

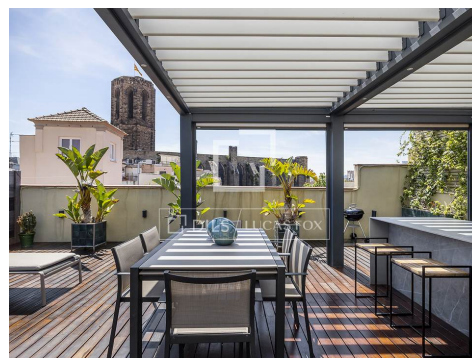
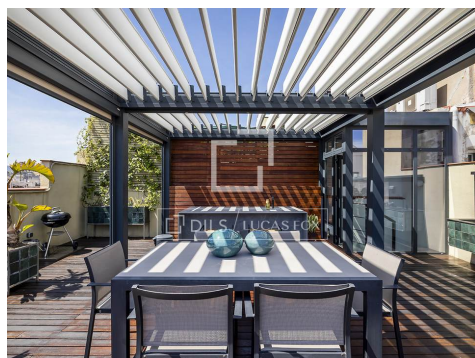
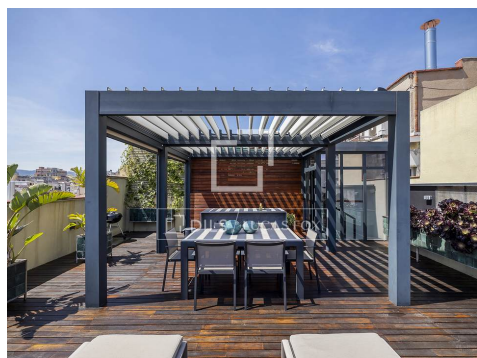
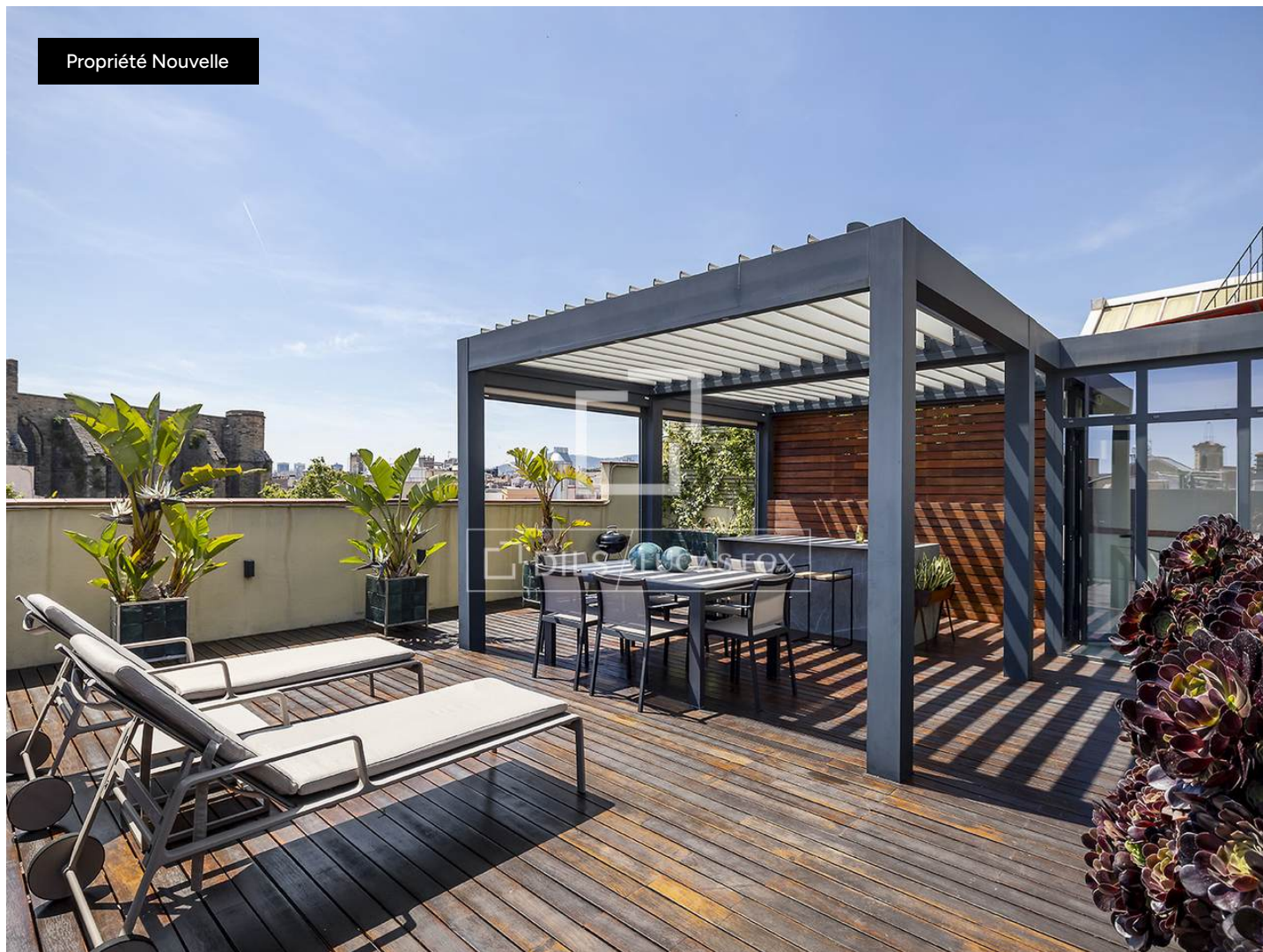
3 000 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 60m² terrasse a louer á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2 84m² 60m²
Chambres Plan Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 60m² terrasse a louer à Gótico

Location de vacances. Penthouse meublé avec 2 chambres doubles, plein de charme, avec une terrasse privée meublée et équipée dans le quartier gothique, à quelques pas de la cathédrale, en plein cœur de Barcelone.

Location de vacances temporaire.

Penthouse de luxe exclusif avec deux chambres doubles, entièrement rénové avec un goût exquis et plein de charme, situé au cœur du quartier gothique, à quelques pas de la cathédrale de Barcelone, de la Via Laietana et de la mer, avec une spectaculaire terrasse privée de 60 m².

La propriété est située dans l'un des bâtiments les plus anciens et emblématiques de Barcelone, où l'histoire et l'authenticité se mêlent harmonieusement au confort et au design contemporain.

On accède au penthouse par un hall d'entrée accueillant doté de nombreux rangements. On découvre ensuite une élégante cuisine américaine entièrement équipée d'appareils électroménagers ultramodernes, conçue pour répondre aux besoins les plus exigeants. Attenante à la cuisine se trouve la salle à manger, pouvant accueillir quatre à six personnes, idéale pour des moments conviviaux. En face de la salle à manger se trouve un salon lumineux donnant sur un balcon avec vue sur la rue, meublé d'un canapé confortable, de fauteuils et d'une télévision, créant un espace parfait pour la détente.

Sur le côté droit de la maison se trouve la magnifique suite parentale, dotée d'une élégante salle de bains attenante avec douche. À noter tout particulièrement, les éléments d'origine restaurés lors de la récente rénovation, tels que les briques apparentes et les poutres en bois : des caractéristiques uniques qui confèrent à la propriété un caractère distinctif et une atmosphère chaleureuse.

À gauche se trouve la deuxième chambre double, un espace très confortable et modulable avec un canapé-lit confortable, des placards et un coin bureau pratique, idéal pour le télétravail. Juste à côté se trouve la deuxième salle de bain, une salle de bain pour les invités, confortable et équipée d'une douche.

Au-delà de la cuisine, un spectaculaire escalier en colimaçon mène au véritable joyau de la propriété : une impressionnante terrasse privée de 60 m² entièrement meublée et équipée pour vivre une expérience unique et inoubliable à Barcelone.

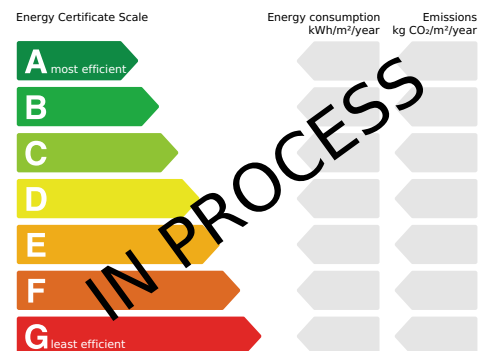


lucasfox.fr/go/bcnr68527

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 60m² terrasse a louer à Gótico

La terrasse, avec sa grande pergola électrique, offre une variété d'espaces aménagés avec soin. Elle comprend un vaste espace repas extérieur pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, idéal pour les dîners et les célébrations ; un élégant bar à cocktails avec comptoir, réfrigérateur et rangements, parfait pour savourer un apéritif ou un verre au coucher du soleil ; un espace barbecue pour partager des repas inoubliables entre amis ; et un espace détente exclusif avec chaises longues et douche extérieure, le tout entouré d'une végétation luxuriante qui garantit une intimité exceptionnelle et une atmosphère relaxante en plein cœur de la ville.

Propriété exclusive de par son emplacement et son caractère élégant, idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant profiter d'un cadre exceptionnel au cœur de Barcelone.

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 84,35 m²
- Surface construite : 119 m²
- Certificat d'occupation disponible CHB06777017***

Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.

Le propriétaire ne détient pas le statut de grand propriétaire foncier

- location de logements temporaires/de vacances
- Une justification documentaire du caractère temporaire de la situation est requise.
- Bail à usage autre que résidence habituelle conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne
- L'indice des prix de référence ne s'applique pas.
- Durée du contrat flexible en fonction des besoins avérés
- Fournitures non incluses.
- Dépôt de garantie : 2 mois + garantie supplémentaire selon les conditions contractuelles
- Les frais de gestion et de formalisation des contrats seront précisés conformément aux conditions et réglementations applicables.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 60m² terrasse a louer à Gótico



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne