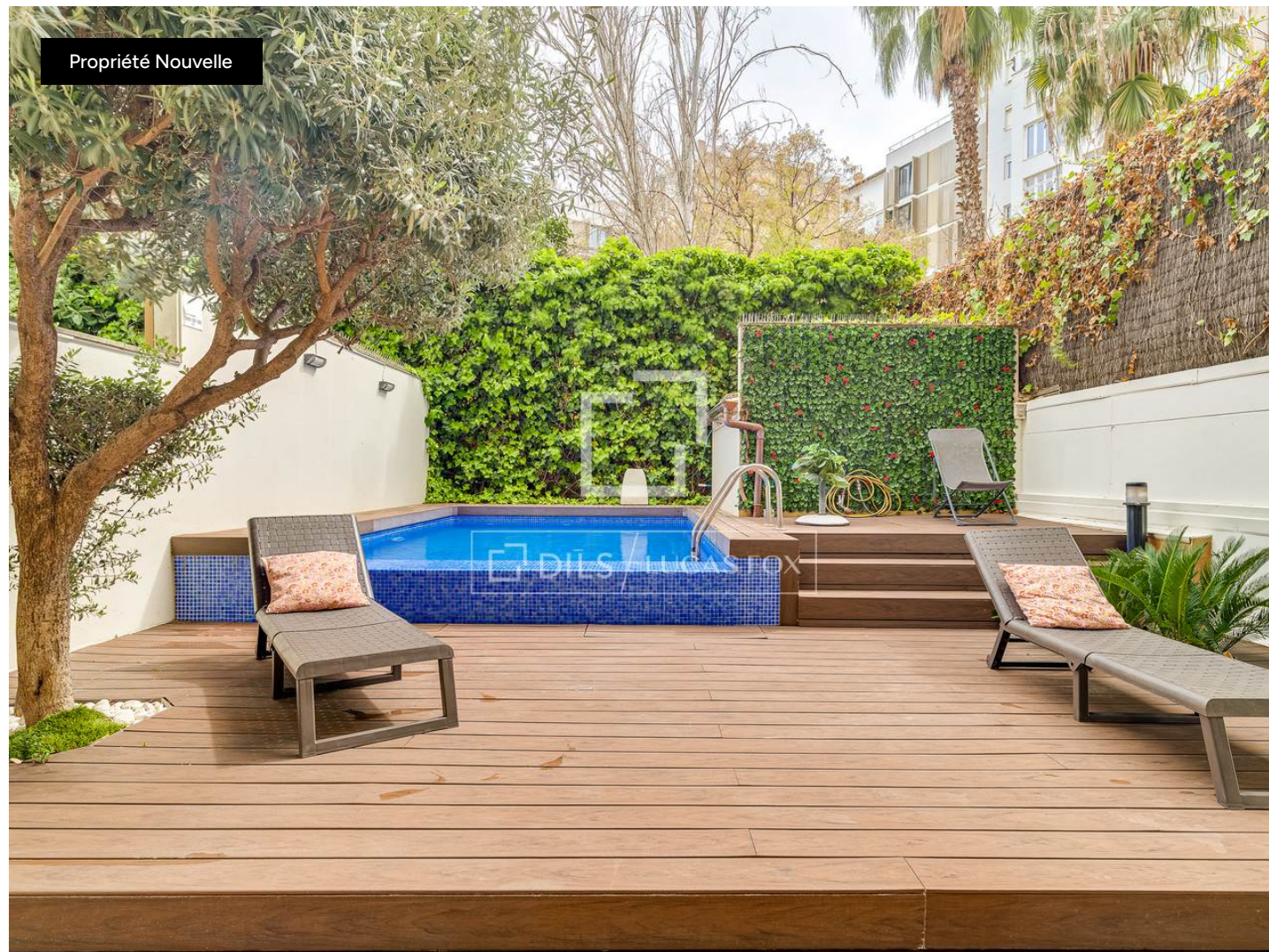


4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 161m² terrasse a louer á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

3	2	135m ²	161m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 161m² terrasse a louer á Eixample Droite

Appartement en parfait état dans l'Eixample Right, comprenant 3 chambres doubles meublées et une magnifique terrasse privée avec piscine et espace détente.

Appartement neuf et entièrement meublé, situé en exclusivité au cœur du quartier de l'Eixample, à deux pas de la Sagrada Familia. Un bien unique alliant design contemporain, confort et espaces extérieurs exceptionnels, rares dans le quartier.

On accède à la propriété directement par une cuisine spacieuse et entièrement équipée d'appareils électroménagers ultramodernes. Cet espace se distingue par son grand îlot central, idéal pour accueillir jusqu'à quatre convives grâce à ses élégants tabourets, et par sa généreuse table à manger pour quatre personnes, parfaite pour les réunions et les réceptions. Au fond de la cuisine se trouve un espace buanderie avec lave-linge, sèche-linge et rangements.

À côté de la cuisine se trouve un espace bureau pratique ou un espace multifonctionnel, séparé par des portes coulissantes, qui peut facilement être aménagé en bureau, en coin étude ou en espace de détente.

Face à la cuisine s'ouvre le séjour, un salon accueillant avec un canapé confortable et une télévision, qui communique directement avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. Cet espace extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété : une vaste terrasse privée avec piscine, un espace détente avec chaises longues et un agréable coin repas extérieur, idéal pour prendre le petit-déjeuner ou le dîner dans une atmosphère paisible et sereine, donnant sur une cour intérieure ombragée et arborée.

L'espace nuit se situe à l'étage, accessible par un escalier ouvert moderne. Ce niveau comprend trois chambres doubles. À votre arrivée, vous trouverez un dressing spacieux. La première chambre est équipée d'un canapé-lit et de placards intégrés. La deuxième chambre double, donnant sur l'intérieur, dispose également de placards intégrés et d'un accès à un patio intérieur paisible, idéal pour savourer un café le matin. Ces deux chambres partagent une salle de bain complète avec baignoire.

Enfin, la suite parentale offre un espace spacieux et lumineux, avec une salle de bains privative et un grand dressing.

Cette maison neuve a été construite avec des matériaux de haute qualité et offre des finitions modernes, telles que des sols en céramique, la climatisation et le chauffage central.

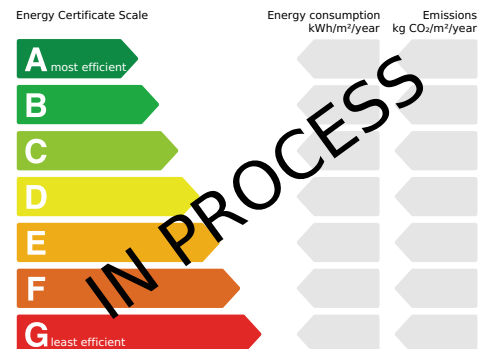


lucasfox.fr/go/bcnr67434

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Interior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 161m² terrasse a louer à Eixample Droite

La propriété comprend également une place de parking et un local de rangement dans le même bâtiment.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

- Le bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Prix du dernier contrat : Non applicable.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC, selon le plus bas des deux), publié par l'Institut national de la statistique.
- Dépôt : 1 mois + 2 mois de garantie supplémentaire.

Surface utile : 165 m²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 161m² terrasse a louer á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne