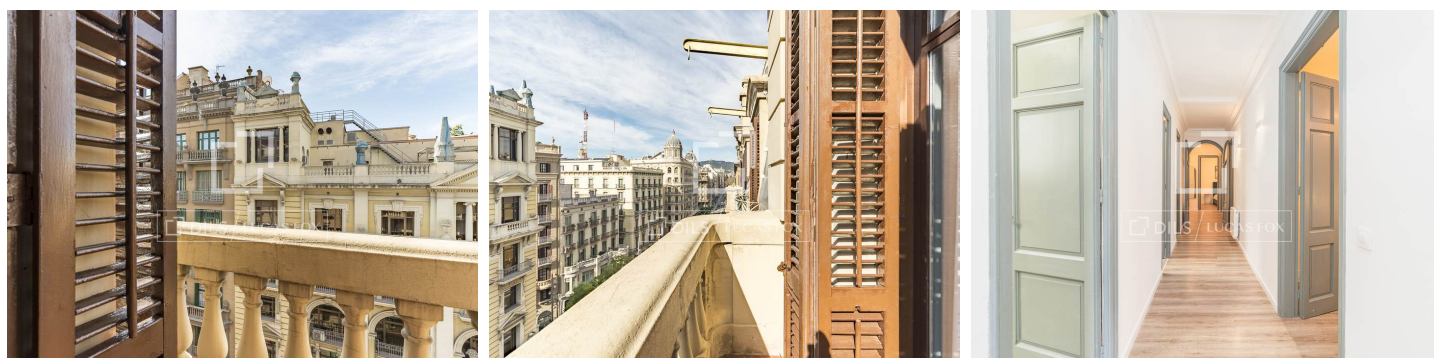
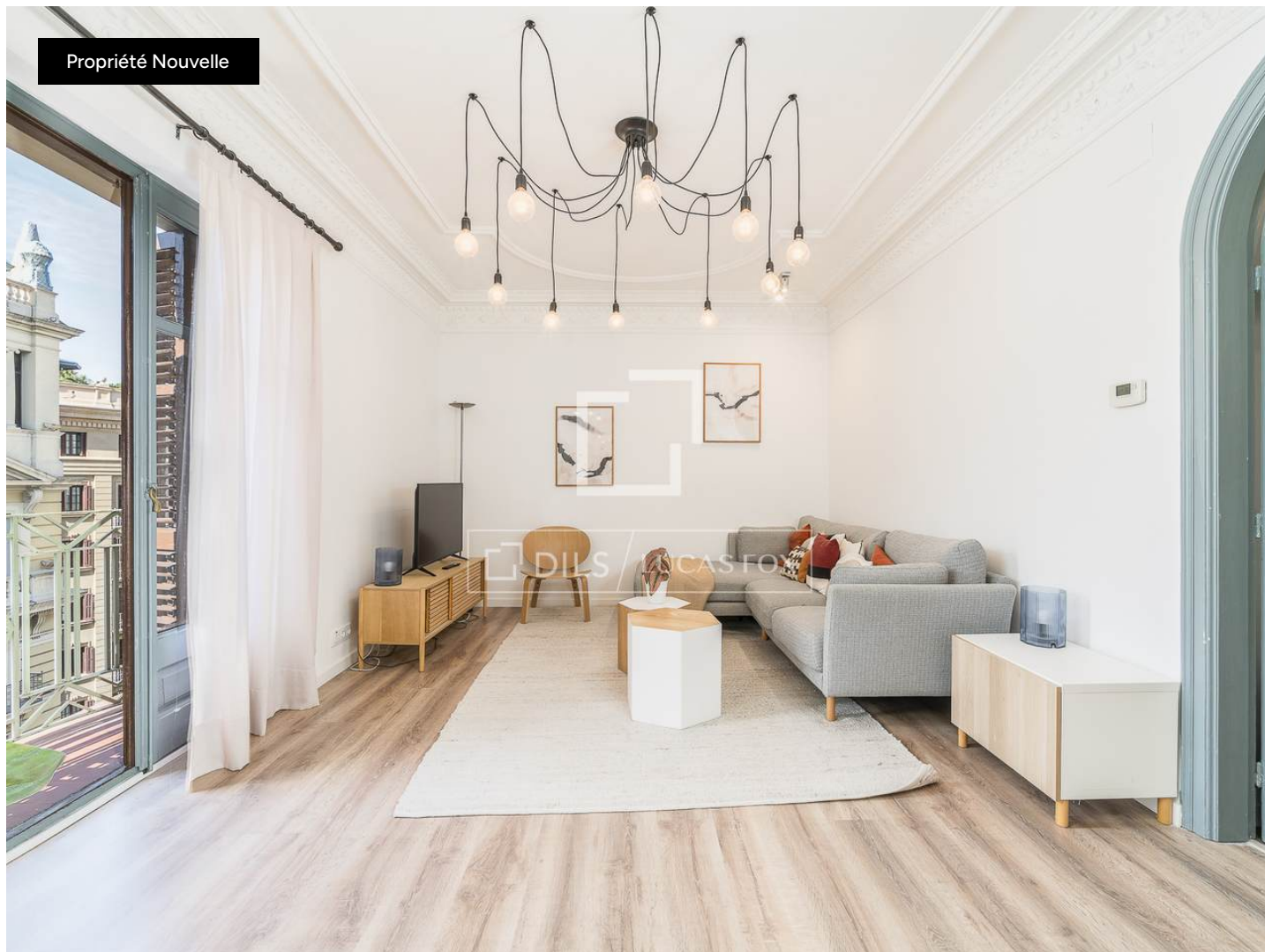


3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08019

4 2 137m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à El Born,
Barcelona**

Appartement de luxe de quatre chambres avec des éléments d'époque dans un immeuble de prestige du quartier du Born, en plein centre de Barcelone.

Magnifique location de vacances, située dans un immeuble de prestige exclusif au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus emblématiques, centraux et charmants de Barcelone.

Cet appartement a été rénové avec des matériaux de grande qualité, alliant des éléments d'origine soigneusement restaurés à un design intérieur moderne et élégant. Il en résulte un appartement spacieux et lumineux, doté de hauts plafonds, offrant un style sophistiqué et contemporain tout en préservant le caractère du bâtiment.

L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger, une pièce accueillante et élégante donnant accès à deux jolis balcons offrant une vue agréable sur le quartier et ses bâtiments historiques. La cuisine, pratique et fonctionnelle, est dotée d'un sol en carrelage de porcelaine et est entièrement équipée avec lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-ondes et finitions en acier inoxydable et émail vitrifié.

L'espace nuit comprend quatre chambres confortables, dont une pouvant servir de bureau ou d'espace de travail, et s'adaptant parfaitement à différents besoins. La propriété dispose également de deux salles de bains complètes, équipées de robinets mitigeurs et de douches thermostatiques à faible débit, conçues pour optimiser l'utilisation de l'eau.

La propriété bénéficie d'installations électriques, de gaz et d'eau entièrement rénovées, ainsi que de fenêtres à double vitrage qui garantissent isolation et confort tout au long de l'année.

Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs et dynamiques de Barcelone, entouré d'histoire, de culture et de toutes les commodités.

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 137 m²
- Surface construite : 147 m²
- Certificat d'occupation disponible CHB01197813***
Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.
- location de logements temporaires/de vacances
- Une justification documentaire du caractère temporaire de la situation est

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

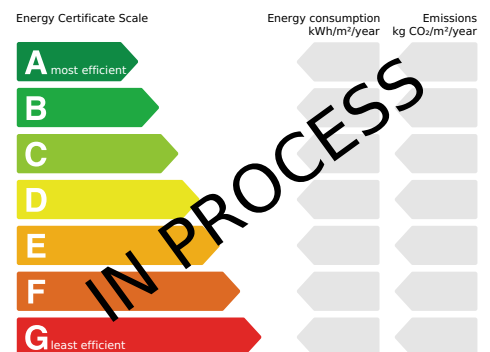


lucasfox.fr/go/bcnr69433

Concierge, Ascenseur,
Terrasse commune, Vues,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Climatisation, Balcon

Période de location minimum: 3 mois.

Available from 15 mai 2026



3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à El Born, Barcelona

requis.

- Bail à usage autre que résidence habituelle conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne
- L'indice des prix de référence ne s'applique pas.
- Durée du contrat flexible en fonction des besoins avérés
- Fournitures non incluses
- Dépôt de garantie : 2 mois + garantie supplémentaire selon les conditions contractuelles
- Les frais de gestion et de formalisation des contrats seront précisés conformément aux conditions et réglementations applicables.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne