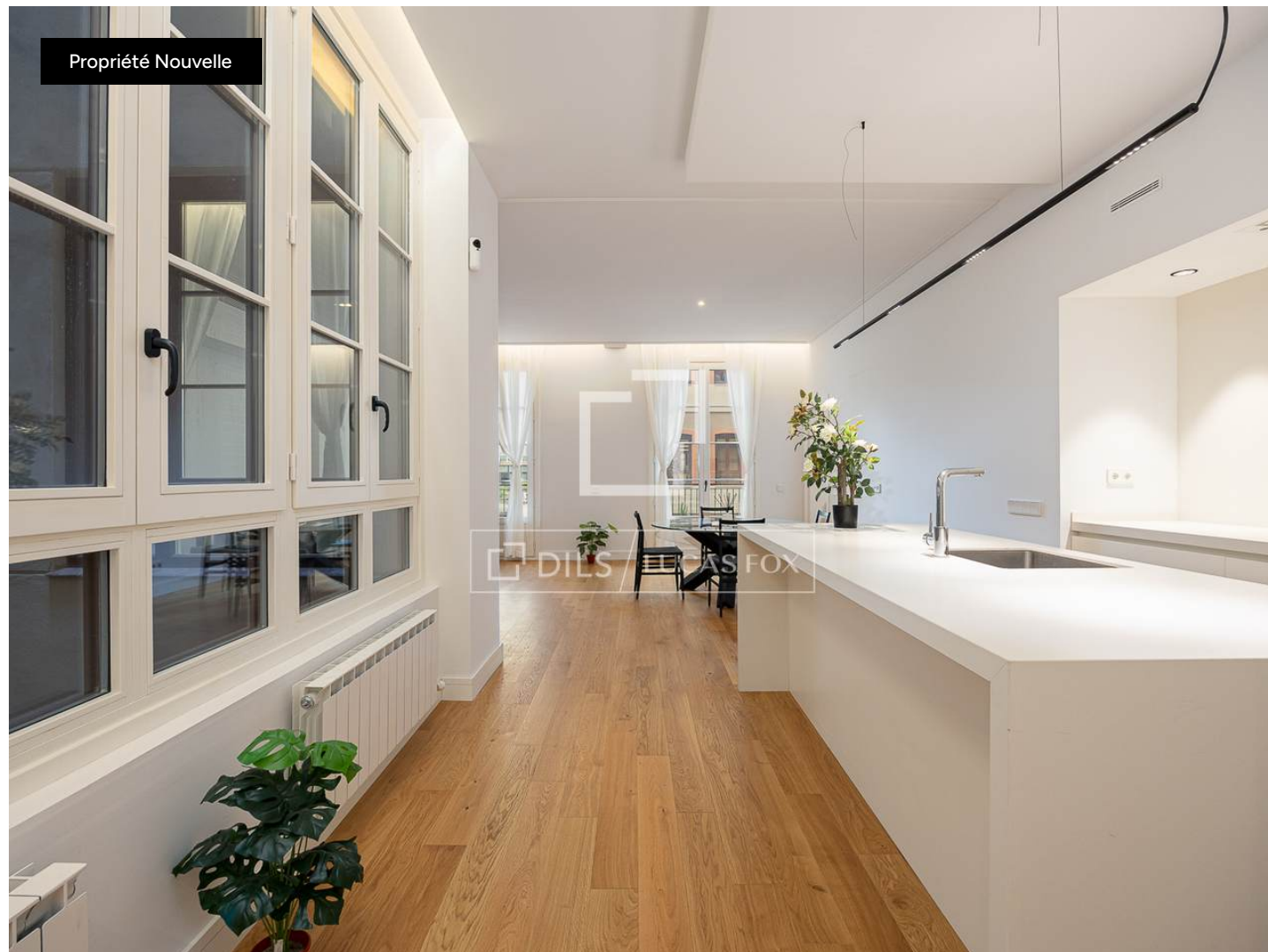


4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08034

2 2 114m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Eixample Dreta, Barcelona

Magnifique appartement de 2 chambres, location longue durée, 2 chambres, construction neuve 2022, rue Girona avec Casp (Eixample Dret)

Appartement neuf, construction à partir de 2022, rue Girona, Eixample droite. Bail longue durée.

Découvrez cet élégant appartement neuf (2022) situé dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Eixample, à l'angle des rues Girona et Casp, offrant une surface habitable de 113 m². Cet appartement se distingue par son agencement optimal, ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, alliant confort moderne et tranquillité dans un emplacement de choix.

Cette propriété comprend deux chambres et deux salles de bains complètes, dont une suite parentale spacieuse. L'espace de vie offre une cuisine américaine moderne donnant sur un vaste séjour/salle à manger, créant ainsi un environnement lumineux et fonctionnel, idéal au quotidien comme pour recevoir.

Le salon et l'une des chambres donnent tous deux directement sur un long balcon, qui baigne de lumière naturelle et agrandit visuellement les espaces. Grâce à son orientation et à son agencement, l'appartement est exceptionnellement lumineux et, en même temps, étonnamment calme.

Parmi ses finitions et équipements, on trouve du parquet, la climatisation, le chauffage et des matériaux de haute qualité, caractéristiques d'une construction récente. L'immeuble propose également un service de conciergerie, pour un confort et une sécurité accrus.

Une occasion unique de profiter d'une maison contemporaine, lumineuse et idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

État du bien : en parfait état.

Loyer : 4 700 €/mois.

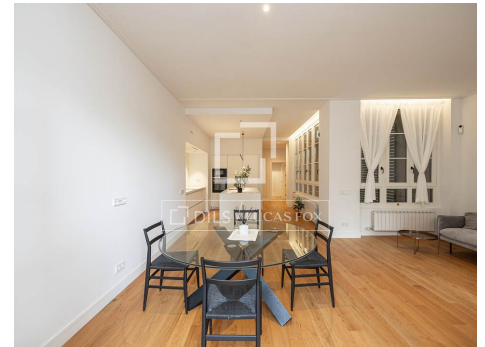
Frais et charges communautaires inclus dans le prix.

Charges : non comprises dans le loyer (eau, électricité)

Dépôt : 1 mois.

Garantie supplémentaire : 2 mois.

Type de contrat : contrat à long terme (5 ans)

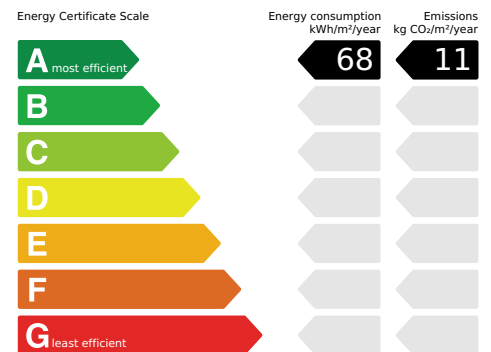


lucasfox.fr/go/bcnr69633

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Condition du propriétaire : le propriétaire n'est PAS un grand propriétaire.

Indice de référence des prix de location : n'existe pas car il s'agit d'une construction neuve de moins de 5 ans.

Revenus des 5 dernières années : aucun.

Surface construite en mètres carrés : 113.

Surface utile en mètres carrés : 90.

Certificat d'occupation : CHB000***22015, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée, et certificat d'efficacité énergétique.

Certificat d'efficacité énergétique : 8F7***VMH, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Frais d'agence : aucun.

Numéro d'enregistrement AICAT 13225

Numéro API : 4.089.

Des informations complémentaires sont disponibles conformément à la réglementation en vigueur.

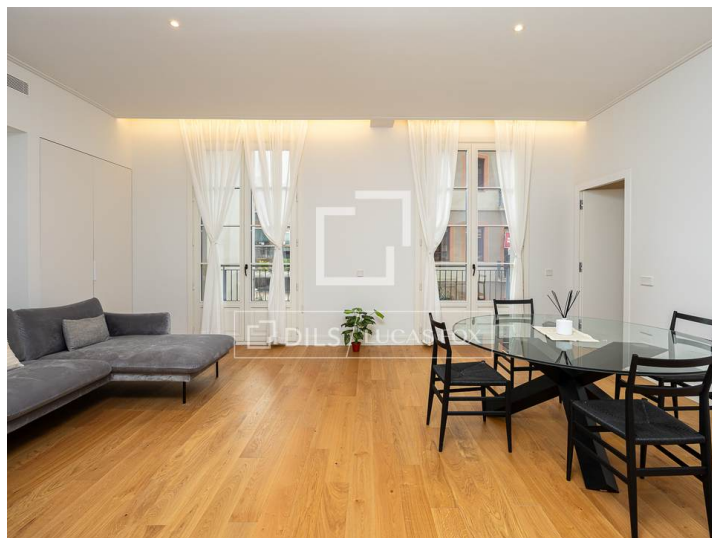
Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne