

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 115m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Born, Barcelona

Appartement neuf de 2 chambres doubles, meublé avec beaucoup de charme et de caractère, avec piscine et solarium sur le toit, en plein centre de Barcelone.

Propriété à louer pour des vacances temporaires.

Propriété exclusive de 115 m² entièrement meublée et décorée avec des finitions de grand luxe, située au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus emblématiques et charmants de Barcelone.

Situé dans un immeuble historique entièrement rénové, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée avec très peu de voisins par étage, offrant ainsi un cadre intime, calme et sécurisé. L'accès à l'immeuble se fait directement par un ascenseur privé qui dessert l'appartement, garantissant un confort et une intimité optimaux.

En entrant, vous découvrirez une cuisine design élégante et entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central pratique, idéal pour les petits-déjeuners ou les repas décontractés. Joutant la cuisine se trouve une spectaculaire table rectangulaire en bois naturel, pouvant accueillir 6 à 8 personnes, parfaite pour des dîners et des réceptions dans un cadre raffiné.

Le salon se distingue par son espace et son ambiance chaleureuse, avec un canapé design confortable qui apporte élégance et bien-être. La propriété a conservé des éléments architecturaux d'origine, soigneusement restaurés lors de la dernière rénovation, tels que les poutres apparentes et les magnifiques murs peints, remis en valeur et préservés dans le respect de leur essence originelle, créant ainsi un équilibre parfait entre histoire et modernité.

Face au salon, derrière une élégante paroi coulissante en verre, on accède à un espace polyvalent pouvant servir de bureau grâce à son bureau confortable ou de chambre d'amis grâce à son canapé-lit. Cette pièce dispose également de placards intégrés et d'une salle de bains privative.

Sur le côté gauche de la maison se trouve la spectaculaire suite parentale, équipée de spacieux placards intégrés et d'une élégante salle de bains complète avec douche.

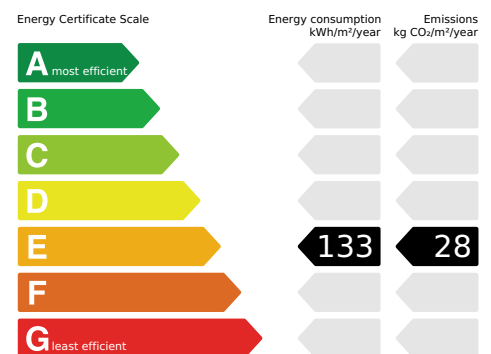
L'ensemble de la propriété a été conçu comme une combinaison parfaite d'élégance, de raffinement et de fonctionnalité, offrant des prestations haut de gamme telles que la climatisation, le chauffage radiatif et de très hauts plafonds qui accentuent la luminosité et la sensation d'espace.



lucasfox.fr/go/bcnr68113

Piscine, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, , Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Accès en fauteuil roulant

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

La propriété dispose également d'un magnifique toit-terrasse commun, conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Vous y trouverez une superbe piscine entourée d'une agréable terrasse ensoleillée équipée de transats, de parasols, d'une douche et d'un barbecue, créant ainsi un espace idéal pour se détendre ou partager des moments privilégiés en plein air.

Tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un séjour exceptionnel au cœur de Barcelone, au sein d'une communauté exclusive et calme avec très peu de voisins.

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 89,77 m²
- Surface construite : 115 m²
- Certificat d'occupation disponible CHB01504026***

Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.

- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- location de logements temporaires/de vacances
- Une justification documentaire de la période de vacances est requise.
- Bail à usage autre que résidence habituelle conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne
- L'indice des prix de référence ne s'applique pas.
- Durée du contrat flexible en fonction des besoins avérés
- Fournitures non incluses.
- Dépôt de garantie : 2 mois + garantie supplémentaire selon les conditions contractuelles
- Les frais de gestion et de formalisation des contrats seront précisés conformément aux conditions et réglementations applicables.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne