

6 500 € par mois Loft - À louer - Propriété Nouvelle

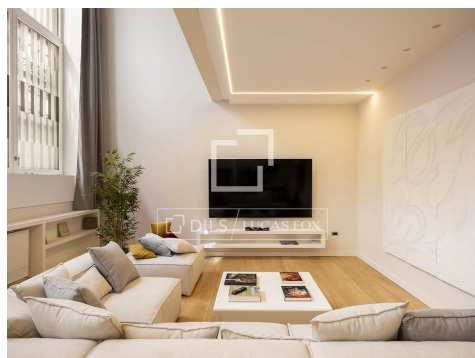
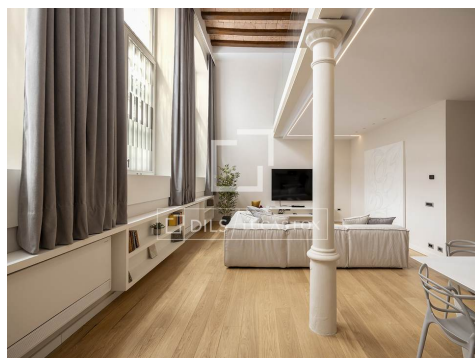
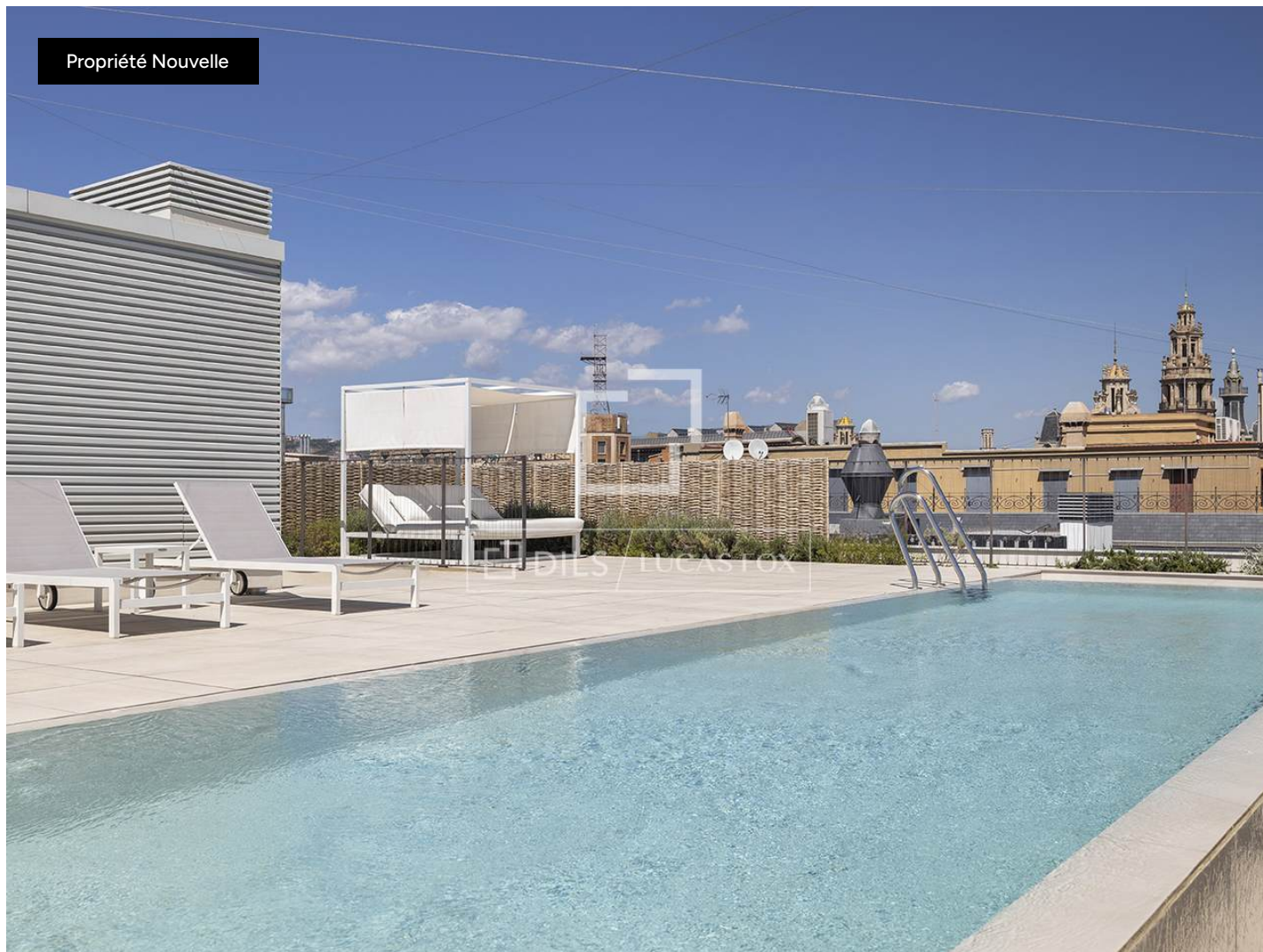
## Loft en excellent état a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08002

2 173m<sup>2</sup>

Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Loft - À louer - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état a louer á El Born, Barcelona

**Loft de conception pour estrenar en finca regia reformada, dans le Born à Barcelone.**

Situé dans le plein cœur historique de Barcelone, en face du port et à quelques pas de la Via Laietana et des quartiers emblématiques du Born et du Gothique, ce loft exclusif de conception à être situé dans une majestueuse finca royale entièrement réhabilitée, où l'enchantement de l'architecture classique cohabite en parfaite armonía avec un style contemporain sophistiqué.

### Un loft ouvert au design et à la lumière

La vivienda surprend dès le premier instant avec un espace diáfano spectaculaire qui transmet la sérénité, l'amplitude et l'élégance. La sélection de matériaux nobles, associée à un éclairage complémentaire intégré, crée une atmosphère chaleureuse et raffinée qui convertit cette propriété en une pièce unique.

La cuisine ouverte, équipée d'électroménagers de haute gamme, est établie pour son équilibre entre fonctionnalité et conception. Devant elle, une élégante zone de commerce pour quatre personnes vous invite à profiter de soirées intimes et de moments spéciaux.

Par la suite, le salon offre un canapé « géant » impressionnant conçu en milieu, idéal pour se détendre ou partager des meubles dans un coin salon. Les grandes fenêtres d'inspiration de la cathédrale inondent l'espace de lumière naturelle, offrant une verticalité et une sensation de marcada d'amplitude architecturale.

Dans cette même plante, vous trouverez également un grand bain de cortesia, réalisé avec des matériaux de qualité supérieure et des matériaux de première qualité.

### Conception architecturale avec personnalité

Présidant l'estancia principale, une spectaculaire escalade architecturale en cristal et en bois reliée à la plante supérieure, convertie en un des éléments les plus distinctifs de la vie.

Dans la plante haute, nous trouvons des solutions discrètes de rangement parfaitement intégrées, accompagnées d'une élégante salle de bains complète avec double lavabo et installée dans des tons gris beige qui évoquent l'esthétique d'un spa urbain exclusif.

Junto al baño se trouve un ample vestidor conçu à moyen, pensé pour offrir une capacité maximale et une organisation sans renoncer à l'esthétique.

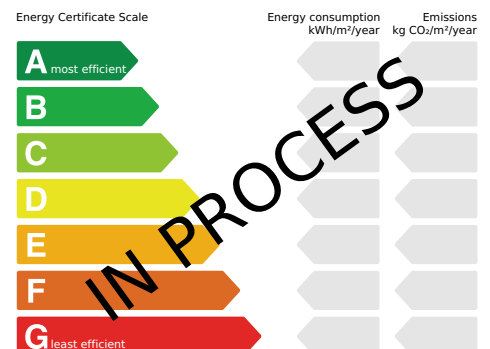


[lucasfox.fr/go/bcnr69269](http://lucasfox.fr/go/bcnr69269)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Loft - À louer - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état a louer á El Born, Barcelona

### Une suite principale avec une essence unique

La suite principale impressionnante, équipée d'un lit king size, s'oriente vers les grandes fenêtres théâtrales qui llenan la estancia de luz y carácter. Les rideaux occultants assurent la confidentialité et une touche sophistiquée à l'ambiance.

En dehors du dortoir, un accompagnateur de lecture et de détente vous permet d'apprécier certains des éléments architecturaux originaux, soigneusement restaurés, comme les couleurs traditionnelles catalanes et les vigas de madera vistas, qui apportent l'authenticité et la personnalité historique à la propriété.

Tout le mobilier a été conçu exclusivement pour cet espace : depuis le grand canapé jusqu'aux sillones, luminaires et pièces décoratives, chaque détail répond à un critère esthétique impeccable et de qualité maximale.

### Exclusivité également sur l'azote

La finca, soigneusement restaurée, conserve de précieux éléments originaux qui réalisent son caractère seigneurial. En guise de finale, la spectaculaire piscine communautaire offre une piscine à débordement avec des vues panoramiques impressionnantes à 360° sur Barcelone, depuis la mer jusqu'à la montagne.

- Propiedad en perfecto estado
- Surface utile : 111,43 m<sup>2</sup>
- Superficie construite: 173 m<sup>2</sup>
- Cédula d'habitabilité disponible CHB0540682\*\*\*\*

Omettre les derniers trois chiffres pour préserver l'utilisation correcte des informations ; le numéro complet est disponible sous la sollicitation des intéressés.

- Le propriétaire n'affiche pas la condition du grand teneur.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Idéal pour les résidences pour motivations professionnelles, studios, traitements médicaux et autres nécessités temporelles
- Se quiere justificación documental de la temporalidad
- Arrendamiento d'uso distinto de vivienda habituel conforme à la normativa vigente en Catalogne
- Aucune application Indice de prix de référence
- Durée du contrat flexible selon la nécessité d'être accréditée
- Suministros incluidos / no incluidos. En cas d'inclusion, une limite de consommation raisonnable sera établie
- Fianza: 2 mois + garantie supplémentaire selon conditions contractuelles

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Loft - À louer - Propriété Nouvelle

## Loft en excellent état a louer à El Born, Barcelona

- Honoraires de gestion et de formalisation du contrat pour préciser certaines conditions et normes applicables
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), actif comme intermédiaire immobilier.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne