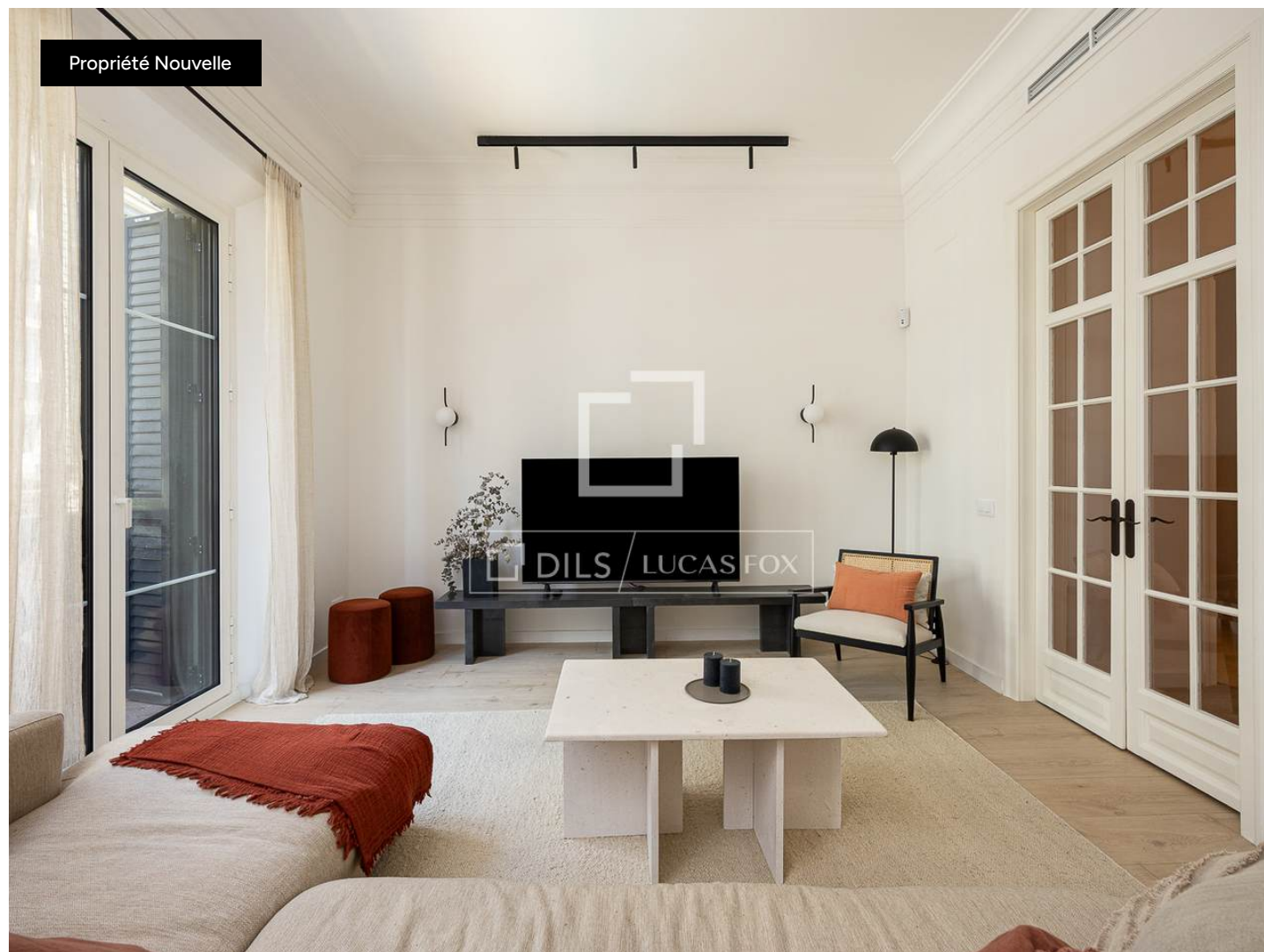


4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les mieux desservis de Barcelone, rue Balmes, cet élégant appartement de 200 m<sup>2</sup> construits et 155 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre spacieux, lumineux et soigneusement rénové, alliant des éléments classiques de l'architecture barcelonaise à un design contemporain et sophistiqué.

Cette maison offre un magnifique espace de vie composé de deux salons distincts, dont l'un se prolonge harmonieusement vers une agréable salle à manger, créant ainsi un environnement ouvert et polyvalent, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et accentuent la sensation d'espace des pièces, qui bénéficient de finitions haut de gamme et d'une décoration soignée aux tons neutres, synonyme d'élégance et de confort.

L'espace privé comprend une suite parentale avec salle de bains et dressing, conçue comme un lieu à la fois paisible et fonctionnel. Il comprend également deux autres chambres et deux salles de bains supplémentaires : une salle de bains complète avec baignoire et douche séparée, et des toilettes invités avec un espace buanderie intégré.

Cet appartement se distingue par ses hauts plafonds, son agencement équilibré et une rénovation conçue pour offrir un confort maximal, alliant design, fonctionnalité et le charme d'un immeuble classique dans un emplacement de premier choix.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante et spacieuse en plein cœur de Barcelone, avec tous les services, commerces et transports accessibles à pied.

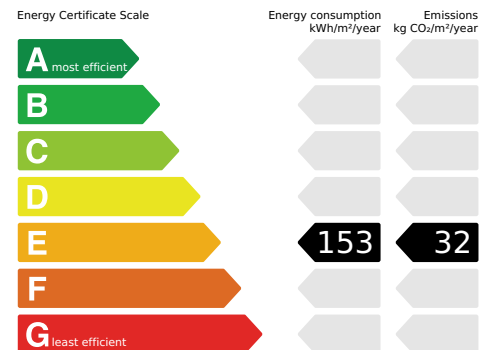


[lucasfox.fr/go/bcnr70009](https://lucasfox.fr/go/bcnr70009)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

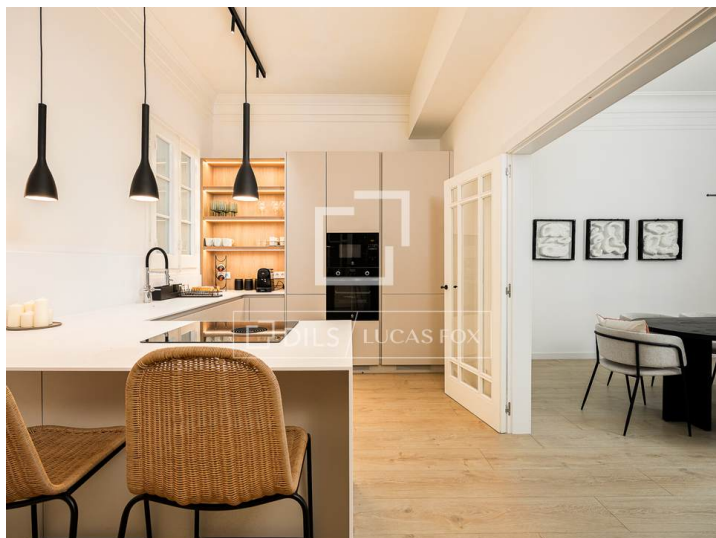


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany



• Bien en parfait état • Surface habitable : 155 m<sup>2</sup> • Surface construite : 200 m<sup>2</sup> • Certificat d'occupation : CHB02071\*\*\*001 (Les trois derniers chiffres sont omis pour faciliter l'utilisation de ces informations ; le numéro complet est disponible sur demande.) • Le bien ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence. • Aucun bail antérieur n'a été conclu. • Le propriétaire est un bailleur social. • Location longue durée. • Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en appliquant les variations enregistrées par l'indice de référence des loyers (IRAV ou IPC inférieur), publié par l'Institut national de la statistique. • Un mois de dépôt de garantie + deux mois de caution. • Les charges sont incluses et ne sont pas comprises dans le loyer. • AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

4 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer  
à Sant Gervasi - Galvany**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne