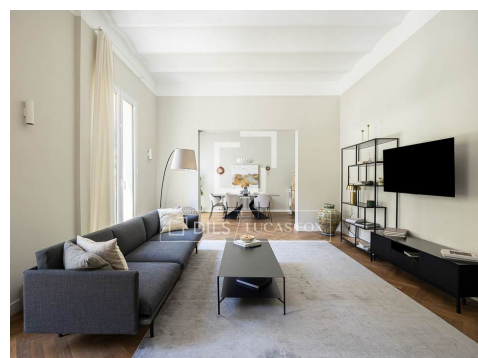
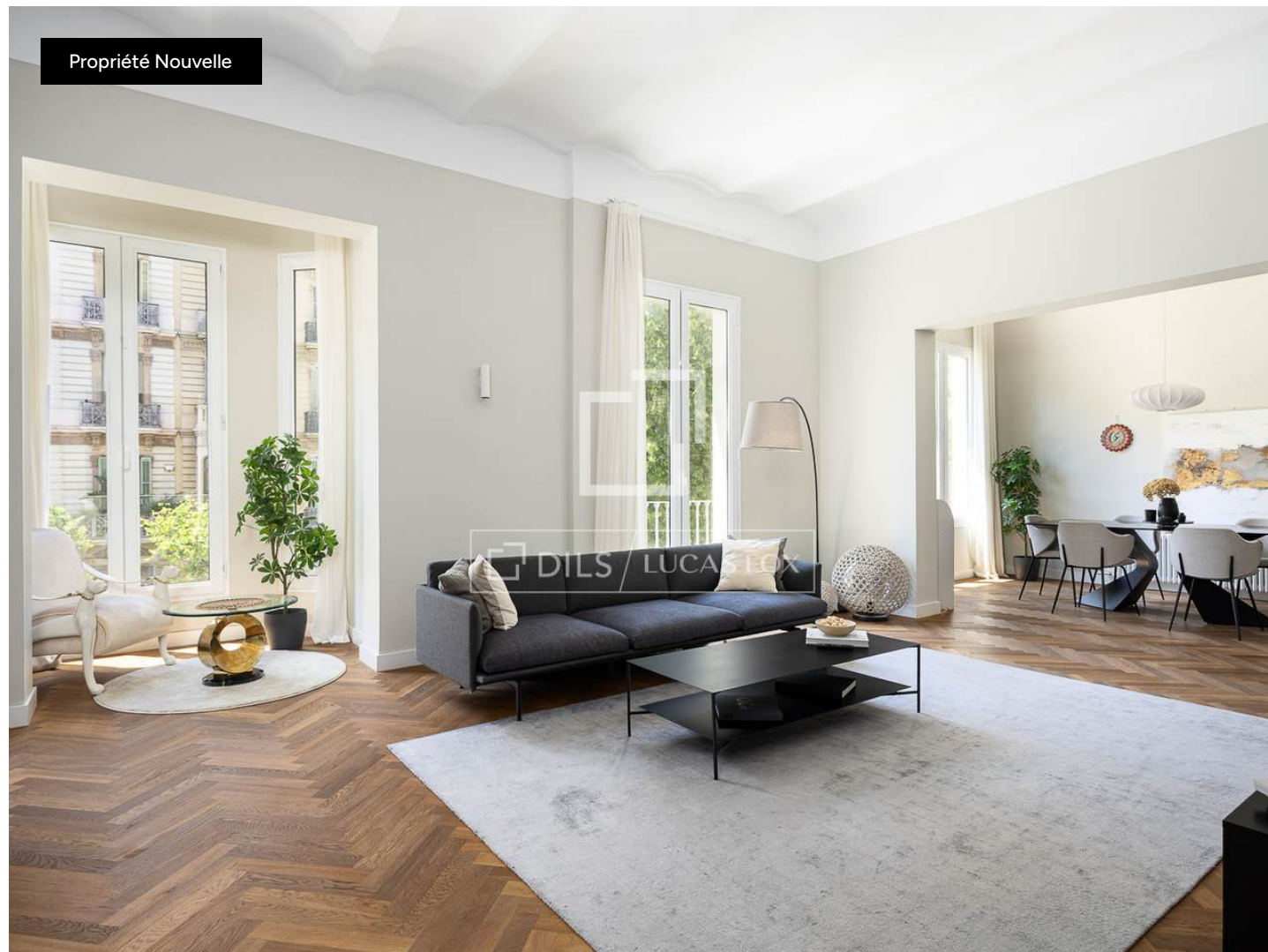


6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3                      3                      201m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Dreta, Barcelona

Contrat temporaire.

Appartement de luxe exclusif à louer sur les Ramblas de Catalunya, l'un des quartiers les plus prestigieux et prisés de Barcelone. Ce bien se distingue par ses finitions haut de gamme, son mobilier élégant et un agencement unique conçu pour offrir un confort et des espaces optimaux.

La propriété comprend un salon-salle à manger spectaculaire et très lumineux avec un balcon et une vue agréable sur la Rambla Catalunya, intégré à une magnifique cuisine ouverte haut de gamme et entièrement équipée.

Elle comprend 3 chambres et 3 salles de bain complètes, ainsi qu'un WC séparé. Deux des chambres sont de spacieuses suites avec salle de bain privative. À l'étage, un espace ouvert exclusif, idéal pour un bureau ou un espace de travail, dispose d'une salle de bain et offre une vue imprenable sur les Ramblas Catalunya. Un niveau plus haut se trouve la troisième chambre, garantissant intimité et indépendance.

Cet appartement offre des finitions haut de gamme, du parquet, le chauffage et une atmosphère sophistiquée et accueillante dans un emplacement exceptionnel, entouré de commerces, de restaurants et de toutes les commodités du centre de Barcelone.

Appartement à louer dans l'Eixample Dret, Barcelone.

Surface construite : env. 201 m<sup>2</sup>

État du bien : en parfait état.

Loyer : 6 500 €/mois.

Frais et charges communautaires inclus dans le prix.

Surface utile : env. 151 m<sup>2</sup>

Charges : non comprises dans le loyer (eau, électricité, gaz)

Dépôt : 1 mois.

Garantie supplémentaire : 2 mois.

Type de contrat : location temporaire

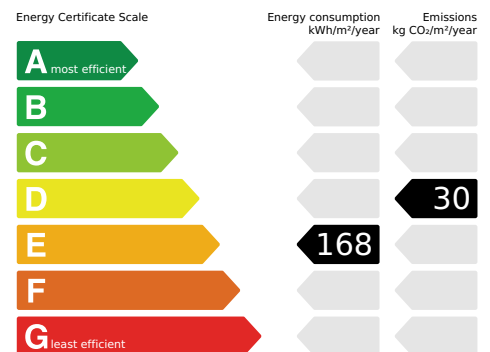
Condition du propriétaire : le propriétaire n'est pas un grand propriétaire immobilier.



[lucasfox.fr/go/bcnr70100](https://lucasfox.fr/go/bcnr70100)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Proche des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Eixample Droite, Barcelona

Indice de référence des prix de location : aucun, car l'appartement a une superficie supérieure à 150 mètres carrés. €

Certificat d'occupation : CHB05342\*\*\*001, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée et certificat d'efficacité énergétique.

Certificat d'efficacité énergétique : OXBN46\*\*\*, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro d'enregistrement AICAT 13225

Numéro API : 4.089.

Des informations complémentaires sont disponibles conformément à la réglementation en vigueur.

Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Eixample Dreta, Barcelona



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne