

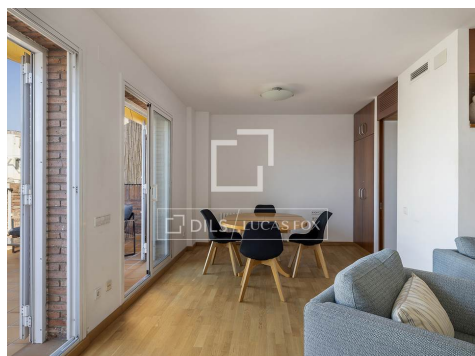
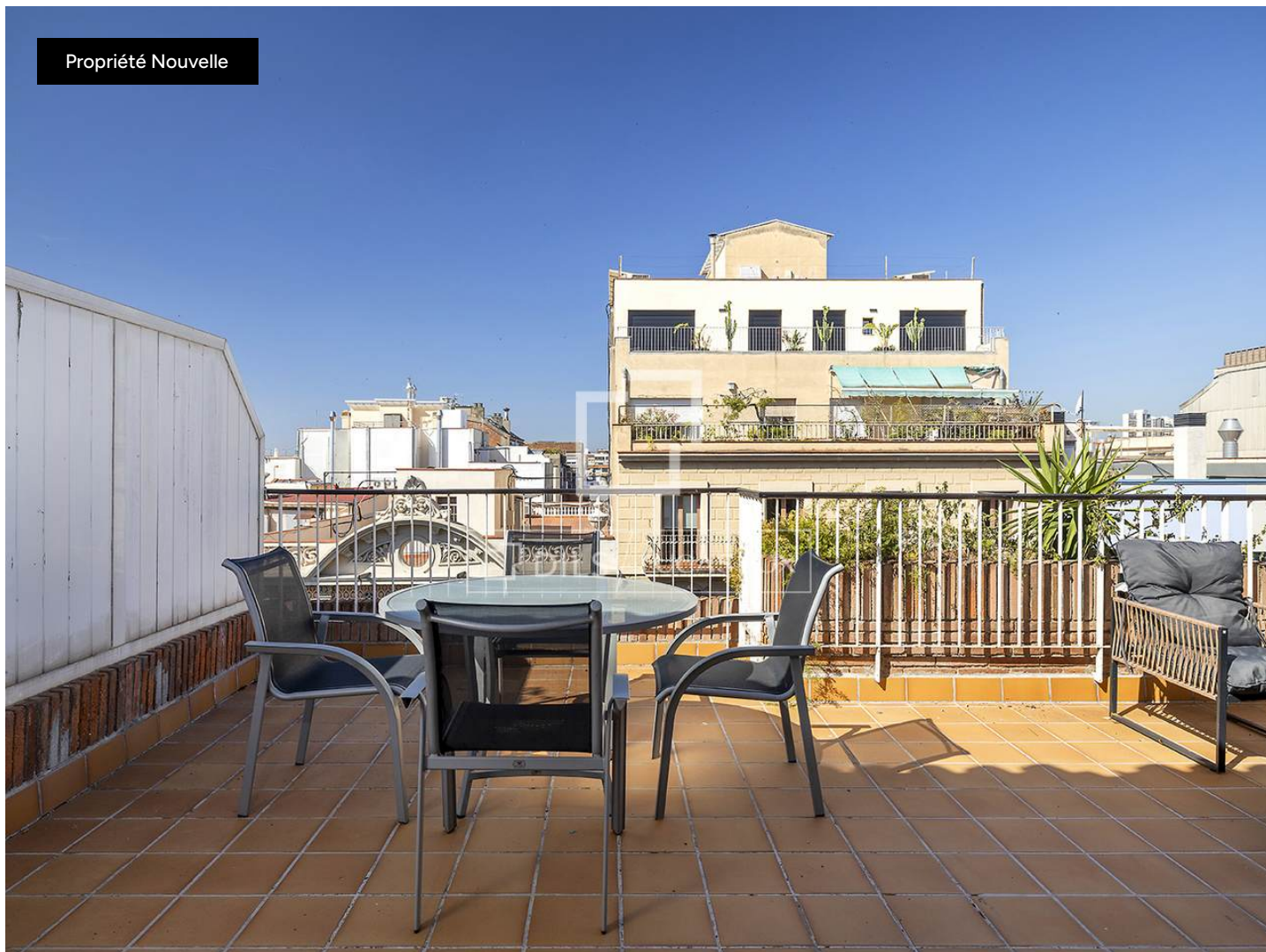
3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 23m² terrasse a louer á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

3	2	151m ²	23m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 23m² terrasse a louer á Eixample Gauche

Magnifique penthouse à louer, avec terrasse, meublé, 3 chambres, parking dans le même immeuble, Eixample Esquerra.

CONTRAT TEMPORAIRE (pour tout motif justifié).

Disponible du 10 août 2026 au 20 juin 2027.

Magnifique penthouse avec une spectaculaire terrasse de 23 m², situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, rue Aribau avec Còrsega, au cœur de l'Eixample Esquerra.

Ce bien offre 151 m² de surface habitable et se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement optimal. Il comprend un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle et donnant directement sur la terrasse, un espace idéal pour profiter du plein air en toute saison.

La cuisine est entièrement équipée et comprend un espace eau séparé très pratique.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles. Deux d'entre elles sont communicantes par une porte coulissante, ce qui permet de les utiliser comme deux chambres séparées ou de les réunir selon les besoins. L'une de ces chambres donne accès à un charmant balcon-terrasse (6 mètres). Le logement dispose également de deux salles de bains complètes, conçues pour le confort et la fonctionnalité.

En prime, il dispose d'une place de parking sur la même propriété, un atout considérable dans cet emplacement.

L'appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur et service de conciergerie, et est équipé de parquet, de chauffage et de climatisation pour assurer un confort maximal tout au long de l'année.

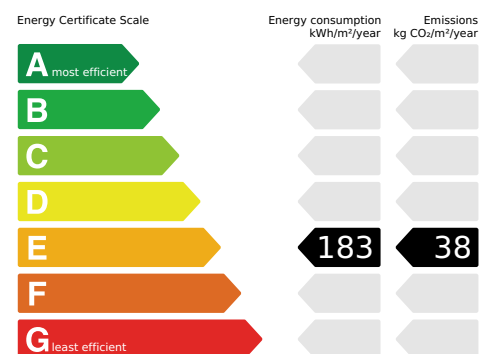
Une occasion unique de profiter d'un spacieux penthouse avec terrasse dans un emplacement de choix, à proximité de toutes les commodités, commerces, restaurants et excellentes liaisons de transport.



lucasfox.fr/go/bcnr70515

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Déjà disponible !

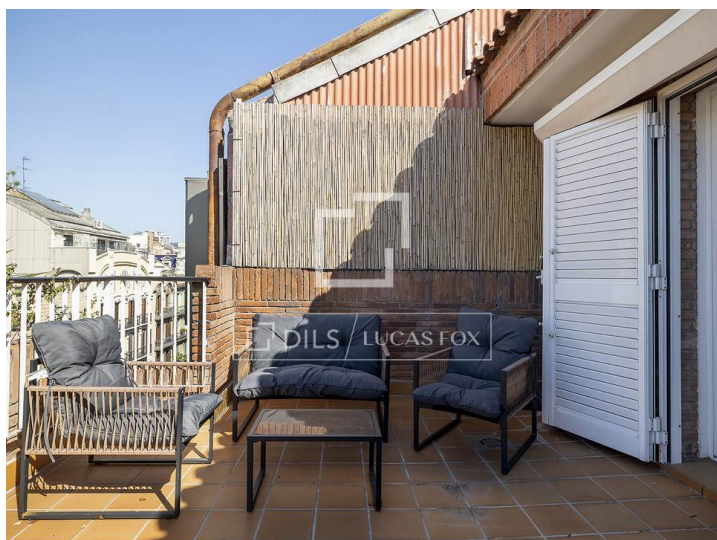


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 23m² terrasse a louer á Eixample Gauche



État du bien : Excellent. Loyer : 3 200 €/mois. Charges et frais de copropriété inclus. Énergie (eau, électricité, gaz) : Non incluse. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Garantie supplémentaire : 1 mois de loyer. Type de contrat : Location temporaire. Statut du bailleur : Particulier. Indice de référence des loyers : Non disponible. Dernier loyer perçu ces 5 dernières années : Non disponible. Surface habitable : 138 m². Surface construite : 151 m². Certificat d'occupation : CHB043***25001, disponible sur demande, ainsi qu'un certificat de performance énergétique (DPE). Diagnostic de performance énergétique : 03Z***SKH, disponible sur demande, ainsi qu'un certificat de performance énergétique (DPE). Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° TVA B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225. Numéro API : 4.089. Des informations complémentaires sont disponibles conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont données à titre purement informatif, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 200 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 23m² terrasse a louer á Eixample Gauche

sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne