

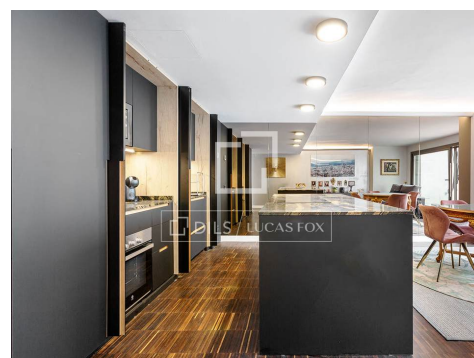
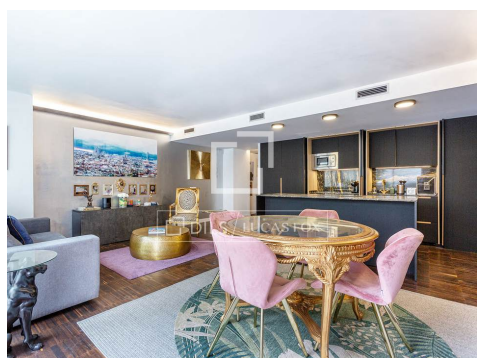
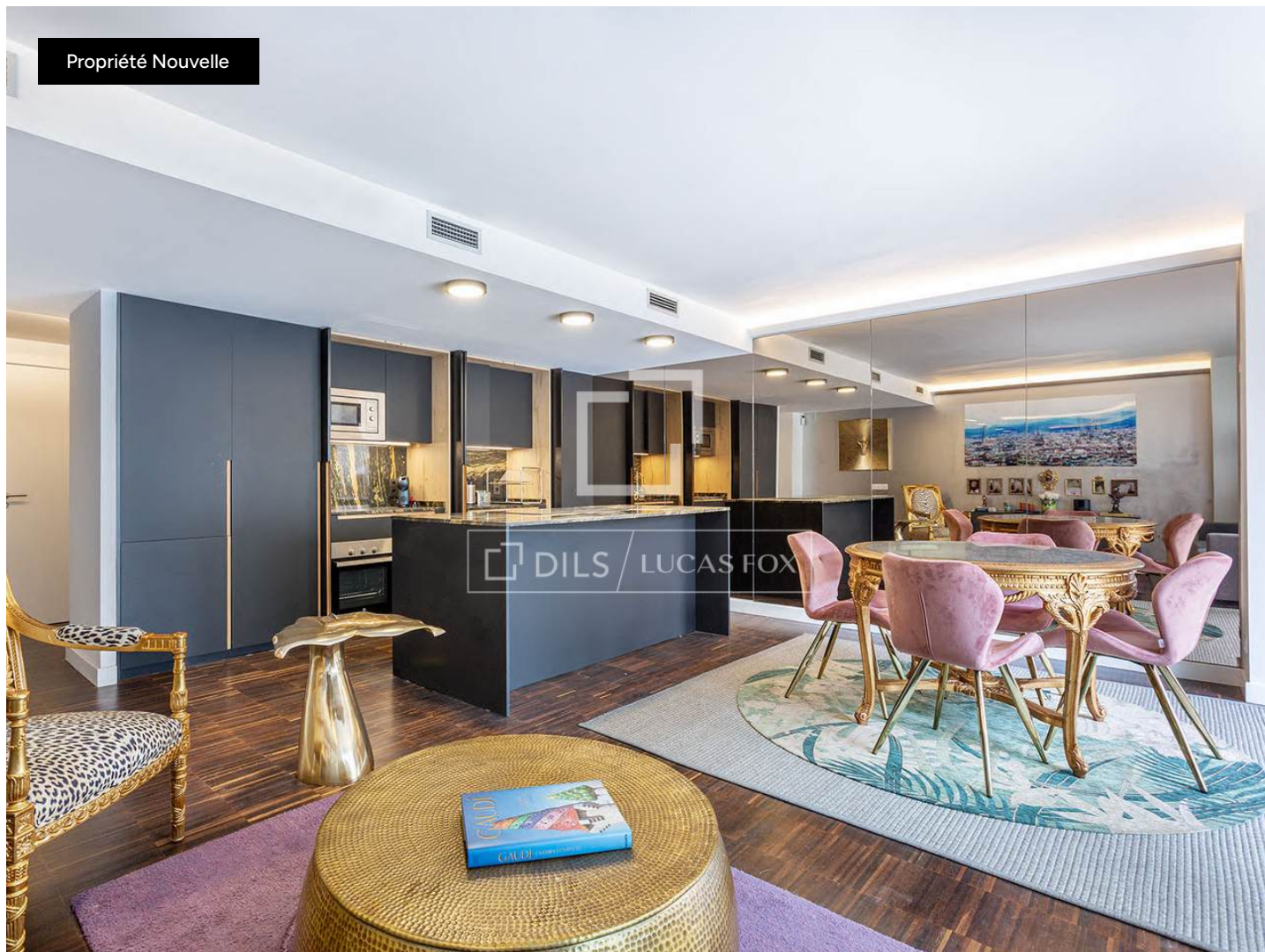
3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a louer á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a louer á Eixample Droite

Duplex avec grand séjour-salle à manger avec cuisine intégrée, deux chambres avec salle de bains privative, 100 m² de jardin privé, piscine sur le toit et place de parking, dans un immeuble moderne de 2021 et en excellent état.

Appartement duplex neuf, achevé en 2021, en excellent état, situé dans le quartier de l'Eixample Dreta, dans une rue calme, à proximité du Passeig de Sant Joan, de l'Avinguda Diagonal et du Passeig de Gràcia. Emplacement central, bien desservi et avec tous les services à portée de main.

La maison est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, un vaste et lumineux séjour-salle à manger s'ouvre directement sur un jardin privatif de 100 m², idéal pour profiter du plein air. La cuisine ouverte, avec son îlot central, a été réalisée sur mesure avec des plans de travail et des finitions en marbre design. Elle est entièrement équipée d'électroménager Bosch intégré. Un WC invités se trouve également à ce niveau.

À l'étage, on trouve deux suites, chacune avec sa propre salle de bain complète et un espace séparé pratique pour la machine à laver et le rangement.

L'appartement est équipé d'un système de climatisation et de chauffage centralisé, de parquet, de fenêtres à haute performance énergétique et de finitions de haute qualité.

La propriété comprend une piscine commune et un solarium sur le toit, offrant une vue dégagée et une bonne intimité.

Il comprend un grand espace de stationnement au premier sous-sol de l'immeuble.

Caractéristiques de base :

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 89,74 m²
- Surface construite 154 m²
- Certificat d'occupation : CHB04364021***
Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.
- Numéro AICAT 13225
- Numéro API 4089
- Ce bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence.
- Il n'existe aucun contrat de location antérieur.

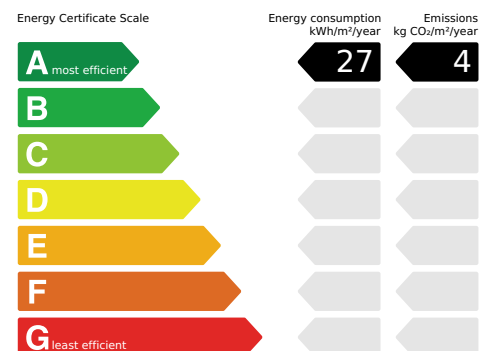


lucasfox.fr/go/bcnr68636

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a louer à Eixample Droite

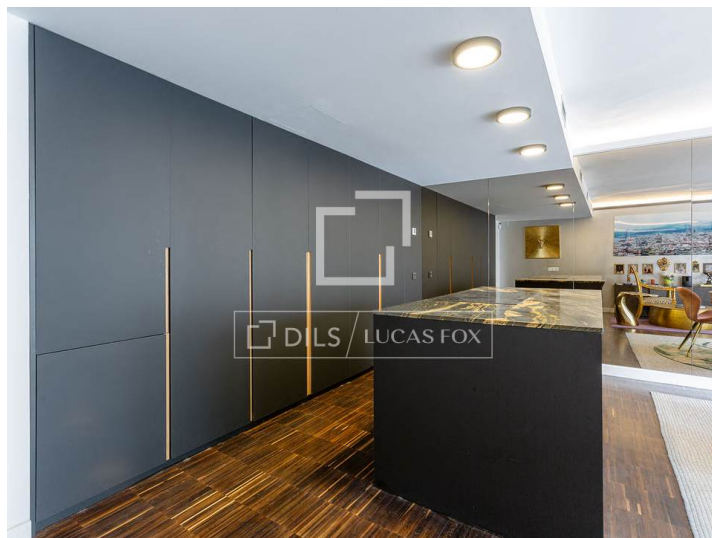
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Location longue durée.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.
- 1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a louer á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne