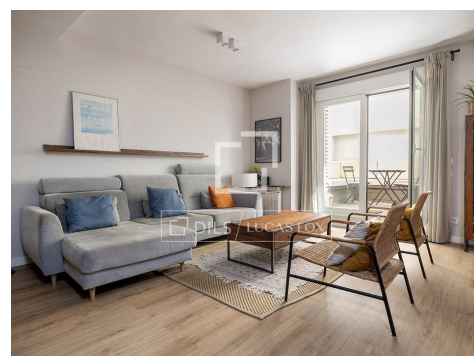
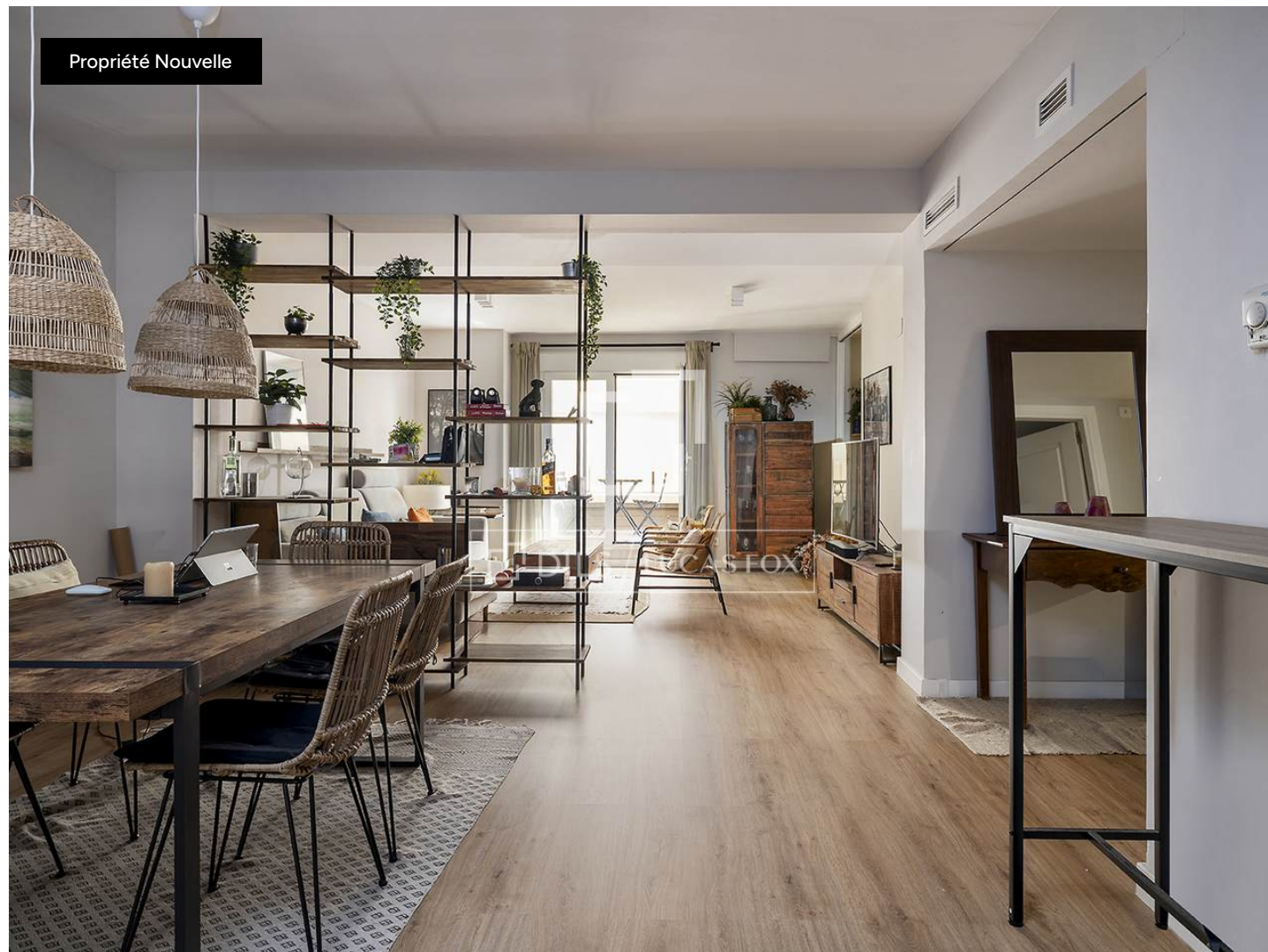


2 562 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 41m² terrasse a louer à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 562 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 41m² terrasse a louer à Sarrià

Superbe appartement T3 avec grande terrasse de 41 m² à louer à Sarrià, Barcelone

Appartement lumineux et spacieux de 2 chambres et 2 salles de bains à louer dans le quartier prisé de Sarrià à Barcelone. Entièrement meublé, il offre un confort de vie moderne.

La chambre principale et le séjour bénéficient tous deux d'un accès direct à une généreuse terrasse privative de 41 m², créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. L'appartement comprend également une buanderie entièrement équipée pour plus de confort.

Parmi les autres atouts, citons un monte-charge et une entrée de service séparée, gage de praticité et de discrétion. Un emplacement de garage privatif est également inclus dans le loyer.

Situé dans un quartier résidentiel calme, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles internationales prestigieuses, ce qui en fait un excellent choix pour les familles recherchant confort, espace et un emplacement de premier choix.

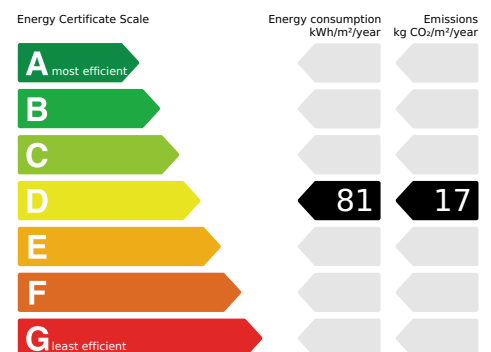


lucasfox.fr/go/bcnr70161

Terrasse, Piscine, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Service lift, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 2 juil. 2026

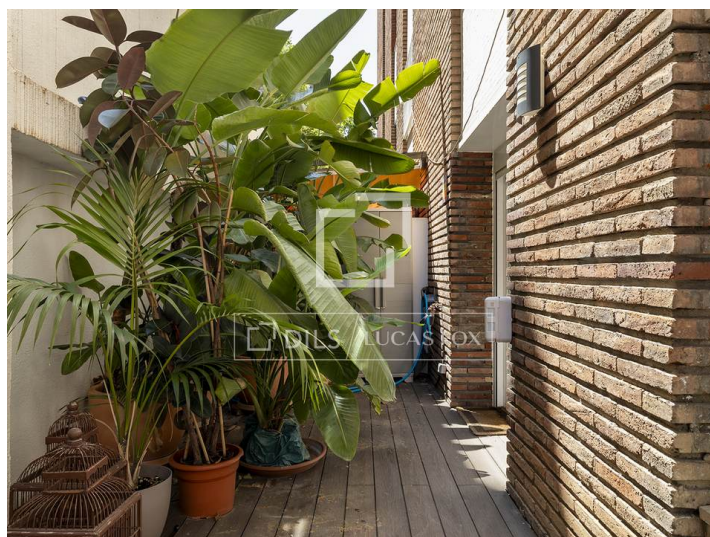
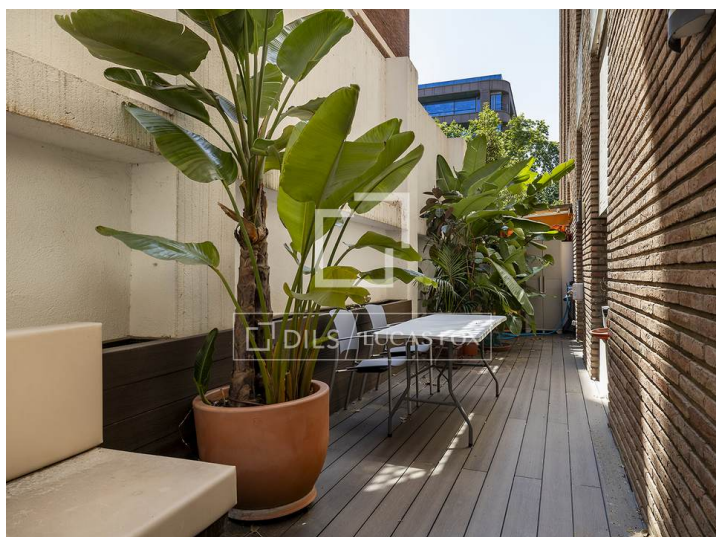
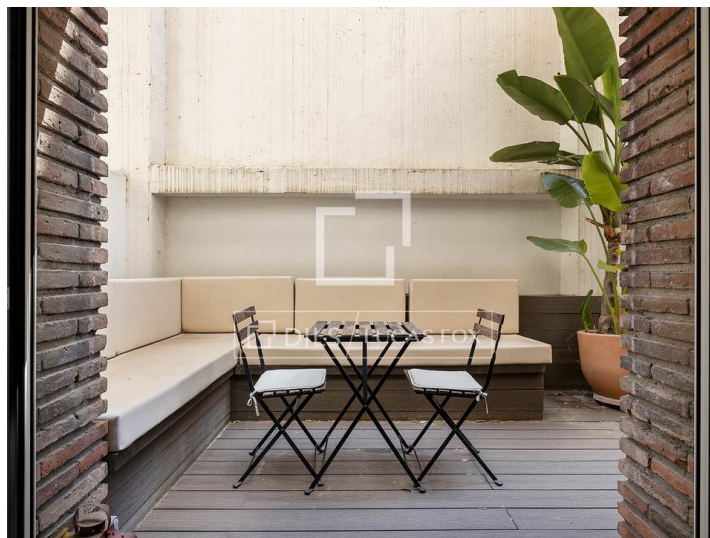


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 562 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 41m² terrasse a louer à Sarrià



• Surface utile : 125 m² • Surface construite : 166 m² • Certificat d'occupation : CHB063***14001 (Les trois chiffres du milieu sont omis pour des raisons de clarté ; le numéro complet est disponible sur demande). • Le bien dispose d'un certificat d'indice des prix de référence (IPR) de 2 502,30 €. • Un précédent contrat de location existe pour un montant de 2 562 €. • Le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire immobilier. • Location longue durée. • Le loyer convenu sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, en fonction des variations de l'indice des prix des loyers (IPR ou IPC inférieur), publié par l'Institut national de la statistique. • Dépôt de garantie : 1 mois + 2 mois de caution. • Les charges sont comprises dans le loyer. • AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

2 562 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 41m² terrasse a louer
à Sarrià**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne