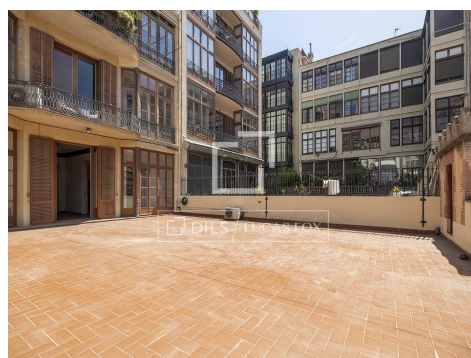
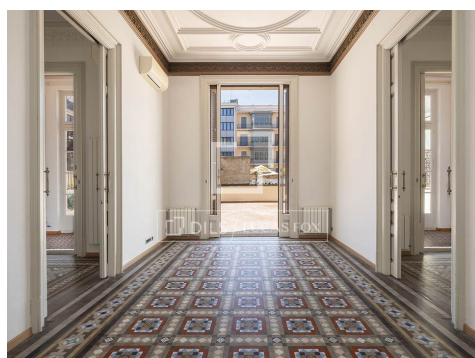
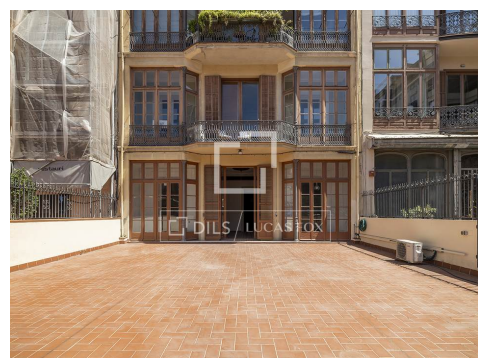
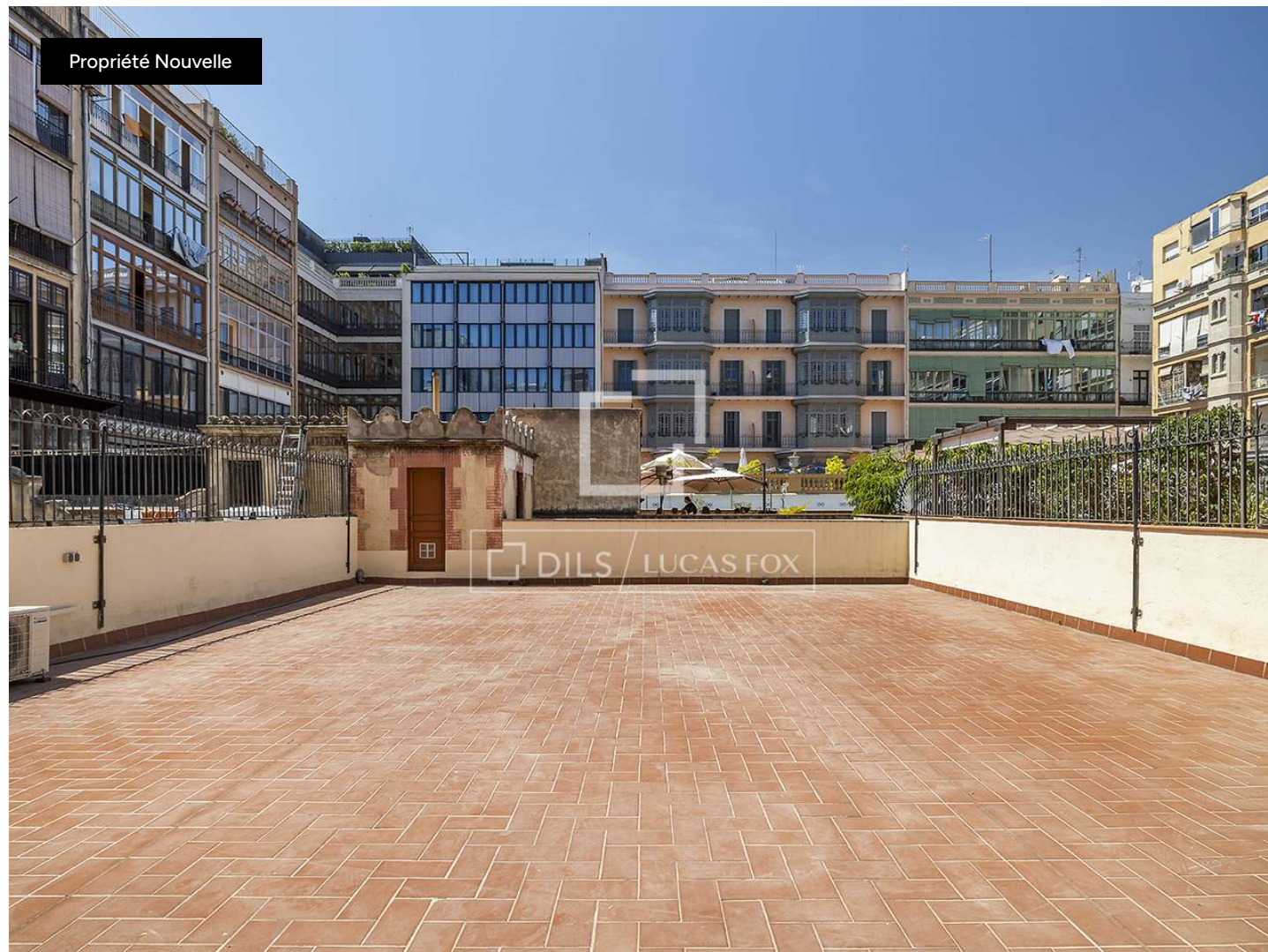


3 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 137m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	2	167m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 137m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite

Appartement exclusif à louer rue Alí Bei, à la limite de l'Eixample Dreta, près du Born

Dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Barcelone, au confluent de la rue Alí Bei et de la rue Girona, se trouve ce magnifique bien locatif situé dans un charmant immeuble moderniste, au cœur de l'Eixample Dreta et à quelques minutes du Born.

La propriété dispose de 167 m<sup>2</sup> construits et d'une spectaculaire terrasse privée de 137 m<sup>2</sup>, un espace unique qui offre la possibilité de profiter d'un authentique espace extérieur en plein centre-ville.

La maison conserve tout le caractère de l'architecture classique de Barcelone, avec ses sols hydrauliques d'origine, ses hauts plafonds moulurés et un agencement spacieux et élégant qui allie parfaitement le charme d'époque au confort moderne.

Un séjour principal spacieux et lumineux donne directement sur la terrasse, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La terrasse, aux dimensions généreuses, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espaces de détente, coin repas extérieur ou espaces de loisirs. À l'arrière de la terrasse se trouve une annexe sur deux niveaux, d'environ 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, idéale comme espace de rangement, buanderie ou pièce supplémentaire.

En entrant dans la propriété, on découvre un espace spacieux offrant de nombreuses possibilités, idéal pour créer un bureau ou un espace de travail privé, qui donne également accès à un patio intérieur d'environ 12 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit comprend trois chambres. Deux d'entre elles donnent sur l'extérieur, avec un balcon et un accès direct à la magnifique terrasse, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. L'une de ces chambres dispose également d'une salle de bains privative. La troisième chambre s'ouvre sur un patio intérieur privé d'environ 10 m<sup>2</sup>.

La maison comprend également deux salles de bains complètes, une grande cuisine séparée et des espaces généreux qui permettent une vie confortable et fonctionnelle.

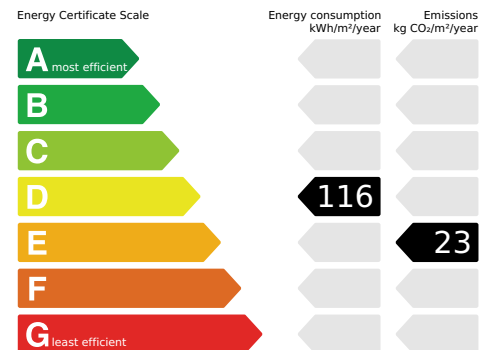
Elle est équipée de la climatisation et du chauffage, et bénéficie d'une excellente luminosité naturelle grâce à ses pièces extérieures et ses grandes ouvertures.



[lucasfox.fr/go/bcnr70144](https://lucasfox.fr/go/bcnr70144)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Près des transports publics, Exterior,  
Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

3 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 137m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite**

Elle est proposée avec un contrat à long terme, idéale pour ceux qui recherchent une maison spéciale, avec du caractère et située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, entourée de commerces, de restaurants, de lieux culturels et de tous les services.

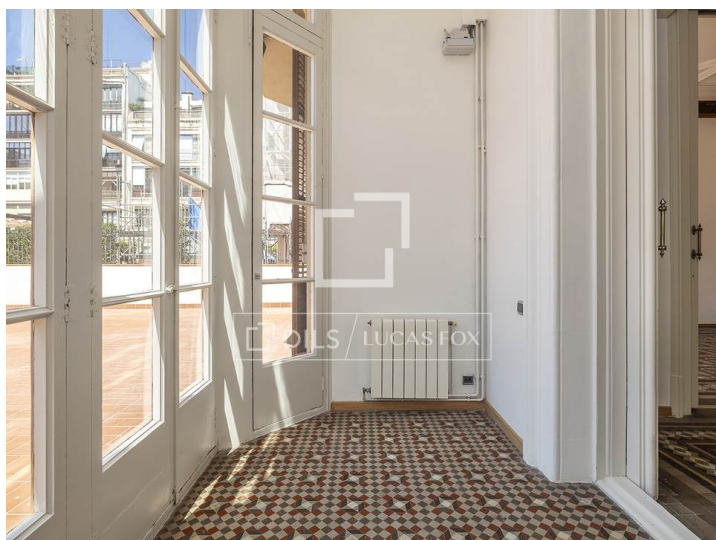
Un bien unique qui allie un emplacement de choix, une architecture moderniste, de grands espaces et une terrasse exceptionnelle au cœur de l'Eixample Dreta.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 137m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite



État du bien : Excellent. Loyer : 3 750 €/mois. Charges et frais de copropriété inclus. Énergie (eau, électricité, gaz) non comprise. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Garantie supplémentaire : 1 mois de loyer. Type de bail : Longue durée (5 ans). Statut du propriétaire : Propriétaire non professionnel. Indice des loyers de référence : 1 988 €. Dernier loyer (5 ans) : 3 750 €. Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>. Surface construite : 167 m<sup>2</sup>. Certificat d'occupation : CHB042\*\*\*22001, disponible sur demande, ainsi qu'un diagnostic de performance énergétique (DPE). DPE : DP6\*\*\*T3Y, disponible sur demande. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° de TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Honoraires d'agence : Aucun. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225. Numéro API : 4.089. Des informations complémentaires sont disponibles conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

3 750 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 137m<sup>2</sup> terrasse a louer á Eixample Droite**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne