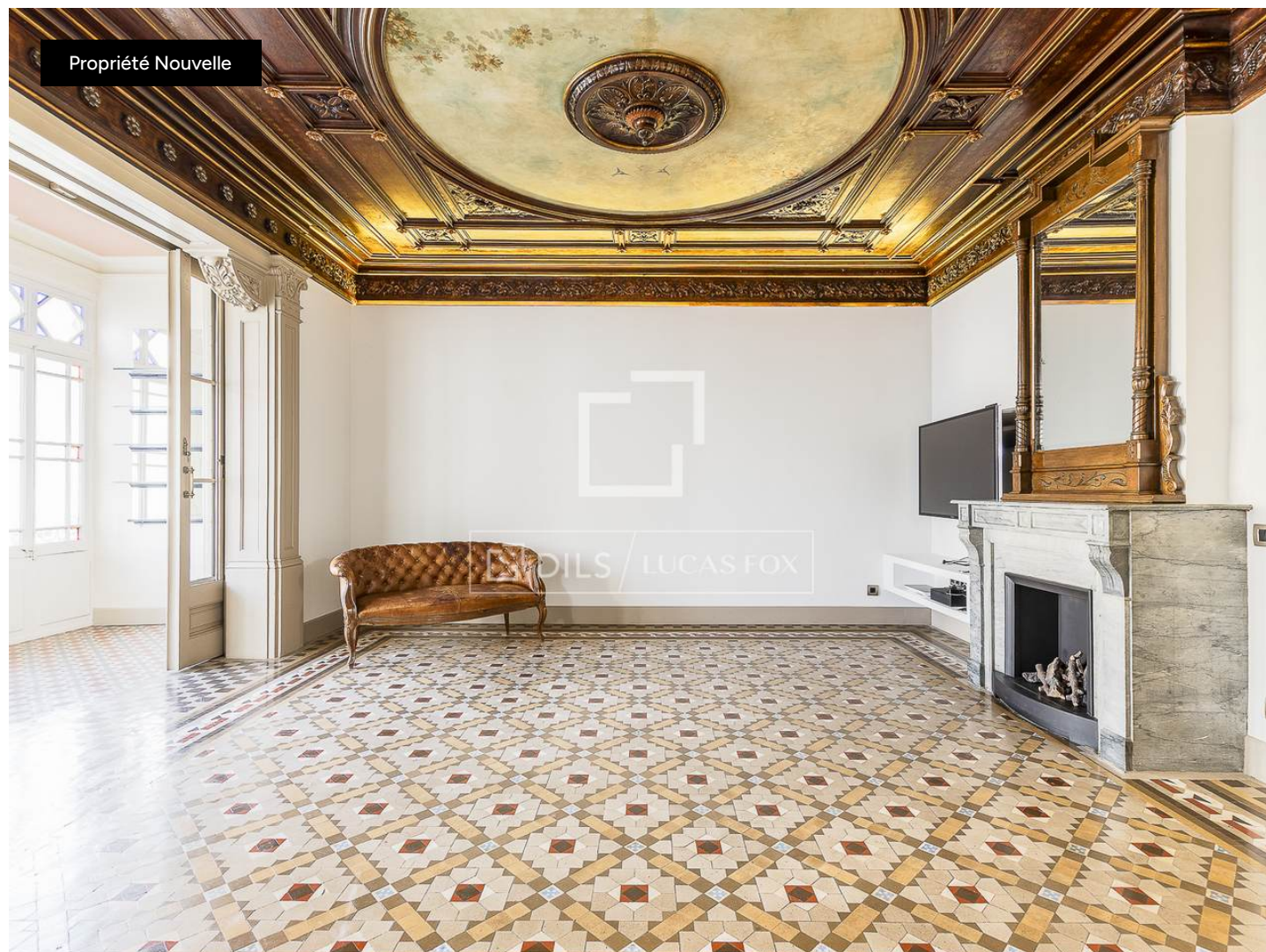


8 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3	3	196m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

8 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer à Eixample Droite

**Appartement spectaculaire de 210 m<sup>2</sup> au cœur de Barcelone, disponible immédiatement.**

Une maison unique, imprégnée du charme de l'architecture catalane classique, entièrement rénovée et en parfait état. Située dans une rue piétonne calme, elle offre un équilibre idéal entre la tranquillité d'un foyer et l'animation du centre-ville.

Les sols en mosaïque hydraulique d'origine Nolla, les hauts plafonds ornés de moulures florales et géométriques, et une élégante cheminée en marbre créent une atmosphère majestueuse et chaleureuse qui vous transporte dans une autre époque sans renoncer au confort moderne. Les menuiseries en bois et les fenêtres à vitrage décoratif complètent une esthétique rare de nos jours.

Un hall d'entrée spacieux organise la maison en deux ailes distinctes. L'espace de vie comprend un salon lumineux avec mezzanine et balcon donnant sur la cour, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et une cave à vin, ainsi qu'une salle à manger attenante confortable. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative, la suite parentale bénéficiant d'un grand dressing. Cette configuration est idéale pour ceux qui apprécient à la fois les espaces partagés et l'intimité.

L'appartement est entièrement climatisé, garantissant un confort optimal toute l'année. L'immeuble comprend un local de rangement privatif sur le toit, une terrasse commune et un service de conciergerie.

À deux pas du Passeig de Gràcia, de la Plaça Catalunya et du quartier gothique, avec écoles, parcs, marchés et transports en commun accessibles à pied, et sans nuisances sonores liées à la circulation. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Barcelone en profitant de toutes les commodités.

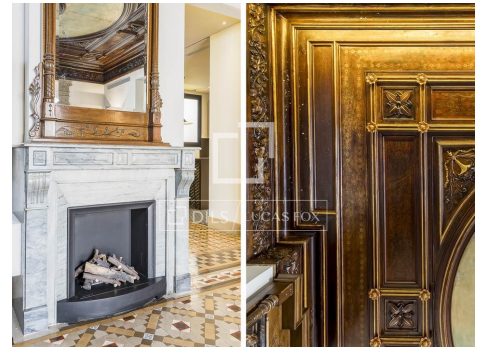
- Propriété en parfait état
- Surface utile : 202 m<sup>2</sup>
- Surface construite 222 m<sup>2</sup>
- Certificat d'occupation : CHB07026614\*\*\*

Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.

- Ce bien ne possède pas de certificat d'indice des prix de référence.
- Il n'existe aucun contrat de location antérieur.
- Le propriétaire ne possède pas le statut de grand propriétaire foncier.
- Location longue durée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

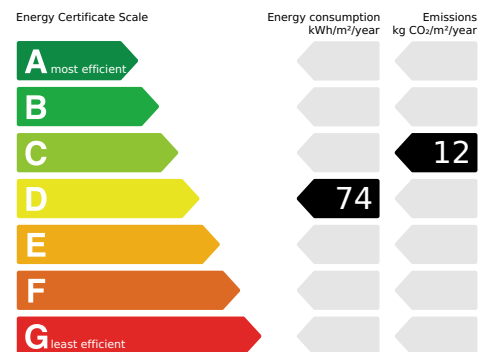
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcnr68990](https://lucasfox.fr/go/bcnr68990)

Conciergerie, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Terrasse commune,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Balcon

Déjà disponible !



8 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite

- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.
- 1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.
- AICTA 13225 | API 4089



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

8 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne