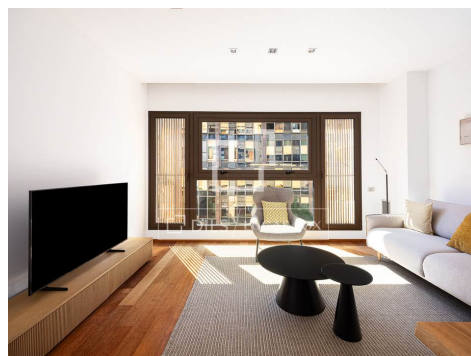
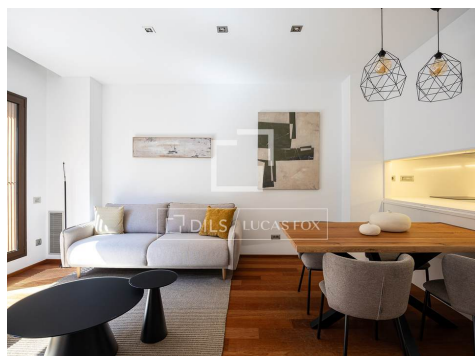
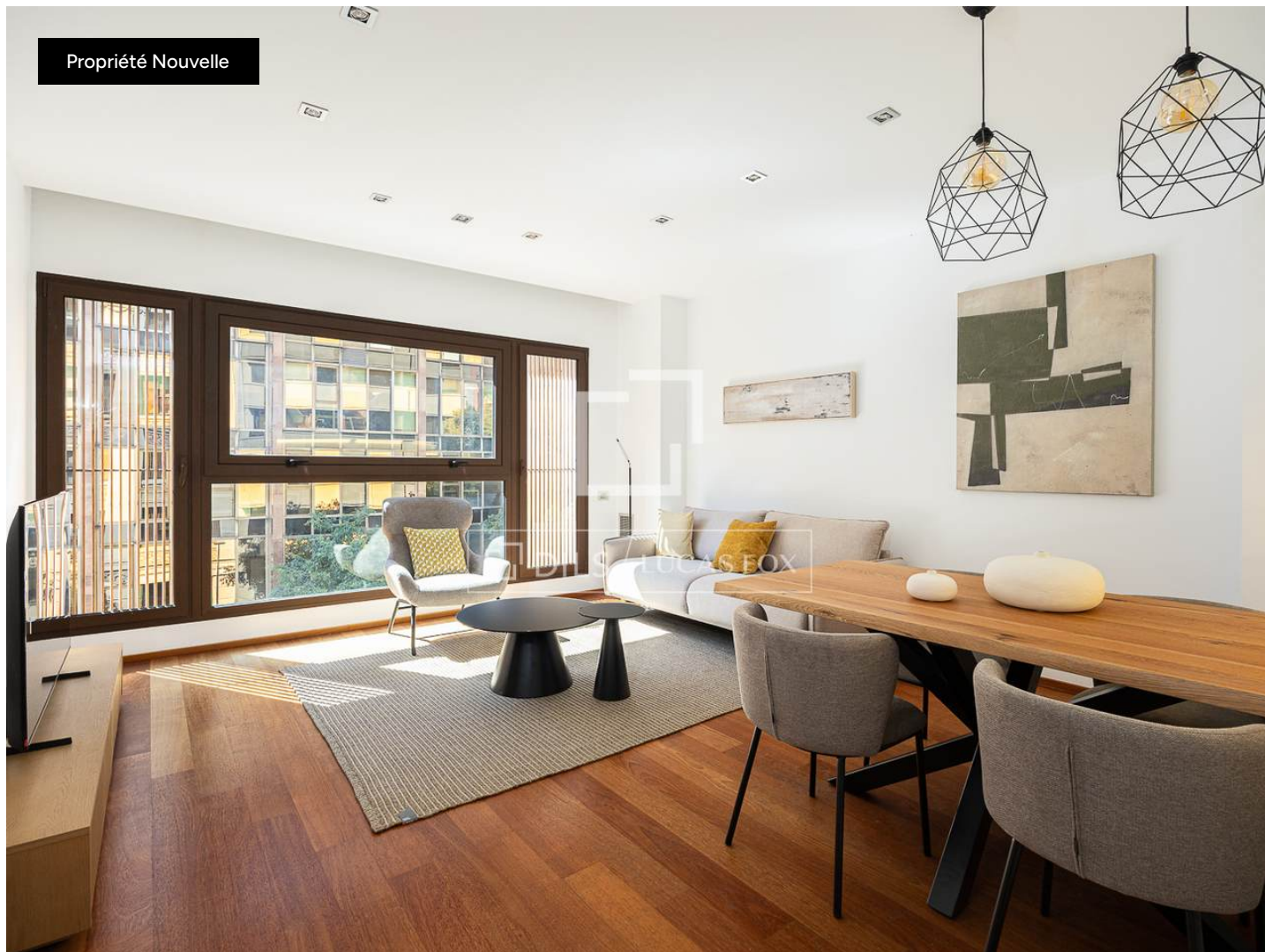


2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

2 2 87m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Eixample Gauche, Barcelona

Location de vacances. Appartement meublé de 2 chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, en plein cœur de la ville, à deux pas du Paseo de Gràcia, des Ramblas Catalunya et de l'Universitat.

Appartement de luxe exclusif situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone, à quelques pas du Passeig de Gràcia, entre la Rambla Catalunya et la rue Balmes. Un emplacement exceptionnel en plein cœur de la ville, entouré de boutiques, de restaurants et de toutes commodités.

La maison, entièrement meublée avec des meubles neufs, allie élégance, confort et fonctionnalité dans chacun de ses espaces.

Location de vacances temporaire.

Appartement de luxe exclusif situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone, à quelques pas du Passeig de Gràcia, entre la Rambla Catalunya et la rue Balmes. Un emplacement exceptionnel en plein cœur de la ville, entouré de boutiques, de restaurants et de toutes commodités.

La maison, entièrement meublée avec des meubles neufs, allie élégance, confort et fonctionnalité dans chacun de ses espaces.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant offrant de nombreux rangements. Celui-ci mène à une pièce de vie lumineuse et aérée, comprenant une cuisine américaine moderne et un séjour équipé d'appareils électroménagers haut de gamme. Face à la cuisine se trouve un coin repas convivial avec une table et quatre chaises, suivi d'un salon confortable avec un canapé et une télévision, idéal pour se détendre.

L'espace nuit comprend une salle de bain pour les invités avec douche et, après la visite de la maison, nous arrivons à l'élégante suite parentale, qui dispose de nombreux placards de rangement et d'une salle de bain attenante confortable avec baignoire.

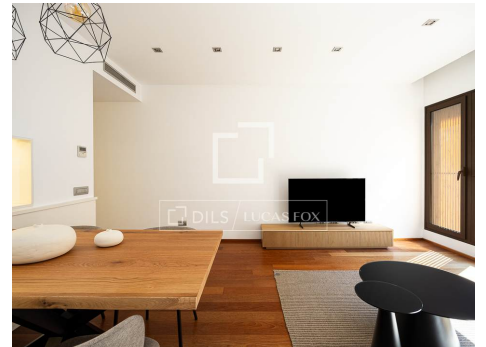
À côté se trouve une seconde pièce intérieure, très calme et paisible, équipée de placards intégrés. Un espace polyvalent qui peut parfaitement servir de chambre supplémentaire, de bureau ou d'espace multifonctionnel selon vos besoins.

Une propriété sophistiquée, prête à emménager, idéale pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le design et un emplacement exceptionnel au cœur de Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007 :

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

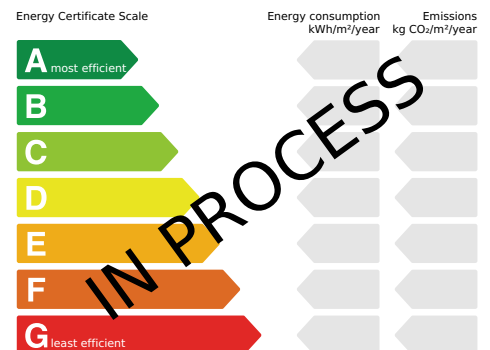


lucasfox.fr/go/bcnr69934

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !



2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 85,89 m²
- Surface construite 106 m²
- Certificat d'occupation : CHB04174513***
Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.
- Indice des prix de référence : 1 776 €.
- Il n'existe aucun contrat de location antérieur.
- Le propriétaire a le statut de grand propriétaire foncier.
- Location de vacances temporaire.
- Le loyer convenu sera révisé chaque année à la même date que celle de l'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC le plus bas), publié par l'Institut national de la statistique.
- 1 mois de dépôt + 2 mois de garantie supplémentaire.
- Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le prix de la location.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Eixample Gauche, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne