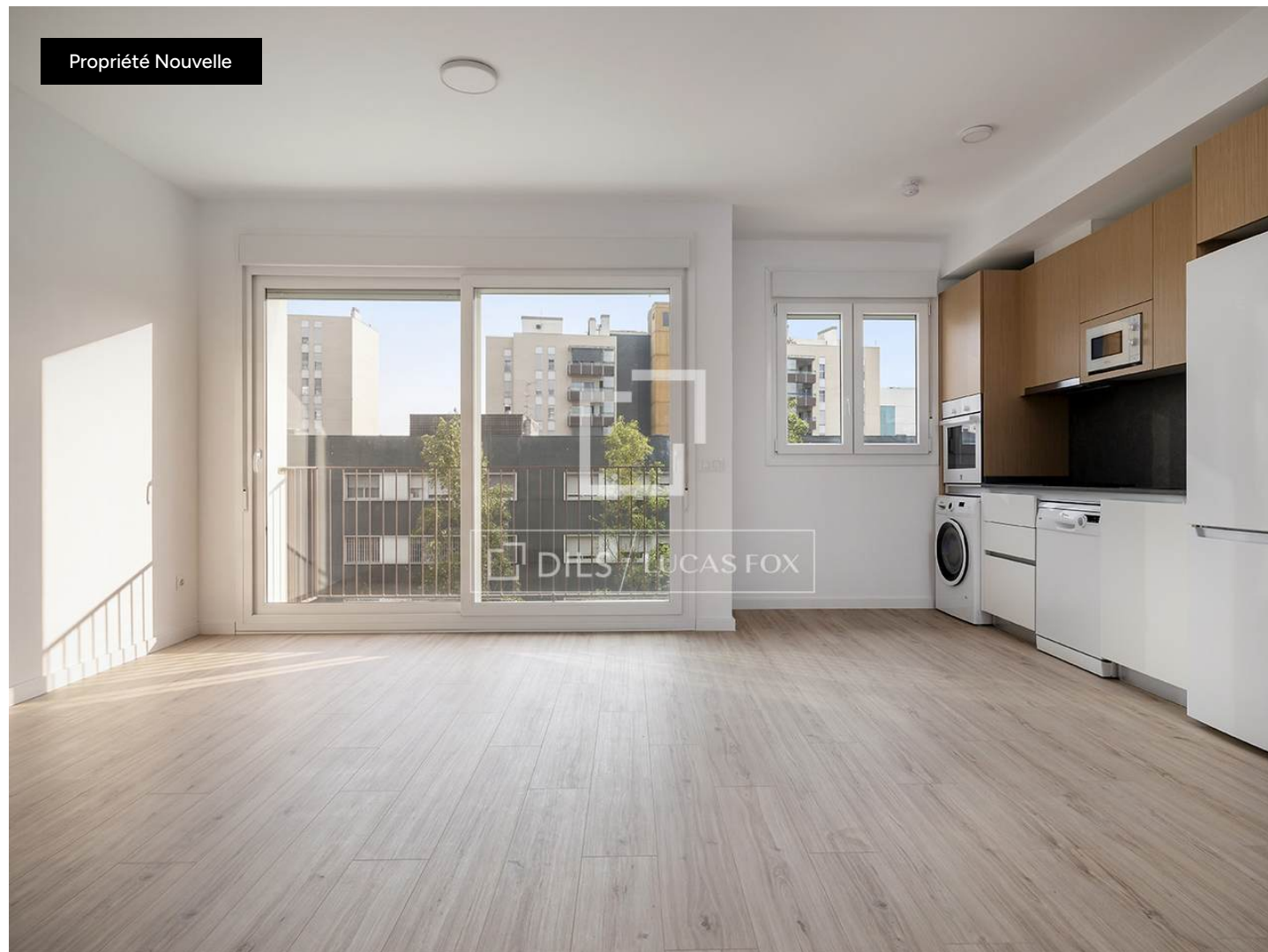


2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Diagonal Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08930

2                    2                    63m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Diagonal Mar, Barcelona

### Appartement neuf non meublé de 2 chambres doubles à Diagonal Mar/St Adriá.

Magnifique maison neuve, non meublée, de deux chambres doubles avec piscine commune, conçue pour offrir un confort et une fonctionnalité optimaux dans un environnement moderne et exclusif.

En entrant, vous découvrirez un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Grâce à ses grandes fenêtres et à son accès direct au balcon, cet espace bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Le balcon offre suffisamment d'espace pour installer confortablement une table et des chaises et profiter d'agréables petits-déjeuners ou de moments de détente en plein air.

En empruntant le couloir, on accède à l'espace nuit. On découvre d'abord une chambre double spacieuse pouvant également servir de bureau. Juste en face se trouve une salle de bain complète et confortable avec baignoire. Plus loin dans le couloir, on arrive à l'élégante suite parentale, également une chambre double, dotée de placards intégrés et d'une salle de bain attenante avec douche.

La maison est équipée d'un système de climatisation gainable performant, avec chauffage et climatisation par énergie aérothermique, garantissant un confort maximal tout au long de l'année et une haute efficacité énergétique.

Cet appartement fait partie d'un complexe résidentiel nouvelle génération réputé pour ses excellents espaces communs. Sur le toit, un espace commun spectaculaire avec piscine, coin détente et transats offre un cadre idéal pour profiter du beau temps et d'une vue imprenable.

Les résidents ont également accès à une salle de sport communautaire moderne et entièrement équipée.

Le complexe résidentiel comprend également un service de sécurité et de surveillance, un parking à vélos et toutes les commodités attendues d'un développement haut de gamme.

En prime, la propriété comprend un local de rangement privé pratique situé sur le même terrain.

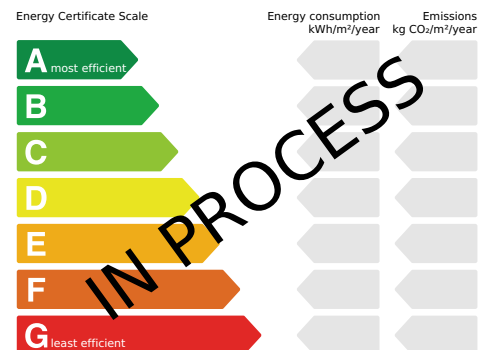


[lucasfox.fr/go/bcnr69665](https://lucasfox.fr/go/bcnr69665)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

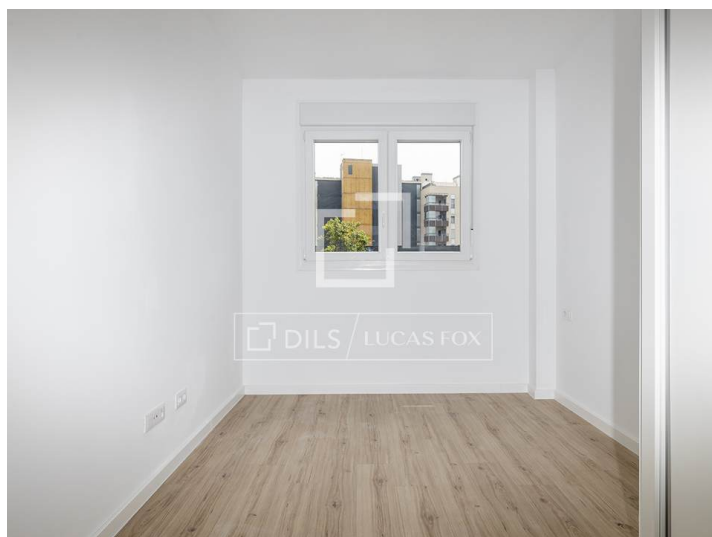
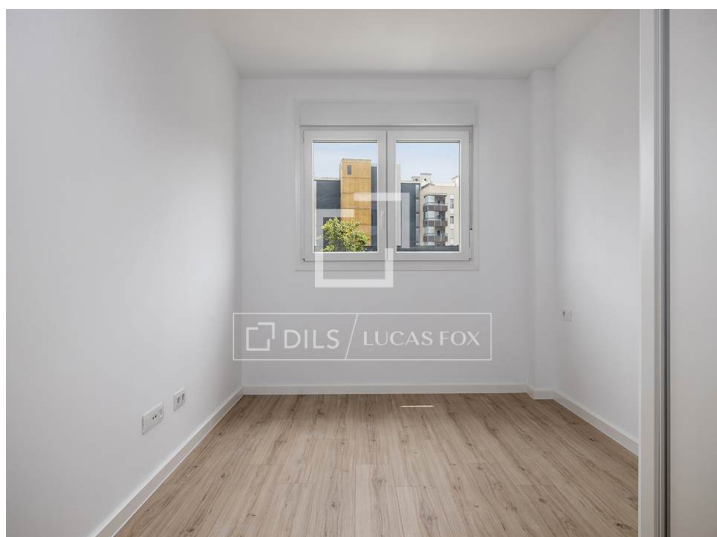
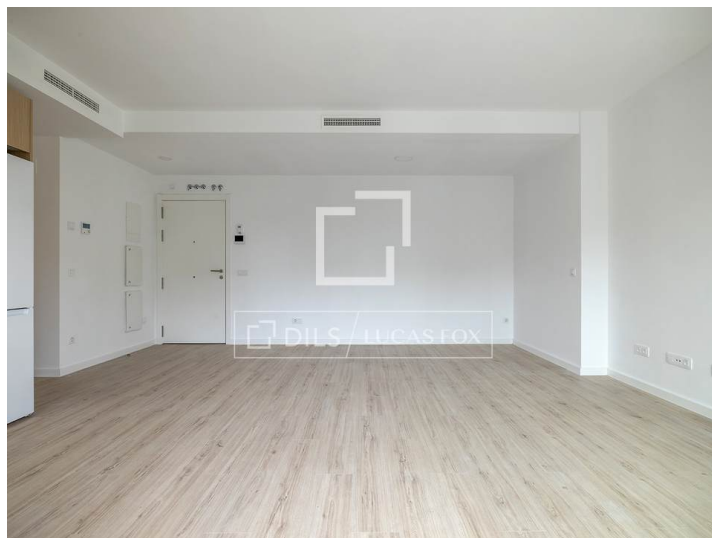


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Diagonal Mar, Barcelona



Logement en parfait état. Surface habitable : 58,32 m<sup>2</sup>. Surface construite : 63 m<sup>2</sup>. Certificat d'occupation : CHB012\*\*\*25064. Trois chiffres ont été omis pour des raisons de clarté ; le numéro complet est disponible sur demande. Ce logement ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence. Il n'y a pas de bail précédent. Le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Location longue durée. Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en fonction des variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou le plus bas des IPC), publié par l'Institut national de la statistique. Un mois de loyer est demandé à titre de dépôt de garantie, ainsi qu'une caution supplémentaire de deux mois. Les charges sont incluses et ne sont pas comprises dans le loyer. AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

2 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Diagonal Mar,  
Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne