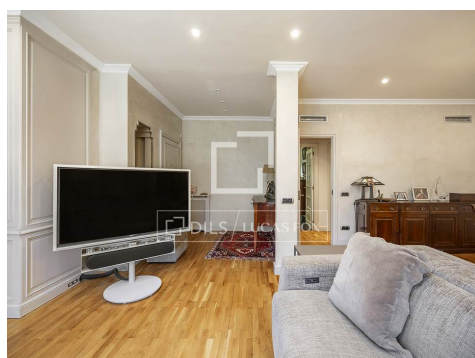
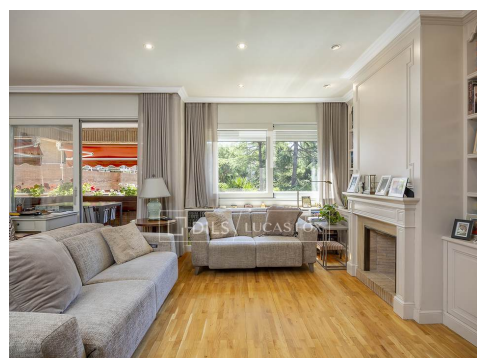
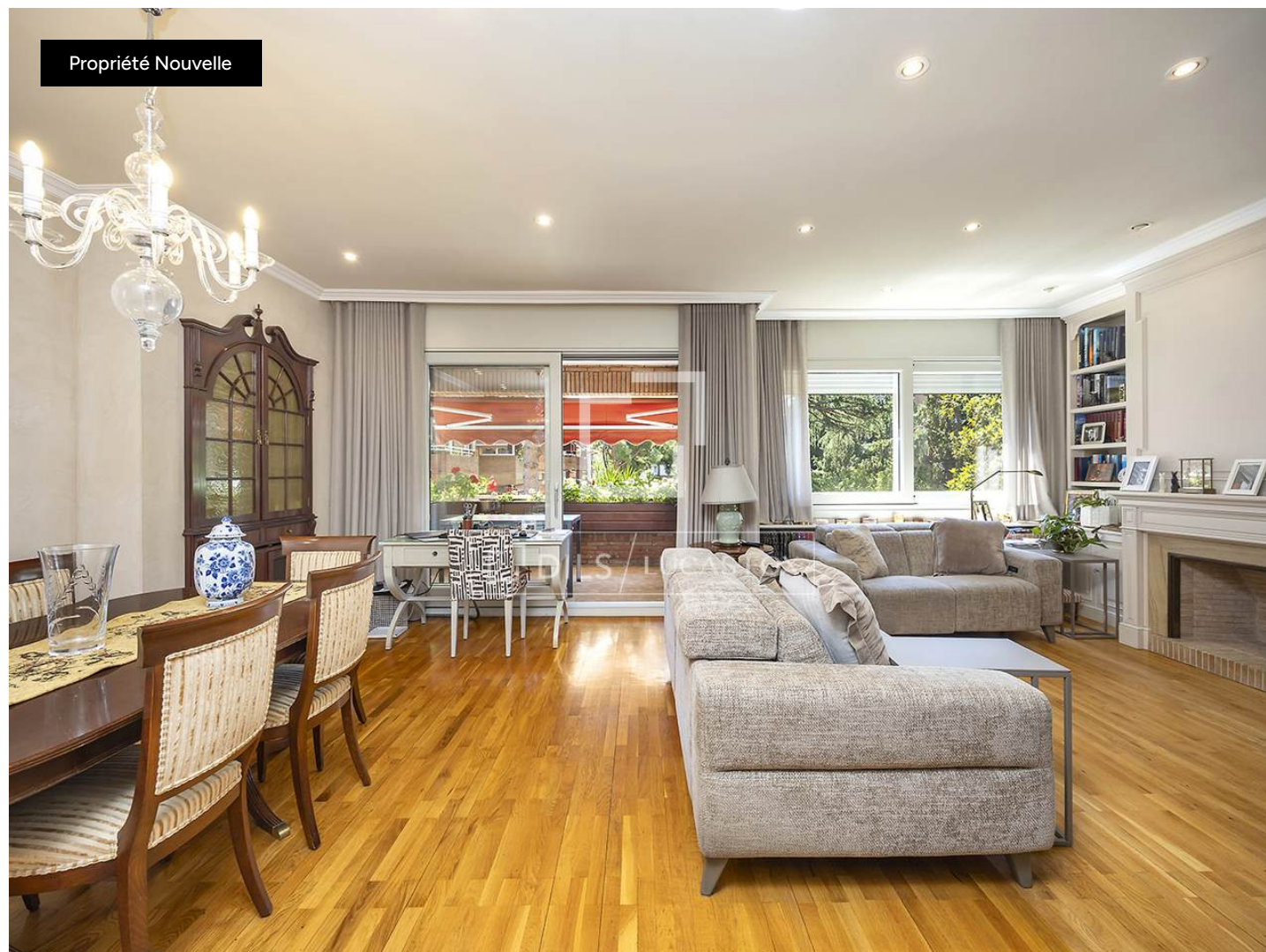


6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

4 3 201m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona

Appartement meublé de 4 chambres, jardin et piscine commune à Pedrables, à proximité du Lycée français.

Maison exclusive de 201 m² avec une magnifique terrasse de 20 m², située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et prestigieux de la ville, à proximité du Lycée français et entourée de tous les services.

Située dans un élégant complexe résidentiel avec de vastes jardins et une piscine commune, cette propriété se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et son excellente orientation face aux trois vents, étant entièrement extérieure.

Le prix comprend 3 places de parking spacieuses sur la même propriété.

L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur la terrasse et offrant une vue agréable sur la piscine et les jardins communs. Il inclut également une grande cuisine séparée, une buanderie et des toilettes invités.

L'espace nuit comprend quatre chambres extérieures. La suite parentale donne directement sur la terrasse, tandis que les trois autres chambres doubles partagent une salle de bain complète. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés.

La propriété est en parfait état et est équipée de parquet, d'un chauffage individuel au gaz, de la climatisation et de menuiseries extérieures en aluminium à double vitrage.

Cette résidence propose un service de conciergerie et des espaces communs bien entretenus avec jardin et piscine, parfaits pour les familles. Les animaux de compagnie sont également les bienvenus, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un logement confortable et fonctionnel dans un cadre privilégié.

Disponible via un contrat à long terme, idéal pour les familles souhaitant s'installer dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la ville, avec la commodité de vivre à proximité du Lycée Français et de profiter d'un environnement exclusif, sûr et calme.

Appartement à louer à Pedrables, Barcelone.

État du bien : en parfait état.

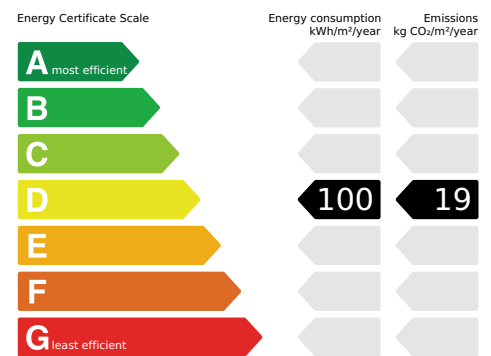
Loyer : 6 500 €/mois.



lucasfox.fr/go/bcnr70052

Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Available from 20 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona

Frais et charges communautaires inclus dans le prix.

Charges : non comprises dans le loyer (eau, électricité, gaz)

Dépôt : 1 mois.

Garantie supplémentaire : 2 mois.

Type de contrat : à long terme (5 ans)

Condition du propriétaire : le propriétaire n'est PAS un grand propriétaire.

Indice de référence des prix de location : n'existe pas car l'appartement a une superficie supérieure à 150 mètres carrés.

Derniers revenus des 5 dernières années : inexistants.

Surface utile en mètres carrés : 151.

Surface construite en mètres carrés : 201.

Certificat d'occupation : CHB02***026001, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée et certificat d'efficacité énergétique.

Certificat d'efficacité énergétique : PFLSQK***, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro d'enregistrement AICAT 13225

Numéro API : 4.089.

Des informations complémentaires sont disponibles conformément à la réglementation en vigueur.

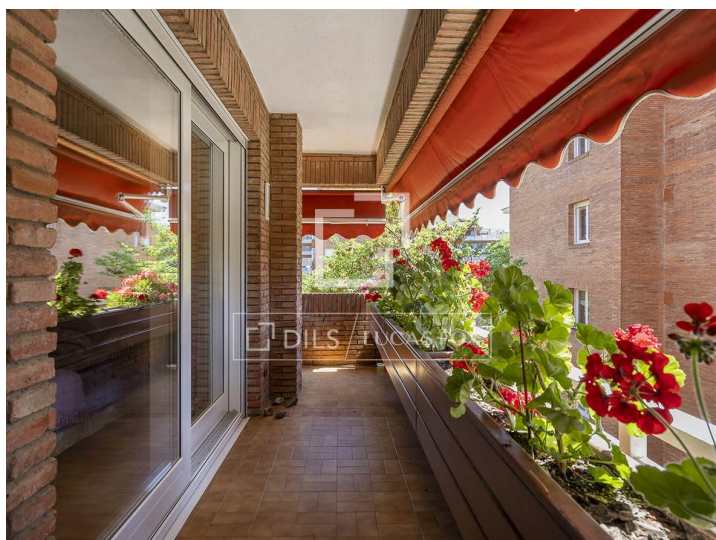
Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Pedralbes, Barcelona



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne